



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 295 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 687 805	13 703 712
Losjiinntekter	1	46 719 329	54 076 385
Tilskudd	1	4 555 015	6 171 239
Sum inntekter		87 962 149	73 951 335
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	12 955 762	4 283 401
Lønnskostnad	3	29 829 459	20 436 534
Avskrivninger	4	110 440	147 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	45 081 572	37 096 562
Sum kostnader		87 977 234	61 963 914
Driftsresultat		-15 085	11 987 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	467 109	400 269
Annen renteinntekt		2 701	1 148
Annen finansinntekt		202	64
Sum finansinntekter		470 011	401 481
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1	49 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	84 973	94 211
Annen rentekostnad		97 303	128 738
Annen finanskostnad		345 385	301 916
Sum finanskostnader		527 662	574 865
Netto finans		-57 651	-173 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 736	11 814 037
Skattekostnad på resultat	7	-14 669	2 610 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 067	9 203 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat	8	-58 067	9 203 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 067	9 203 850
Totalresultat		-58 067	9 203 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 203 850
Overført fra annen egenkapital		-58 067	
Sum overføringer og disponeringer		-58 067	9 203 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	242 165	260 960
Sum immaterielle eiendeler		242 165	260 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 168 473	3 128 914
Sum varige driftsmidler		3 168 473	3 128 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	33 681 860	19 869 047
Investeringer i aksjer og andeler	6		1
Sum finansielle anleggsmidler		33 681 860	19 869 048
Sum anleggsmidler		37 092 499	23 258 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	820 496	668 447
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 546 533	1 933 505
Andre kortsiktige fordringer		600 397	1 045 519
Konsernfordringer	5, 10	2 846 910	18 054 109
Sum fordringer		5 993 839	21 033 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10, 11	1 325 701	1 039 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 701	1 039 699
Sum omløpsmidler		8 140 036	22 741 279
SUM EIENDELER		45 232 535	46 000 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 200 000	9 200 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 698 929	11 638 350
Sum opptjent egenkapital		11 698 929	11 638 350
Sum egenkapital	8	20 898 929	20 838 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 815 000	8 635 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 475 281	
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 281	8 635 000
Sum langsiktig gjeld		10 290 281	8 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 439 007	6 404 473
Betalbar skatt	7		2 589 397
Skyldig offentlige avgifter		3 698 817	1 959 920
Kortsiktig konserngjeld	5	796 759	2 860 196
Annen kortsiktig gjeld		4 108 742	2 712 865
Sum kortsiktig gjeld	5	14 043 325	16 526 852
Sum gjeld		24 333 606	25 161 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 232 535	46 000 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650112

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 295 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 837 295 122
OLAVSGAARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 687 805	13 703 712
Losjiinntekter	1	46 719 329	54 076 385
Tilskudd	1	4 555 015	6 171 239
Sum inntekter		87 962 149	73 951 335
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	12 955 762	4 283 401
Lønnskostnad	3	29 829 459	20 436 534
Avskrivninger	4	110 440	147 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	45 081 572	37 096 562
Sum kostnader		87 977 234	61 963 914
Driftsresultat		-15 085	11 987 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	467 109	400 269
Annen renteinntekt		2 701	1 148
Annen finansinntekt		202	64
Sum finansinntekter		470 011	401 481
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1	49 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	84 973	94 211
Annen rentekostnad		97 303	128 738
Annen finanskostnad		345 385	301 916
Sum finanskostnader		527 662	574 865
Netto finans		-57 651	-173 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 736	11 814 037
Skattekostnad på resultat	7	-14 669	2 610 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 067	9 203 850
Årsresultat	8	-58 067	9 203 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 067	9 203 850



Totalresultat	-58 067	9 203 850
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		9 203 850
Overført fra annen egenkapital	-58 067	
Sum overføringer og disponeringer	-58 067	9 203 850



