



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 922 129  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 4  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 914 626	936 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 626</b>	<b>936 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 628 038	917 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 448</b>	<b>929 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 178</b>	<b>7 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	15 711	6 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 711</b>	<b>6 523</b>
Annen rentekostnad	8	85 289	60 883
Annen finanskostnad	9	17 160	16 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 418</b>	<b>-37 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 738</b>	<b>-70 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 440</b>	<b>-63 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 440</b>	<b>-63 763</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>222 760</b>	<b>-30 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 951
Andre fordringer	11	143 848	68 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 848</b>	<b>76 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 781	586 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 781</b>	<b>586 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 629</b>	<b>662 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 629</b>	<b>662 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-627 086	-849 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-627 086</b>	<b>-849 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-627 086</b>	<b>-849 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 213 340	1 284 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 340</b>	<b>1 284 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 340</b>	<b>1 284 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 716	213 790
Annen kortsiktig gjeld		11 658	13 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 374</b>	<b>227 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 714</b>	<b>1 512 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 629</b>	<b>662 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 922 129  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERG GATEN 4  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 993 922 129  
SAMEIET NEUBERG GATEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 914 626	936 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 626</b>	<b>936 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 628 038	917 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 448</b>	<b>929 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 178</b>	<b>7 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	15 711	6 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 711</b>	<b>6 523</b>
Annen rentekostnad	8	85 289	60 883
Annen finanskostnad	9	17 160	16 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 418</b>	<b>-37 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 738</b>	<b>-70 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 440</b>	<b>-63 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 440</b>	<b>-63 763</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>222 760</b>	<b>-30 694</b>



Organisasjonsnr: 993 922 129  
SAMEIET NEUBERG GATEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	7 951
Andre fordringer	11	143 848	68 168
Sum fordringer		143 848	76 119

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 781	586 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 781	586 375

Sum omløpsmidler		630 629	662 494
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		630 629	662 494
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-627 086	-849 846
Sum opptjent egenkapital		-627 086	-849 846

Sum egenkapital	12	-627 086	-849 846
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 213 340	1 284 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 340	1 284 902

Sum langsiktig gjeld		1 213 340	1 284 902
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 716	213 790
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	11 658	13 648
Sum kortsiktig gjeld	44 374	227 438
Sum gjeld	1 257 714	1 512 340
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>630 629</b>	<b>662 494</b>



Organisasjonsnr: 993 922 129  
SAMEIET NEUBERG GATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 914 626	936 393	1 159 034	1 326 552
<b>Sum</b>		<b>1 914 626</b>	<b>936 393</b>	<b>1 159 034</b>	<b>1 326 552</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>1 914 626</b>	<b>936 393</b>	<b>1 159 034</b>	<b>1 326 552</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	79 673	77 870	79 500	83 600
Lønn og honorarer	3	11 410	11 410	11 410	11 410
Vedlikehold	4	825 549	211 915	210 000	210 000
Eksterne tjenester	5	120 246	99 773	125 152	128 000
Kabel-tv og bredbånd		141 325	122 014	136 337	148 087
Forsikring		170 189	154 430	166 028	185 000
Kommunale avgifter		243 037	204 371	239 000	293 655
Brensel og strøm		12 398	15 999	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	35 621	31 480	25 000	41 800
<b>Sum</b>		<b>1 639 448</b>	<b>929 261</b>	<b>1 007 427</b>	<b>1 116 552</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 178</b>	<b>7 132</b>	<b>151 607</b>	<b>210 000</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	15 711	6 523	0	0
Rentekostnad	8	85 289	60 883	70 341	155 000
Andre finansposter	9	17 160	16 534	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-52 418</b>	<b>-37 826</b>	<b>-70 341</b>	<b>-155 000</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>222 760</b>	<b>-30 694</b>	<b>81 266</b>	<b>55 000</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-71 562	-78 662	-75 127	-55 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>151 198</b>	<b>-109 356</b>	<b>6 139</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	143 848	68 168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-849 846	-819 152
Årets resultat	10	222 760	-30 694
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-627 086</b>	<b>-849 846</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 213 340	1 284 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 340</b>	<b>1 284 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 886	9 279
Leverandørgjeld		32 716	213 790
Påløpne renter		3 047	2 488
Annen kortsiktig gjeld		1 725	1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 374</b>	<b>227 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 714</b>	<b>1 512 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 629</b>	<b>662 494</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Neuberggaten 4

