



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sikavegen 2  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 632 075	15 018 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 632 075</b>	<b>15 018 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 297 970	
Annen driftskostnad	1	2 398 682	18 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 696 652</b>	<b>18 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 423</b>	<b>14 999 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	538 693	270 691
Annen renteinntekt		5 129	
Annen finansinntekt		8 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 384</b>	<b>270 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		11 921
Annen rentekostnad		130 803	76 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 803</b>	<b>88 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>421 580</b>	<b>182 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 357 003</b>	<b>15 182 456</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 195 747	3 345 019
<b>Årsresultat</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 324 277	7 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 836 979	4 737 437



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	4 161 256	11 837 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 892	15 000 000
Andre kortsiktige fordringer		489 164	1 595
Konsernfordringer	2	11 333 011	15 064 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 433 067</b>	<b>30 066 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 793	23 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 793</b>	<b>23 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 450 860</b>	<b>30 089 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 450 860</b>	<b>30 089 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	260 200	260 200
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 602	2 602



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 802</b>	<b>262 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 930 842	7 318 263
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 930 842</b>	<b>7 318 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 193 644</b>	<b>7 581 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 429	5 948
Betalbar skatt	3	4 249	3 345 019
Skyldig offentlige avgifter		437 972	
Utbytte		1 324 277	7 100 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 415 898	12 057 566
Annen kortsiktig gjeld		349 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 257 216</b>	<b>22 508 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 257 216</b>	<b>22 508 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 450 859</b>	<b>30 089 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sikavegen 2  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 159 514  
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 632 075	15 018 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 632 075</b>	<b>15 018 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 297 970	
Annen driftskostnad	1	2 398 682	18 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 696 652</b>	<b>18 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 423</b>	<b>14 999 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	538 693	270 691
Annen renteinntekt		5 129	
Annen finansinntekt		8 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 384</b>	<b>270 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		11 921
Annen rentekostnad		130 803	76 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 803</b>	<b>88 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>421 580</b>	<b>182 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 357 003</b>	<b>15 182 456</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 195 747	3 345 019
<b>Årsresultat</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 324 277	7 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 836 979	4 737 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>



Organisasjonsnr: 925 159 514  
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 610 892 15 000 000

Andre kortsiktige  
fordringer 489 164 1 595

Konsernfordringer 2 11 333 011 15 064 954

**Sum fordringer** 12 433 067 30 066 549

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 017 793 23 049

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 2 017 793 23 049

**Sum omløpsmidler** 14 450 860 30 089 598

**SUM EIENDELER** 14 450 860 30 089 598

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 260 200 260 200

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 2 602 2 602

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital** 262 802 262 802

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 930 842 7 318 263



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 930 842</b>	<b>7 318 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 193 644</b>	<b>7 581 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 429	5 948
Betalbar skatt	3	4 249	3 345 019
Skyldig offentlige avgifter		437 972	
Utbytte		1 324 277	7 100 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 415 898	12 057 566
Annen kortsiktig gjeld		349 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 257 216</b>	<b>22 508 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 257 216</b>	<b>22 508 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 450 859</b>	<b>30 089 597</b>



Organisasjonsnr: 925 159 514  
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Bluegreen Investments AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bluegreen Investments AS som viser et overskudd på kr 4 161 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 2. juli 2025  
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Bluegreen Investments AS

Pennco Dokumentnøkkel: LFBPL-EBE6X-EJZTJ-J6U7P-GQWBA-3YD1F

---

Organisasjonsnr: 925 159 514



**Resultatregnskap**  
**Bluegreen Investments AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		10 632 075	15 018 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 632 075</b>	<b>15 018 750</b>
Lønnskostnad		3 297 970	0
Annen driftskostnad	1	2 398 682	18 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 696 652</b>	<b>18 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 423</b>	<b>14 999 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	538 693	270 691
Annen renteinntekt		5 129	0
Annen finansinntekt		8 561	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	11 921
Annen rentekostnad		130 803	76 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>421 580</b>	<b>182 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 357 003</b>	<b>15 182 456</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 195 747	3 345 019
<b>Resultat</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 324 277	7 100 000
Avsatt til annen egenkapital		2 836 979	4 737 437
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>4 161 256</b>	<b>11 837 437</b>

Pennco Dokumentnrøkke: LFBPL-EBE6X-EJZTJ-J6U7P-GQWBA-3YD1F



## Balanse Bluegreen Investments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 892	15 000 000
Andre kortsiktige fordringer		489 164	1 595
Konsernfordringer	2	11 333 011	15 064 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 433 067</b>	<b>30 066 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 793	23 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 017 793</b>	<b>23 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 450 860</b>	<b>30 089 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 450 860</b>	<b>30 089 598</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LFBPL-EBE6X-EJZTJ-J6U7P-GQWBA-3YD1F



## Balanse Bluegreen Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	260 200	260 200
Overkurs	4	2 602	2 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 802</b>	<b>262 802</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	5 930 842	7 318 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 930 842</b>	<b>7 318 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 193 644</b>	<b>7 581 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		725 429	5 948
Betalbar skatt	3	4 249	3 345 019
Skyldig offentlige avgifter		437 972	0
Utbytte		1 324 277	7 100 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 415 898	12 057 566
Annen kortsiktig gjeld		349 390	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 257 217</b>	<b>22 508 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 257 217</b>	<b>22 508 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 450 860</b>	<b>30 089 598</b>

30.06.2025  
Styret i Bluegreen Investments AS

\_\_\_\_\_  
Nils-Johan Tufte  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnrøkke: LFBPL-EBE6X-EJZTJ-J6U7P-GQWBA-3YD1F



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennneo Dokumentnr: LFBPL-EBE6X-EJZTJ-J6U7P-GQWBA-3YD1F



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Antall ansatte

Det har vært sysselsatt 1 person i løpet av året i delt stilling

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Bluegreen Technologies AS	0	4 190
Fordring Bluegreen Seafood AS	0	297
Fordring Bluegreen Visions III AS	0	9 037 500
Fordring Bluegreen Visions AS	11 333 011	1 085 264
Fordring Bluegreen Group AS	0	4 937 703
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 333 011</b>	<b>15 064 954</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til Bluegreen Visions AS	5 415 898	0
Kortsiktig gjeld til Bluegreen Fusion AS	0	12 057 566
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 415 898</b>	<b>12 057 566</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 747	3 345 019
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 195 747</b>	<b>3 345 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 357 003	15 182 456
Permanente forskjeller	78 212	22 176
Avgitt konsernbidrag	-5 415 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 317</b>	<b>15 204 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 747	3 345 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 191 498	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 249</b>	<b>3 345 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	260 200	2 602	7 318 263	7 581 065
Foreslått utbytte	0	0	-1 324 277	-1 324 277
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 224 400	-4 224 400
Årets resultat	0	0	4 161 256	4 161 256
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>260 200</b>	<b>2 602</b>	<b>5 930 842</b>	<b>6 193 644</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bluegreen Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	26,0	260 200
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>260 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bluegreen Visions III AS	10 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: LFBPL-EBE6X-EJZTJ-J6U7P-GQWBA-3YD1F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tufte, Nils-Johan

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1100694

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 22:28:00 UTC

## Tufte, Nils-Johan

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1100694

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 22:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFBPL-EBE6X-EJZTJ-J6U7P-GQWBA-3YD1F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.