Organisasjonsnr: 837 295 122
OLAVSGAARD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	242 165	260 960
Sum immaterielle eiendeler		242 165	260 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 168 473	3 128 914
Sum varige driftsmidler		3 168 473	3 128 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	33 681 860	19 869 047
Investeringer i aksjer og andeler	6		1
Sum finansielle anleggsmidler		33 681 860	19 869 048
Sum anleggsmidler		37 092 499	23 258 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	820 496	668 447
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 546 533	1 933 505
Andre kortsiktige fordringer		600 397	1 045 519
Konsernfordringer	5, 10	2 846 910	18 054 109
Sum fordringer		5 993 839	21 033 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10, 11	1 325 701	1 039 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 701	1 039 699
Sum omløpsmidler		8 140 036	22 741 279
SUM EIENDELER		45 232 535	46 000 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 200 000	9 200 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 698 929	11 638 350
Sum opptjent egenkapital		11 698 929	11 638 350
Sum egenkapital	8	20 898 929	20 838 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 815 000	8 635 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 475 281	
Sum annen langsiktig gjeld		10 290 281	8 635 000
Sum langsiktig gjeld		10 290 281	8 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 439 007	6 404 473
Betalbar skatt	7		2 589 397
Skyldig offentlige avgifter		3 698 817	1 959 920
Kortsiktig konserngjeld	5	796 759	2 860 196
Annen kortsiktig gjeld		4 108 742	2 712 865
Sum kortsiktig gjeld	5	14 043 325	16 526 852
Sum gjeld		24 333 606	25 161 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 232 535	46 000 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 837 295 122
OLAVSGAARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Olavsgaard Hotell AS



OLAVSGAARD HOTELL AS

STYRETS BERETNING 2022

1. Regnskapet

Selskapet driver hotell- og restaurantvirksomhet på Skjetten i Lillestrøm Kommune. For året 2022 ble omsetning kr. 87 962 149,-, hvorav 4 555 015,- var tilskudd ifb. lønnsstøtte, energitilskudd og kompensasjon.

Regnskapet viser et negativt resultat før skatt på kr 72 736,-. Det foreslås at årets underskudd overføres fra annen egenkapital.

2. Fremtidsutsikter

Til tross for de vanskelige årene som har vært for reiselivsbransjen har hotellet en fortsatt god drift. Hotellet har opprettholdt en streng kostnadsstyring slik at lønnsomheten i driften løpende er ivaretatt, men det holdes fortsatt et høyt tempo på vedlikehold og oppussing. For 2022 utgjør det 13,2 % av omsetning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

3. Risiko

Marked:

Markedsmessig har Olavsgaard en trygg og stødig posisjon i sitt marked som er opparbeidet gjennom mange tiår. Hotellet oppnår, som tidligere år, en revpar penetrasjon som er på linje med markedet for øvrig. Belegg og booking inn i 2023 bekrefter dette.

Kreditsalg:

Ca. 40% av salget på Olavsgaard er kredittsalg. Erfaringsmessig er risikoen for tap på krav svært liten. Vi setter av årlig kr. 450.000,- for å ta høyde for eventuelle tap. For 2022 ble tap på krav kr. 20.000,-.

Likviditet:

Hotellet har en sunn og god økonomi. Bedriften er en del av konsern og har sin kassekreditt ifb. med konsernet som gir en ekstra trygghet.

4. Utviklingsaktiviteter

I løpet av 2022 har hotellet utviklet et nytt barkonsept i lokalene til tidligere nattklubb og kafeteria. I denne prosessen har energibesparing og bærekraft vært sentralt. Det er gjort vesentlige forbedringer mht. bedre isolering i alle yttervegger samt skifte til energibesparende vinduer, i tillegg er det skiftet til led belysning. Det er også ny lydisolering i tak og innvendige vegger.



Hotellet har i 2022 fått tildelt fra Energitiskuddsordningen kr. 3 835 786,-. Dette for ytterligere effektivisering av energibruk på hotellrom med etterisolering, utskifting av vinduer, skifte til Led belysning etc. Hvis arbeidene skrider frem som planlagt vil dette komme til utbetaling i 2024.

Utover dette har selskapet for øyeblikket ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

5. Organisasjon

Personal:

Det ble gjennom år 2022 utført 56 årsverk totalt. Sykefraværet ble for 2022 totalt 3,9 %.

Arbeidsmiljø:

Som franchisehotell i Choice Hotels Scandinavia (nå – Strawberry) bruker vi deres system mht. kartlegging av arbeidsmiljø. Resultatet gir ledelsen en god oversikt over det totale arbeidsmiljø ved hotellet og gir muligheter for aksjoner mht. avvik. Det er ikke vært ulykker eller skader rapportert ved hotellet i 2022.

AMU-utvalget har avholdt 2 møter i løpet av året.