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lena Krog  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Jemtegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Whittingham Blom  
Styremedlem

381 Sameiet Neuberggaten 4



## Noter 381 Sameiet Neuberggaten 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	801 612	620 667	801 629	852 565
3607 Renter og avdrag	145 452	129 156	145 468	210 000
3608 Inntekt diverse tillegg	0	0	0	16 800
3611 Inntekt trappevask	48 000	48 000	48 000	71 500
3612 Inntekt kabel-tv	69 840	65 520	69 917	78 977
3625 Inntekt bredbånd	66 480	43 200	66 420	69 110
3630 Dugnadbidrag	27 600	27 600	27 600	27 600
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	751 272	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	2 120	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 250	2 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 914 626</b>	<b>936 393</b>	<b>1 159 034</b>	<b>1 326 552</b>

Konto 3631 gjelder kapitalinnkreving av brannsikring

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 000	5 625	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar	65 040	60 840	65 000	67 500
Annen regnskapsførsel	5 633	11 405	8 400	10 000
<b>Sum</b>	<b>79 673</b>	<b>77 870</b>	<b>79 500</b>	<b>83 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>



## Noter 381 Sameiet Neuberggaten 4

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 361	4 641	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 481	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 148	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	714 559	187 274	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>825 549</b>	<b>211 915</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	25 500	24 340	25 500	26 500
6360 Renhold	50 572	50 433	56 500	56 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	8 984	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 190	25 000	43 152	45 000
<b>Sum</b>	<b>120 246</b>	<b>99 773</b>	<b>125 152</b>	<b>128 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 472	1 760	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 523	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	6 878	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 398	2 766	0	0
7772 Andre gebyrer	12 910	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 761	15 663	25 000	41 800
<b>Sum</b>	<b>35 621</b>	<b>31 480</b>	<b>25 000</b>	<b>41 800</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	15 711	6 523	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 711</b>	<b>6 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 9053.70.65361	85 199	60 883	70 341	155 000
8159 Andre rentekostnader	90	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 289</b>	<b>60 883</b>	<b>70 341</b>	<b>155 000</b>

Noter 381 Sameiet Neuberggaten 4 Orgnr: 993922129



## Noter 381 Sameiet Neuberggaten 4

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	17 160	16 534	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 160</b>	<b>16 534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>435 056</b>	<b>544 412</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	222 760	-30 694
Avdrag langsiktig lån	-71 562	-78 662
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>151 198</b>	<b>-109 356</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>586 254</b>	<b>435 056</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	143 848	68 168
<b>Sum</b>	<b>143 848</b>	<b>68 168</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 381 Sameiet Neuberggaten 4

### Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Finansering av rehabiliterings prosjekt
<b>Lånenummer:</b>	<b>90537065361</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.64 %
Beregnet innfridd:	08.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 284 902
Avdrag i perioden:	71 562
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 213 340</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537065361	3	70 387	211 161
	3	67 035	201 105
	1	64 354	64 354
	3	63 684	191 052
	1	58 321	58 321
	2	50 277	100 554
	3	48 936	146 808
	1	47 595	47 595
	1	45 584	45 584
	1	43 573	43 573
	1	37 540	37 540
	1	30 166	30 166
	1	23 462	23 462
	1	12 066	12 066



Resultat og balanse med noter for Sameiet Neuberggaten 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Neuberggaten 4**

Styreleder	Lena Krog (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Marianne Jemtegård (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Petter Whittingham Blom (sign.)	03.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Neberggaten 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Neberggaten 4** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 222 760**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Visert til note 12 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 92094c96-1621-47be-80c0-22a0bd400af3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 9.april 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 92094c96-1621-47be-80cc-22a0bd400af3

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-09 09:41:51 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 8d8eb740-a72c-4992-8244-f495adbee372

Document ID: 92094c96-1621-47be-80c0-22e0bd400af3