



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Kjølbrot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 134	994 986
Sum inntekter		1 162 134	994 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	43 800
Annen driftskostnad	3	997 699	986 453
Sum kostnader		1 134 479	1 121 533
Driftsresultat		27 655	-126 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 952	1 192
Sum finansinntekter		4 952	1 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 952	1 192
Resultat før skattekostnad		32 607	-125 355
Årsresultat		32 607	-125 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 607	-125 355
Sum overføringer og disponeringer		32 607	-125 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	490 000	137 500
Sum varige driftsmidler		490 000	137 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		490 000	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 502	6 350
Andre fordringer		70 682	59 184
Sum fordringer		88 184	65 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 931	393 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 931	393 494
Sum omløpsmidler		505 115	459 028
SUM EIENDELER		995 115	596 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	536 629	504 022
Sum opptjent egenkapital		536 629	504 022
Sum egenkapital		536 629	504 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 955	49 537
Annen kortsiktig gjeld		57 531	42 969
Sum kortsiktig gjeld		458 486	92 506
Sum gjeld		458 486	92 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 115	596 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375784

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Kjølbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 134	994 986
Sum inntekter		1 162 134	994 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	43 800
Annen driftskostnad	3	997 699	986 453
Sum kostnader		1 134 479	1 121 533
Driftsresultat		27 655	-126 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 952	1 192
Sum finansinntekter		4 952	1 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 952	1 192
Resultat før skattekostnad		32 607	-125 355
Årsresultat		32 607	-125 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 607	-125 355
Sum overføringer og disponeringer		32 607	-125 355



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	490 000	137 500
Sum varige driftsmidler		490 000	137 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		490 000	137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 502	6 350
Andre fordringer		70 682	59 184
Sum fordringer		88 184	65 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 931	393 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 931	393 494
Sum omløpsmidler		505 115	459 028
SUM EIENDELER		995 115	596 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	536 629	504 022
Sum opptjent egenkapital		536 629	504 022
Sum egenkapital		536 629	504 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 955	49 537
Annen kortsiktig gjeld		57 531	42 969
Sum kortsiktig gjeld		458 486	92 506
Sum gjeld		458 486	92 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 115	596 528



Organisasjonsnr: 987 532 602
SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Sandviksveien 94

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandviksveien 94 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. april 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(signert elektronisk)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 09:58:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport 2023

SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

c/o Accountor AS, avd. Vest, Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 987532602



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 162 134	994 986
SUM DRIFTSINTEKTER		1 162 134	994 986
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	91 280	91 280
Avskrivning varige driftsmidler	2	45 500	43 800
Annen driftskostnad	3	997 699	986 453
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 134 479	1 121 533
DRIFTSRESULTAT		27 655	-126 547
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		4 952	1 192
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 952	1 192
Årsresultat		32 607	-125 355
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		32 607	-125 355
SUM OVERFØRINGER		32 607	-125 355



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	490 000	137 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		490 000	137 500
SUM ANLEGGSMIDLER		490 000	137 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 502	6 350
Andre fordringer		70 682	59 184
SUM FORDRINGER		88 184	65 534
Bankinnskudd og lignende		416 931	393 494
SUM OMLØPSMIDLER		505 115	459 027
SUM EIENDELER		995 115	596 527



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>536 629</u>	<u>504 022</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>536 629</u>	<u>504 022</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>536 629</u>	<u>504 022</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		400 955	49 537
Annen kortsiktig gjeld		<u>57 531</u>	<u>42 969</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>458 486</u>	<u>92 505</u>
SUM GJELD		<u>458 486</u>	<u>92 505</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>995 115</u>	<u>596 527</u>

Bergen,
Styret for SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

Anders Hugo Lerner Grevstad
styreleder

Terje Anders Lie Olsen
Styremedlem

Matthias Kjølbro
Styremedlem



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Resultatskatt

Sameiet er ikke selvstendig skattesubjekt.

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er betalt ut kr 80 000 i godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgift herav utgjør kr 11 280

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Inventar/drifts- løsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	680 410
Tilang (+)	398 000
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	1 078 410
Akk. Avskrivninger	588 410
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	490 000
Årets avskrivninger	45 500



SAMEIET SANDVIKSVEIEN 94

NOTER 2023

Note 3 Andre driftskostnader

Kostnad	2023	2022
Lys/varme	47 364	53 260
Renhold	64 919	28 764
Annen kostnad lokaler	180 436	146 031
Repsarasjon og vedlikehold	241 156	294 674
Regnskap og revisjon	167 043	133 380
Andre honorarer	800	28 740
Kabel-TV	148 566	128 103
Diverse andre kostnader	15 918	15 410
Forsikring	107 202	129 121
Serviceavtale	24 295	28 974
SUM	997 699	986 457

Note 4 – Egenkapital mv.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	504 022
Resultat 2023	32 607
Egenkapital pr. 31.12	536 629