



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 630 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLPE RETAIL & PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Erik Stolpe
Ekeberglia 45B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik G S Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 000	1 274 000
Sum inntekter	1	1 327 000	1 274 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 376	511 168
Annen driftskostnad		59 629	36 626
Sum kostnader		443 005	547 794
Driftsresultat		883 995	726 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 792	1 928
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 718	1 928
Ordinært resultat før skattekostnad		894 713	728 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 853	160 189
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	697 860	567 945
Årsresultat	4	697 860	567 945
Totalresultat		697 860	567 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 140	67 945
Sum overføringer og disponeringer	4	697 860	567 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		378 750	185 000
Andre fordringer		515	515
Sum fordringer	5	379 265	185 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 768 284	1 737 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 284	1 737 436
Sum omløpsmidler	8	2 147 550	1 922 951
SUM EIENDELER		2 147 550	1 922 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 171	1 059 311
Sum opptjent egenkapital	4	757 171	1 059 311
Sum egenkapital	4	787 171	1 089 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 662
Betalbar skatt	3	196 853	160 189
Skyldige offentlige avgifter		119 450	114 021
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		44 076	54 768
Sum kortsiktig gjeld	8	1 360 379	833 640
Sum gjeld		1 360 379	833 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 550	1 922 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320749

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 630 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLPE RETAIL & PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Erik Stolpe
Ekeberglia 45B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik G S Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 630 308
STOLPE RETAIL & PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 000	1 274 000
Sum inntekter	1	1 327 000	1 274 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	383 376	511 168
Annen driftskostnad		59 629	36 626
Sum kostnader		443 005	547 794
Driftsresultat		883 995	726 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 792	1 928
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 718	1 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 853	160 189
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	697 860	567 945
Årsresultat	4	697 860	567 945
Totalresultat		697 860	567 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 140	67 945
Sum overføringer og disponeringer	4	697 860	567 945



Organisasjonsnr: 999 630 308
STOLPE RETAIL & PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		378 750	185 000
Andre fordringer		515	515
Sum fordringer	5	379 265	185 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 768 284	1 737 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 284	1 737 436
Sum omløpsmidler	8	2 147 550	1 922 951
SUM EIENDELER		2 147 550	1 922 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 171	1 059 311



Sum opptjent egenkapital	4	757 171	1 059 311
Sum egenkapital	4	787 171	1 089 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 662
Betalbar skatt	3	196 853	160 189
Skyldige offentlige avgifter		119 450	114 021
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		44 076	54 768
Sum kortsiktig gjeld	8	1 360 379	833 640
Sum gjeld		1 360 379	833 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 550	1 922 951



Organisasjonsnr: 999 630 308
STOLPE RETAIL & PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336000.00	448000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47376.00	63168.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383376.00	511168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Stolpe Retail & Property AS	Noter til årsregnskapet 2022
--	---

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	336 000	448 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	63 168
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	383 376	511 168

Årsverk	1	1
---------	---	---

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum godtgjørelser	0	0

3 Skatter

	2022
<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>	
Resultat før skattekostnad	894 713
Permanente forskjeller	74
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	894 787
Årets betalbare skatt	196 853
Betalbar skatt i balansen	196 853
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt - 22 %	196 853
Skattekostnad i resultatregnskapet	196 853



Stolpe Retail & Property AS		Noter til årsregnskapet 2022		
4	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 059 311	1 089 311
	Årsresultat		697 860	697 860
	Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
	Egenkapital 31.12.2022	30 000	757 171	787 171
5	Kundefordringer og andre fordringer			
	Fordringer er vurdert til pålydende.			
6	Bundne midler			
	Av innestående i bank er kr 23 500 bundet til ansattes skattetrekksmidler.			
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Skredderstolpe AS	Representert v/Erik Stolpe	100%	
8	Fordrings- og gjeldsstruktur			
	Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen			
	Av selskapets gjeld forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen.			