



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 858	185 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 858</b>	<b>185 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 562	111 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 562</b>	<b>111 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 704</b>	<b>74 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		209 932	130 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 932</b>	<b>130 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 932</b>	<b>-130 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 635</b>	<b>-56 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 499	-12 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-281 134	-44 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		12 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 730 000	9 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 730 000</b>	<b>9 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 730 000</b>	<b>9 742 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 181	82 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 181</b>	<b>82 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 181</b>	<b>82 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 769 181</b>	<b>9 825 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	325 448	44 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 448</b>	<b>-44 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-295 448</b>	<b>-14 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 929 498	5 839 415
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 929 498</b>	<b>9 839 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 929 498</b>	<b>9 839 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	135 132	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 132</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 064 630</b>	<b>9 839 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 769 181</b>	<b>9 825 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 824 385 742  
DRONNINGENS GT 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 858	185 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 858</b>	<b>185 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 562	111 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 562</b>	<b>111 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 704</b>	<b>74 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		209 932	130 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 932</b>	<b>130 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 932</b>	<b>-130 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 499	-12 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-281 134	-44 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>



Organisasjonsnr: 824 385 742  
DRONNINGENS GT 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 12 499  
Sum immaterielle eiendeler 12 499

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 6 9 730 000 9 730 000  
Sum varige driftsmidler 9 730 000 9 730 000

Sum anleggsmidler 9 730 000 9 742 499

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 39 181 82 602  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 181 82 602

Sum omløpsmidler 39 181 82 602

SUM EIENDELER 9 769 181 9 825 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 325 448 44 314  
Sum opptjent egenkapital -325 448 -44 314

Sum egenkapital -295 448 -14 314

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5, 6 5 929 498 5 839 415  
Øvrig langsiktig gjeld 5 4 000 000 4 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 9 929 498 9 839 415



Sum langsiktig gjeld		9 929 498	9 839 415
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	135 132	
Sum kortsiktig gjeld		135 132	
Sum gjeld		10 064 630	9 839 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 769 181	9 825 101



Organisasjonsnr: 824 385 742  
DRONNINGENS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Dronningens Gt 23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dronningens Gt 23 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 281 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Dronningens Gt 23 AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**  
**Balanse pr 31.12.**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Org.nr.: 824 385 742**



<b>Resultatregnskap</b>			
Dronningens Gt 23 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		88 858	185 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 858</b>	<b>185 429</b>
Annen driftskostnad		147 562	111 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 562</b>	<b>111 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 704</b>	<b>74 117</b>
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		209 932	130 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 932</b>	<b>-130 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 635</b>	<b>-56 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 499	-12 499
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-281 134	-44 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 134</b>	<b>-44 314</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Dronningens Gt 23 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	<u>0</u>	<u>12 499</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>12 499</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>9 730 000</u>	<u>9 730 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>9 730 000</b></u>	<u><b>9 730 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>9 730 000</b></u>	<u><b>9 742 499</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>39 181</u>	<u>82 602</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>39 181</b></u>	<u><b>82 602</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>9 769 181</b></u>	<u><b>9 825 101</b></u>
Dronningens Gt 23 AS		Side 2	

**Balanse pr 31.12.**

## Dronningens Gt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-325 448	-44 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 448</b>	<b>-44 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-295 448</b>	<b>-14 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 929 498	5 839 415
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 929 498</b>	<b>9 839 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	135 132	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 064 630</b>	<b>9 839 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 769 181</b>	<b>9 825 101</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Dronningens Gt 23 AS

Tom Kaspersen  
Styreleder/daglig leder

Hege Signora Børresen  
Styremedlem



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det anses sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes i fremtiden.



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Skattekostnad og Utsatt skatt

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	12 499	-12 499
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>12 499</b>	<b>-12 499</b>

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Underskudd til fremføring	-325 448	-56 813
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-325 448</b>	<b>-56 813</b>
Utsatt skattefordel	-71 599	-12 499
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	71 599	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-12 499</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Boligeien- dom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 730 000	9 730 000
Tilgang/avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 730 000	9 730 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 730 000</b>	<b>9 730 000</b>

Boligeiendom avskrives ikke.



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Gruppen AS	15	50,0 %
Hege Børresen Holding AS	15	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene i Bygg Design Gruppen AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

Aksjene i Hege Børresen Holding AS eies 100 % av styremedlem Hege Signora Børresen.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-44 314	-14 314
Årets resultat	0	-281 134	-281 134
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-325 448</b>	<b>-295 448</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.2021.

Det er investert i eiendom for utvikling og salg som forventes å gi positiv avkastning fremover.

Med bakgrunn i dette vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift. Styrets handleplikt vurderes å være ivaretatt.



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med andel som forfaller senere enn 5 år	9 929 498	9 839 415

### Mellomværende med tilknyttede selskaper/aksjeeiere

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til Bygg Design Gruppen AS	2 000 000	2 000 000	91 243	0
Gjeld til Hege Børresen Holding AS	2 000 000	2 000 000	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>106 243</b>	<b>0</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 929 498	5 839 415
<b>Sum</b>	<b>5 929 498</b>	<b>5 839 415</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Boligeiendom	9 730 000	9 730 000
<b>Sum</b>	<b>9 730 000</b>	<b>9 730 000</b>

### Note 7 Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.