



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 911 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 938	408 478
Sum inntekter		3 938	408 478
Kostnader			
Avskrivning	3	21 039	21 040
Annen driftskostnad		50 149	52 434
Sum kostnader		71 188	73 474
Driftsresultat		-67 250	335 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	108
Sum finansinntekter		41	108
Annen rentekostnad		537	1
Sum finanskostnader		537	1
Netto finans		-496	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 746	335 111
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 786	73 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 960	261 386
Årsresultat		-52 960	261 386
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		52 960	-261 386
Sum overføringer og disponeringer		52 960	-261 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	871 730	807 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		871 730	807 253
Sum anleggsmidler		871 730	807 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 282	1 020
Sum fordringer		1 282	1 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 090	239 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 090	239 846
Sum omløpsmidler		93 372	240 866
SUM EIENDELER		965 102	1 048 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		208 835	261 795
Sum opptjent egenkapital		208 835	261 795
Sum egenkapital	6	695 960	748 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 809	36 595
Sum avsetninger for forpliktelser		21 809	36 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 809	36 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 333	
Betalbar skatt	5		73 586
Skyldige offentlige avgifter			89 018
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		247 333	262 604
Sum gjeld		269 142	299 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 102	1 048 119



Årsoppgjør for 2020
Hedensrud Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 12
e-post: andreas@ostrev.no



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr. 986911766

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 938	408 478
Sum driftsinntekter		3 938	408 478
Driftskostnader			
Avskrivning	3	21 039	21 040
Annen driftskostnad		50 149	52 434
Sum driftskostnader		71 188	73 474
DRIFTSRESULTAT		-67 250	335 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	108
Sum finansinntekter		41	108
Annen rentekostnad		537	1
Sum finanskostnader		537	1
Netto finansposter		-496	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 746	335 111
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 786	73 725
ÅRSRESULTAT		-52 960	261 386
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		52 960	-261 386
Sum overføringer og disponeringer		52 960	-261 386



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr: 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	871 730	807 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	0
Sum varige driftsmidler		871 730	807 253
Sum anleggsmidler		871 730	807 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 282	1 020
Sum fordringer		1 282	1 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 090	239 846
Sum omløpsmidler		93 372	240 866
SUM EIENDELER		965 102	1 048 119



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr. 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 835	261 795
Sum opptjent egenkapital		208 835	261 795
Sum egenkapital	6	695 960	748 920
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utleast skatt	5	21 809	36 595
Sum avsetninger for forpliktelser		21 809	36 595
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 809	36 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 333	0
Betalbar skatt	5	0	73 586
Skyldige offentlige avgifter		0	89 018
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		247 333	262 604
Sum gjeld		269 142	299 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 102	1 048 119

Drammen 09.03.2021

Erik Julius Deinboll
styremedlem, daglig leder
Kjell Rune Gunnerud
styreleder



HEDENSRUD EIENDOM AS

3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. I		
	Maskiner/ utstyr	Forretnings- eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Akk. Avskrivninger	69.709	357.663		427.372
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	694.301	91.913	786.214
Skattem. verdi 31.12.	0	532.595	88.100	620.695
Midlertidige forskjeller	0	161.706	3.813	165.519
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	21.039	0	21.039
Avskrivningssats	15%	2%		
Årets skattem. avskrivn.	0	20.218	0	20.218

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 85.516,-.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital på kr.486.000 består av 486 aksjer a kr. 1.000,-. Alle aksjene har like rettigheter

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Gunnerud Eiendom AS	50 %	
Eiendoms Team AS	50 %	

Av annen kortsiktig gjeld er kr 100.000,- gjeld til Gunnerud Eiendom AS og kr 100.000,- gjeld til Eiendoms Team AS. Gjelden er ikke renteberegnet.



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	- 67.746
Korrigeringer:				
Renter skatt	kr	537		
Endring i midlertidige forskjeller	kr	821	«	1.358
= Årets skattepliktig inntekt			kr	- 66.388

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	166.340	165.519	- 821
Fremførbart underskudd	0	- 66.388	- 66.388
Sum midlertidige forskjeller	166.340	99.131	- 67.209
Utsatt skatt 22 % (+= utsatt skattefordel)	36.595	21.809	- 14.786

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	kr	- 14.786
= årets skattekostnad	kr	- 14.786

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	486.000	1.125	261.795	748.920
Årets resultat			- 52.960	- 52.960
Egenkapital 31.12	486.000	1.125	208.835	695.960