



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storesund  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-24 600	
Annen driftsinntekt		933 500	1 139 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 900</b>	<b>1 139 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 698	216 798
Annen driftskostnad	1	401 149	404 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 847</b>	<b>620 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 053</b>	<b>518 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	1 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>1 508</b>
Annen rentekostnad		181 105	241 199
Annen finanskostnad			301 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 105</b>	<b>542 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 170</b>	<b>-541 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 883</b>	<b>-23 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 173	64 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Udekket tap	4	104 710	-437 639
Overføringer annen egenkapital			-450 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 600 125	3 634 292
Maskiner og anlegg	2	10 000	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 250	120 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 600	
Andre kortsiktige fordringer		27 226	18 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 626</b>	<b>18 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	324 039	1 944 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 039</b>	<b>1 944 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 665</b>	<b>1 962 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	332 929	437 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 929</b>	<b>-437 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-232 929</b>	<b>-337 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	120 110	136 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 110</b>	<b>136 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	5 753 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 753 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 120 110</b>	<b>5 890 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 481	84 110
Skyldig offentlige avgifter			23 019
Annen kortsiktig gjeld	4	71 378	91 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 859</b>	<b>198 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 969</b>	<b>6 089 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storesund  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-24 600	
Annen driftsinntekt		933 500	1 139 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 900</b>	<b>1 139 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 698	216 798
Annen driftskostnad	1	401 149	404 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 847</b>	<b>620 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 053</b>	<b>518 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	1 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>1 508</b>
Annen rentekostnad		181 105	241 199
Annen finanskostnad			301 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 105</b>	<b>542 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 170</b>	<b>-541 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>139 883</b>	<b>-23 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 173	64 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Udekket tap	4	104 710	-437 639
Overføringer annen egenkapital			-450 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 710</b>	<b>-87 875</b>



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,7	3 600 125	3 634 292
Maskiner og anlegg			
	2	10 000	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	50 250	120 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-1 600	
Andre kortsiktige fordringer			
		27 226	18 194
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>25 626</b>	<b>18 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	324 039	1 944 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>324 039</b>	<b>1 944 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>349 665</b>	<b>1 962 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	4	332 929	437 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-332 929</b>	<b>-437 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-232 929</b>	<b>-337 639</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	120 110	136 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>120 110</b>	<b>136 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 000 000	5 753 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 753 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 120 110</b>	<b>5 890 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	51 481	84 110
Skyldig offentlige avgifter			23 019
Annen kortsiktig gjeld	4	71 378	91 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 859</b>	<b>198 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 969</b>	<b>6 089 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Andreas Trengereid	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Trengereid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879342112



## Tregereid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(24 600)	0
Annen driftsinntekt		933 500	1 139 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 900</b>	<b>1 139 006</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 699	216 798
Annen driftskostnad	1	401 149	404 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>588 847</b>	<b>620 931</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>320 053</b>	<b>518 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		935	1 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>1 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181 105	241 199
Annen finanskostnad		0	301 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 105</b>	<b>542 969</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(180 170)</b>	<b>(541 461)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>139 883</b>	<b>(23 386)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 173	64 489
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 710</b>	<b>(87 875)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 710</b>	<b>(87 875)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overføringer annen egenkapital		0	(450 236)
Fremføring av udekket tap	4	104 710	(437 639)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 710</b>	<b>(87 875)</b>



Trengereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 600 125	3 634 292
Maskiner og anlegg	2	10 000	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 250	120 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(1 600)	0
Andre kortsiktige fordringer		27 226	18 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 626</b>	<b>18 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	324 039	1 944 130
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>349 665</b>	<b>1 962 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>



## Tregereid Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(332 929)	(437 639)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(332 929)</b>	<b>(437 639)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(232 929)</b>	<b>(337 639)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	120 110	136 418
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 110</b>	<b>136 418</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	5 753 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 753 835</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 120 110</b>	<b>5 890 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	51 481	84 110
Skyldig offentlige avgifter		0	23 019
Annen kortsiktig gjeld	4	71 378	91 713
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 859</b>	<b>198 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 242 969</b>	<b>6 089 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>

Torvastad den 27/5- 2021

I styret for Tregereid Eiendom AS

Odd Andreas Tregereid  
Daglig leder



Trengereid Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

Noter for Trengereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879342112



## Trengereid Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Revisor er valgt bort.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 031 218	211 683	399 505	4 642 406
- Avgang	0	0	10 663	10 663
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 031 218</b>	<b>211 683</b>	<b>388 842</b>	<b>4 631 743</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	396 927	177 683	278 666	853 276
+ Ordinære avskrivninger	93 109	24 000	70 589	187 699
- Tilbakeført avskrivning	0	0	10 663	10 663
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>490 036</b>	<b>201 683</b>	<b>338 592</b>	<b>1 030 311</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 541 182</b>	<b>10 000</b>	<b>50 250</b>	<b>3 601 432</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-20	20-20	20-20	



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	139 883
Permanente og andre forskjeller	19 992
Endring i midlertidige forskjeller	74 130
<b>Inntekt</b>	<b>234 006</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	51 481	84 110
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 308	-19 621
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>35 173</b>	<b>64 489</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	545 955	620 085
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>545 955</b>	<b>620 085</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	545 955	620 085
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>120 110</b>	<b>136 418</b>



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-437 639	-337 639
Tilført fra årsresultat		104 710	104 710
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-332 929</b>	<b>-232 929</b>

Aksjonæren har en fordring på selskapet pålydende kr 46 835 pr 31.12.2020.

### Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2020/2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 opplevd redusert omsetning. Det er iverksatt følgende tiltak: kostnadsreduserende tiltak for øvrig. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har god likviditet og selskapets reelle egenkapital er høyere enn den bokførte pga.merverdier i selskapets eiendommer.Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Andreas Trengereid	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

### Note 7 - Konvertible lån

Lånet er ytet av:	Skudenes & Aakra Sparebank
Sikkerhet:	Det er tatt pant i selskapets eiendom
Lånebeløp:	kr 5 900 000

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller etter mer enn fem år</b>		
Pantelån	2 667 164	4 666 630
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	4 000 000	5 753 835
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	3 600 125	3 634 292



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

Noter for Trengereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879342112



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020



Trengereid Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Revisor er valgt bort.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 031 218	211 683	399 505	4 642 406
- Avgang	0	0	10 663	10 663
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 031 218</b>	<b>211 683</b>	<b>388 842</b>	<b>4 631 743</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	396 927	177 683	278 666	853 276
+ Ordinære avskrivninger	93 109	24 000	70 589	187 699
- Tilbakeført avskrivning	0	0	10 663	10 663
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>490 036</b>	<b>201 683</b>	<b>338 592</b>	<b>1 030 311</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 541 182</b>	<b>10 000</b>	<b>50 250</b>	<b>3 601 432</b>
Prosentsats for ord. avskr.	4-20	20-20	20-20	



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	139 883
Permanente og andre forskjeller	19 992
Endring i midlertidige forskjeller	74 130
<b>Inntekt</b>	<b>234 006</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	51 481	84 110
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 308	-19 621
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>35 173</b>	<b>64 489</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	545 955	620 085
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>545 955</b>	<b>620 085</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	545 955	620 085
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>120 110</b>	<b>136 418</b>



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-437 639	-337 639
Tilført fra årsresultat		104 710	104 710
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-332 929</b>	<b>-232 929</b>

Aksjonæren har en fordring på selskapet pålydende kr 46 835 pr 31.12.2020.

### Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2020/2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 opplevd redusert omsetning. Det er iverksatt følgende tiltak: kostnadsreduserende tiltak for øvrig. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har god likviditet og selskapets reelle egenkapital er høyere enn den bokførte pga.merverdier i selskapets eiendommer.Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Andreas Trengereid	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

### Note 7 - Konvertible lån

Lånet er ytet av: Skudenes & Aakra Sparebank  
Sikkerhet: Det er tatt pant i selskapets eiendom  
Lånebeløp: kr 5 900 000

Gjeld som forfaller etter mer enn fem år	2020	2019
Pantelån	2 667 164	4 666 630
Gjeld sikret med pant	2020	2019
Pantelån	4 000 000	5 753 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	3 600 125	3 634 292



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2020



## Tregereid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(24 600)	0
Annen driftsinntekt		933 500	1 139 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 900</b>	<b>1 139 006</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 699	216 798
Annen driftskostnad	1	401 149	404 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>588 847</b>	<b>620 931</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>320 053</b>	<b>518 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		935	1 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>1 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181 105	241 199
Annen finanskostnad		0	301 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 105</b>	<b>542 969</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(180 170)</b>	<b>(541 461)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>139 883</b>	<b>(23 386)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 173	64 489
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 710</b>	<b>(87 875)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 710</b>	<b>(87 875)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overføringer annen egenkapital		0	(450 236)
Frømføring av udekket tap	4	104 710	(437 639)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 710</b>	<b>(87 875)</b>



Trengereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 600 125	3 634 292
Maskiner og anlegg	2	10 000	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 250	120 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 660 375</b>	<b>3 789 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(1 600)	0
Andre kortsiktige fordringer		27 226	18 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 626</b>	<b>18 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	324 039	1 944 130
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>349 665</b>	<b>1 962 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>



## Tregereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(332 929)	(437 639)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(332 929)</b>	<b>(437 639)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(232 929)</b>	<b>(337 639)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	120 110	136 418
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 110</b>	<b>136 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	5 753 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 753 835</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 120 110</b>	<b>5 890 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	51 481	84 110
Skyldig offentlige avgifter		0	23 019
Annen kortsiktig gjeld	4	71 378	91 713
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 859</b>	<b>198 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 242 969</b>	<b>6 089 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 010 040</b>	<b>5 751 456</b>

Torvastad den 27/5- 2021

I styret for Tregereid Eiendom AS

Odd Andreas Tregereid  
Daglig leder



Trengereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Trengereid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879342112