



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS
Jernbanegata 7
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nyholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 401 011 | 393 822 |
| Sum inntekter | | 401 011 | 393 822 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 1 | 323 834 | 362 727 |
| Sum kostnader | | 346 654 | 385 547 |
| Driftsresultat | | 54 357 | 8 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 102 |
| Netto finans | | 47 | 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 404 | 8 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 404 | 8 377 |
| Årsresultat | | 54 404 | 8 377 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 404 | 8 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 54 404 | 8 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 404 | 8 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 680 | 4 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 130 | 29 400 |
| Sum fordringer | | 60 810 | 33 983 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 286 191 | 223 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 191 | 223 125 |
| Sum omløpsmidler | | 347 001 | 257 108 |
| SUM EIENDELER | | 347 001 | 257 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 272 953 | 218 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 272 953 | 218 549 |
| Sum egenkapital | | 272 953 | 218 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 582 | 38 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 465 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 047 | 38 559 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 74 047 | 38 559 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 347 001 | 257 108 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413474

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS
Jernbanegata 7
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nyholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 401 011 | 393 822 |
| Sum inntekter | | 401 011 | 393 822 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 1 | 323 834 | 362 727 |
| Sum kostnader | | 346 654 | 385 547 |
| Driftsresultat | | 54 357 | 8 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 102 |
| Netto finans | | 47 | 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 404 | 8 377 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 404 | 8 377 |
| Årsresultat | | 54 404 | 8 377 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 404 | 8 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 54 404 | 8 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 404 | 8 377 |



Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 680 | 4 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 130 | 29 400 |
| Sum fordringer | | 60 810 | 33 983 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 286 191 | 223 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 191 | 223 125 |
| Sum omløpsmidler | | 347 001 | 257 108 |
| SUM EIENDELER | | 347 001 | 257 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 272 953 | 218 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 272 953 | 218 549 |
| Sum egenkapital | | 272 953 | 218 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 582 | 38 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 465 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 047 | 38 559 |
| Sum gjeld | | 74 047 | 38 559 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 347 001 | 257 108 |





Organisasjonsnr: 986 020 233
GEMINIVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Geminiveien Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Geminiveien Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Årnes, 3. mars 2021
Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Geminiveien Sameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.



Geminiveien Sameie

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Totalt | 22 820 | 22 820 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | | |
|----------------|--------|--------|
| Styremedlemmer | 20 000 | 20 000 |
|----------------|--------|--------|

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer. Sameiet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.

Saldo på skattetrekkskonto pr. 31.12.2020 utgjør kr 0.

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2020 er kr 0.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 862 inkl. mva.

Det har ikke vært tillegg for andre tjenester fra revisor i 2020.

Note 2 - Annen egenkapital

| | | | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|----------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 218 549 | 218 549 |
| +Fra årets resultat | | | 54 404 | 54 404 |
| Pr 31.12. | 0 | 0 | 272 953 | 272 953 |



Geminiveien Sameie

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 401 011 | 393 822 |
| Sum driftsinntekter | | 401 011 | 393 822 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 1 | 323 834 | 362 727 |
| Sum driftskostnader | | 346 654 | 385 547 |
| DRIFTSRESULTAT | | 54 357 | 8 275 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 102 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 47 | 102 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 54 404 | 8 377 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 54 404 | 8 377 |
| ÅRSRESULTAT | | 54 404 | 8 377 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 54 404 | 8 377 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 54 404 | 8 377 |



Geminiveien Sameie

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 680 | 4 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 130 | 29 400 |
| Sum fordringer | | 60 810 | 33 983 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 286 191 | 223 125 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 347 001 | 257 108 |
| SUM EIENDELER | | 347 001 | 257 108 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 272 953 | 218 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 272 953 | 218 549 |
| SUM EGENKAPITAL | | 272 953 | 218 549 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 582 | 38 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 465 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 74 047 | 38 559 |
| SUM GJELD | | 74 047 | 38 559 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 347 001 | 257 108 |

Neskollen, 3. mars 2021

Petter Nyholm
Styreleder

Werner Kleiven
Styremedlem

Bjørn-Tore Acuna Solvoll
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Geminiveien Sameie**

Organisasjonsnr. 986020233

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 7A
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984545045