Internkontroll:

Olavsgaard er med i en daglig mailbasert gjesteundersøkelse i regi Nordic Choice Hotels. (Loopon), hvor det langsiktige målet er å være topp 3 i Quality segmentet innenfor alle relevante målekategorier.

Likestilling:

Selskapets 56 årsverk er utført av 20 menn og 36 kvinner. På ledernivå er begge kjønn likt representert. Lønnsnivået for menn og kvinner er likt for samme type arbeid, og selskapet lønner høyere enn bransjens minimumstariff. Ved rekruttering internt eller eksternt er det den faglige bakgrunn som er kriteriet for valg.

Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner. Ved fremtidige ansettelse og ved nyvalg til styret, vil selskapet så langt det er mulig følge Likestillingsloven §3, jfr §4.

Det har ikke vært gjort ansettelse i selskapet som har vært i strid med Diskriminering og tilgjengelighetsloven. Ledelsen i selskapet har en generell holdning at personer som ikke er etnisk norske eller som har nedsatt funksjonsevne, ikke skal utelukkes fra arbeidslivet p.g.a. slike forhold, så fremt de for øvrig er kvalifisert for jobben.

Forsikring:

Pr. dato har selskapet ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.



4. Miljø

Driften ved Olavsgaard Hotell AS representerer ingen vesentlig fare for forurensning av det ytre miljø. Hotellet er miljøsertifisert iht. ISO standarden.

5. Åpenhetsloven

Åpenhetsrapporten vil bli gjort tilgjengelig på bedriftens nettside innen 30.6.

Hvam, 9. juni 2023

Rolf Aksel Gulbrandsen
Styreleder

Tove Karin Fjellheim
styremedlem

Geir Hjorth
styremedlem

Silje Irene Fjellheim
styremedlem

Per Harald Fjellheim
styremedlem

Geir Harald Fjellheim
Direktør



Resultatregnskap			
Olavsgaard Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	36 687 805	13 703 712
Losjiiinntekter	1	46 719 329	54 076 385
Tilskudd	1	4 555 015	6 171 239
Sum driftsinntekter		<u>87 962 149</u>	<u>73 951 335</u>
Varekostnad	2	12 955 762	4 283 401
Lønnskostnad	3	29 829 459	20 436 534
Avskrivninger	4	110 440	147 419
Annen driftskostnad	3	45 081 572	37 096 562
Sum driftskostnader		<u>87 977 234</u>	<u>61 963 914</u>
Driftsresultat		<u>-15 085</u>	<u>11 987 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	467 109	400 269
Annen renteinntekt		2 701	1 148
Annen finansinntekt		202	64
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1	49 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	84 973	94 211
Annen rentekostnad		97 303	128 738
Annen finanskostnad		345 385	301 916
Resultat av finansposter		<u>-57 651</u>	<u>-173 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-72 736</u>	<u>11 814 037</u>
Skattekostnad på resultat	7	<u>-14 669</u>	<u>2 610 187</u>
Årsresultat	8	<u>-58 067</u>	<u>9 203 850</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		58 067	-9 203 850
Sum overføringer		<u>-58 067</u>	<u>9 203 850</u>
Olavsgaard Hotell AS			



Balanse			
Olavsgaard Hotell AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>242 165</u>	<u>260 960</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>3 168 473</u>	<u>3 128 914</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	33 681 860	19 869 047
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 681 860</u>	<u>19 869 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 092 499</u>	<u>23 258 922</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 9	<u>820 496</u>	<u>668 447</u>
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 546 533	1 933 505
Fordring på selskap i samme konsern	5, 10	2 846 910	18 054 109
Andre kortsiktige fordringer		600 397	1 045 519
Sum fordringer		<u>5 993 839</u>	<u>21 033 133</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10, 11	<u>1 325 701</u>	<u>1 039 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 140 036</u>	<u>22 741 279</u>
Sum eiendeler		<u>45 232 535</u>	<u>46 000 201</u>
Olavsgaard Hotell AS			



