



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 402	
Sum inntekter		244 402	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 988	
Sum kostnader		106 988	0
Driftsresultat		137 414	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		266	0
Annen rentekostnad		221 746	
Annen finanskostnad		1 100	
Sum finanskostnader		222 845	0
Netto finans		-222 579	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-85 165	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 165	0
Årsresultat		-85 165	0
Totalresultat		-85 165	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	5	-85 165	
Sum overføringer og disponeringer		-85 165	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 104 012	
Sum varige driftsmidler		8 104 012	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 104 012	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 742	
Sum omløpsmidler		23 742	0
SUM EIENDELER		8 127 754	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-85 165	
Sum opptjent egenkapital		-85 165	
Sum egenkapital		-55 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 458 939	
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 939	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 980	
Annen kortsiktig gjeld		2 575 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 723 980	0
Sum gjeld		8 182 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 127 754	0



Noter til regnskapet for 2018

Oscar Wistings vei 15 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2018

Oscar Wistings vei 15 AS

Note 2: Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	31.12.2018	01.01.2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 735	-	90 735
Netto midlertidige forskjeller	-90 735	-	90 735
Utsatt skatt	-19 962	-	-19 962

Utsatt skattefordel er i henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak ikke balanseført.

Betalbar skatt

Resultat for skattekostnad	-85 165
Permanente forskjeller	-5 570
Tilbakeført utbytte på aksjer	
3% tilbakeføring utbytte	
Endring fremførbart underskudd	90 735
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Note 3: Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor verken kostnadsført eller utbetalt lønn.

Det er verken kostnadsført eller utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, selskapet har ikke ansatte i mer enn 75 % stilling.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse med 100 aksjer pålydende kr 300.

Aksjonær	Antall aksjer	Andel i %
Aran Scandinavia AS	5	5,0 %
Emesma Invest AS	10	10,0 %
JCH Holding AS	5	5,0 %
Osloveien Utvikling AS	80	80,0 %
Sum	100	100 %



Oscar Wistings vei 15 AS

Org.nr. 920 229 255

Side 2



Noter til regnskapet for 2018

Oscar Wistings vei 15 AS

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inns EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-			-
Årets endring i egenkapital:	30 000			30 000
Årets resultat			-85 165	-85 165
Egenkapital 31.12.	30 000	-	-85 165	-55 165

Note 6: Investeringer i eiendom

Selskapet investerte i eiendommen Oscar Wistings vei 15.

Kjøpet er finansiert med lån fra aksjonærer og pantelån i banken.

Pantelånet har sikkerhet i eiendommen.



Oscar Wistings vei 15 AS

Org.nr. 920 229 255

Side 3