Balanse			
Olavsgaard Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 698 929</u>	<u>11 638 350</u>
Sum egenkapital	8	<u>20 898 929</u>	<u>20 838 350</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 815 000	8 635 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>3 475 281</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 290 281</u>	<u>8 635 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 439 007	6 404 473
Gjeld til selskap i samme konsern	5	796 759	2 860 196
Betalbar skatt	7	0	2 589 397
Skyldig offentlige avgifter		3 698 817	1 959 920
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 108 742</u>	<u>2 712 865</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>14 043 325</u>	<u>16 526 852</u>
Sum gjeld		<u>24 333 606</u>	<u>25 161 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 232 535</u>	<u>46 000 201</u>
Skjetten, 09.06.2023			
<u>Rolf Aksel Gulbrandsen</u> styreleder	<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	
<u>Geir Hjorth</u> styremedlem	<u>Geir Harald Opdal Fjellheim</u> daglig leder	<u>Silje Irene Fjellheim</u> styremedlem	
Olavsgaard Hotell AS			



Kontantstrømoppstilling	Olavsgaard Hotell	
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-72 736	11 814 037
Periodens betalte skatt	-2 589 397	-
Ordinære avskrivninger	110 440	147 419
Nedskrivninger varige driftsmidler/aksjer	1	49 999
Endring i varelager	-152 049	-185 949
Endring i fordringer	-926 858	8 132 575
Endring i leverandørgjeld	-965 466	4 536 240
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 266 194	-3 368 467
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-13 862 259	21 125 854
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-150 000	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-150 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-1 820 000	-1 365 000
Inn- og utbetalinger av konsernbidrag	152 110	-
Endring i konsernkonto	15 966 151	-19 184 601
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14 298 261	-20 549 601
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	286 002	576 253
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	1 039 699	463 446
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 325 701	1 039 699



Noter 2022

Olavsgaard Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å



Noter 2022

Olavsgaard Hotell AS

bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter		
Mat, drikke	36 687 805	13 703 712
Sum	36 687 805	13 703 712
Losjiinntekter		
Losjiinntekt	36 114 963	14 142 030
Lokalleie	9 858 073	4 274 870
Avbestillingsgebyr	588 926	997 204
Annen inntekt	3 616 358	31 792 057
Sum	50 178 320	51 206 161

Olavsgaard hotell AS er lokalisert på Skjetten, og deres salgsinntekter er derfor ervervet der.

Tilskudd 2022

Kompensasjonsordningen	1 282 183
Lønnskompensasjon	2 610 727
Lillestrøm Kommune	245 000
Energitilskuddsordningen	417 105
Sum	4 555 015

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	820 496	668 447
Sum varelager	820 496	668 447

Av samlet varelagerverdi for Olavsgaard Hotell AS pr. 31.12.2022 er kr. 820 496 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret inneholder ikke ukurante varer av betydelig verdi.



Noter 2022

Olavsgaard Hotell AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	24 573 328	14 609 520
Arbeidsgiveravgift	4 095 354	2 127 198
Pensjonskostnader	1 052 923	183 862
Andre ytelser	107 854	645 731
Sum	29 829 459	17 566 311

Selskapet har i 2022 sysselsatt 56 årsverk.

Ytelser til daglig leder	2022
Lønn	923 036
Pensjonsforpliktelser	1 902
Annen godtgjørelse	9 335
Sum	934 273

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

Styreonorar i alle selskap er kostnadsført i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning for de ansatte i samsvar med Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr. 98 020, annen attestasjon kr.34 680 og annen bistand inkl. utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer kr. 25 200. Alle beløp er eks. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 914 323	62 853 427	65 767 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	0	150 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 064 323	62 853 427	65 917 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	62 749 277	62 749 277
Bokført verdi 31.12.2022	3 064 323	104 150	3 168 473
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	62 639 464	62 639 464
Årets avskrivninger	0	110 440	110 440
Avgang	0	-628	-628
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	62 749 276	62 749 276
Avskrivningssats	ingen	3-5 år	



Noter 2022

Olavsgaard Hotell AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Lån til selskap i konsern	33 681 860	19 869 047
Sum	33 681 860	19 869 047
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer	1 360 417	601 466
Konsernkontoordning	1 486 493	17 452 643
Sum	1 360 417	18 054 109
Gjeld		
Leverandørgjeld	796 759	2 860 196
Sum	796 759	2 860 196

Selskapet er belastet fra morselskapet for management fee kr 2 646 088. Dette inneholder andel lønn og administrasjon. Denne kostnaden er presentert under andre driftskostnader.

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Selskapets navn	Antall aksjer:	Pålydende:	Bokført verdi:
Øyeren Båtservice AS	70	10 000	0

Aksjene er i 2022 nedskrevet til kr 0.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 589 397
Endring i utsatt skattefordel	-14 669	20 790
Skattekostnad ordinært resultat	-14 669	2 610 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 736	11 814 036
Permanente forskjeller	6 059	50 449
Endring i midlertidige forskjeller	-85 433	-94 499
Mottatt konsernbidrag	152 110	0
Skattepliktig inntekt	0	11 769 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 464	2 589 397
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 464	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 589 397



Noter 2022

Olavsgaard Hotell AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-654 123	-739 155	-85 032
Fordringer	-446 628	-447 029	-401
Sum	-1 100 751	-1 186 184	-85 433
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 100 751	-1 186 184	-85 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 165	-260 961	-18 795

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 200 000	11 638 350	20 838 350
Årets resultat		-58 067	-58 067
Konsembidrag mottatt		118 646	118 646
Pr 31.12.2022	9 200 000	11 698 929	20 898 929

Aksjekapitalen i selskapet består av 92 000 aksjer à kr. 100. Aksjene eies i sin helhet av Olavsgaard Drift AS.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har avgitt pant på kr. 10 000 000 vedrørende enkelte fordringer og kr. 10 000 000 knyttet til varelageret. Pantet er avgitt til sikkerhet for lån tatt opp av annet selskap i konsernet.

Note 10 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 274 743.



Noter 2022

Olavsgaard Hotell AS

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp et nedbetalingslån under statlig garantiordning fra Nordea. Selskapet har stilt til fordel for banken ethvert mellomværende med banken.

I tillegg er det gitt en selvskyldnerkausjon fra Olavsgaard Gruppen AS på kr. 10 000 000. Lånet er bokført til kr. 6 815 000 per 31. desember 2022.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Olavsgaard Hotell AS
Fødsels-/org.nr 837 295 122

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Onklassifisering MVA				
31.12.2022		983 199,00	2740 OppgjørskontoMVA	2742 Oppgjørskonto MVA
T2 Omklassifisering komm. avg.				
31.12.2022		274 785,00	2963 Avsatkommunaleavg.	29630 Avsatt kommunale avgifter
T3 Omklassifisering konsernmellomværende				
31.12.2022		1 667 642,00	1501 Kunder internt i konsern	2460 Leverandgjeld innenfor konsern
31.12.2022		813 279,00	1501 Kunder internt i konsern	1500 Kunder utenfor konsern
T4 Omklassifisering boende gjester				
31.12.2022		69 790,00	1513 Boende gjester	2990 Annen kortsiktig gjeld
T5 Krediposter i kundefordringer				
31.12.2022		517 189,00	1500 Kunder utenfor konsern	2441 Kredittsaldoer kunder
T6				
31.12.2022		4 625 576,00	1660 Fordring konsernselskap	2460 Leverandgjeld innenfor konsern
31.12.2022		1 120 504,00	2460 Leverandgjeld innenfor konsern	1501 Kunder internt i konsern
31.12.2022		3 475 281,00	2460 Leverandgjeld innenfor konsern	2260 Gjeld selskap samme konsern
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Utsatt skatt	18 795,00	8893 Endringiutsattskatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	58 066,91	2050 Annen egenkapital	8960 Avsatt til annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra OLAVSGAARD DRIFT AS				
31.12.2022	Annen innskutt egenkapital	118 646,00		2050 Annen egenkapital
31.12.2022	Skattekostnad i resultatregnskapet	33 464,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Fordring konsemsbidrag	152 110,00	1550 Fordringer på selskaper i samme kon	



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Skjeften, 09.06.2023

.....

Geir Harald Opdøl Fjelheim



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Olavsgaard Hotell AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

09.06.2023

Olavsgaard Hotell AS

Geir Harald Opdal Fjellheim



Elektronisk signatur

Signert av

Hjorth, Geir

Norwegian BankID

Fjellheim, Tove Karin

Norwegian BankID

Fjellheim, Per Harald

Norwegian BankID

Gulbrandsen, Rolf

Norwegian BankID

Fjellheim, Silje Irene

Norwegian BankID

Fjellheim, Geir Harald Opdal

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 16.44.31

04.07.2023 17.13.42

04.07.2023 17.19.14

04.07.2023 18.24.33

05.07.2023 11.46.48

05.07.2023 10.44.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Hotell AS som viser et underskudd på NOK 58 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 16.04.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.