



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEAM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 438	31 201
Sum kostnader		23 438	31 201
Driftsresultat		-23 438	-31 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545 795	519 709
Sum finansinntekter		545 795	519 709
Annen finanskostnad		1 177 764	1 121 392
Sum finanskostnader		1 177 764	1 121 392
Netto finans		-631 969	-601 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 407	-632 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 407	-632 884
Årsresultat		-655 407	-632 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 407	-632 884
Sum overføringer og disponeringer		-655 407	-632 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	11 459 575	10 913 881
Sum finansielle anleggsmidler		11 459 575	10 913 881
Sum anleggsmidler		11 459 575	10 913 881
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 088	42 653
Sum omløpsmidler		28 088	42 653
SUM EIENDELER		11 487 663	10 956 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 369 799	-12 714 392
Sum opptjent egenkapital		-13 369 799	-12 714 392
Sum egenkapital		-13 269 799	-12 614 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 733 041	23 549 238
Sum annen langsiktig gjeld		24 733 041	23 549 238
Sum langsiktig gjeld		24 733 041	23 549 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 422	21 688
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		24 421	21 688
Sum gjeld		24 757 462	23 570 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 487 663	10 956 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315672

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEAM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 979 445 261
NORTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 438	31 201
Sum kostnader		23 438	31 201
Driftsresultat		-23 438	-31 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545 795	519 709
Sum finansinntekter		545 795	519 709
Annen finanskostnad		1 177 764	1 121 392
Sum finanskostnader		1 177 764	1 121 392
Netto finans		-631 969	-601 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 407	-632 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 407	-632 884
Årsresultat		-655 407	-632 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 407	-632 884
Sum overføringer og disponeringer		-655 407	-632 884



Organisasjonsnr: 979 445 261
NORTEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	11 459 575	10 913 881
Sum finansielle anleggsmidler		11 459 575	10 913 881
Sum anleggsmidler		11 459 575	10 913 881

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 088	42 653
Sum omløpsmidler		28 088	42 653

SUM EIENDELER		11 487 663	10 956 534
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 369 799	-12 714 392
Sum opptjent egenkapital		-13 369 799	-12 714 392

Sum egenkapital		-13 269 799	-12 614 392
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	24 733 041	23 549 238
Sum annen langsiktig gjeld		24 733 041	23 549 238

Sum langsiktig gjeld		24 733 041	23 549 238
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 422	21 688
Annen kortsiktig gjeld		-1	



Sum kortsiktig gjeld	24 421	21 688
Sum gjeld	24 757 462	23 570 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 487 663	10 956 534



Organisasjonsnr: 979 445 261
NORTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norteam AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Norteam AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>23 438</u>	<u>31 201</u>
Driftsresultat		<u>-23 438</u>	<u>-31 201</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545 795	519 709
Annen finanskostnad		<u>1 177 764</u>	<u>1 121 392</u>
Netto finansposter		<u>-631 969</u>	<u>-601 683</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-655 407</u>	<u>-632 884</u>
Årsresultat		<u>-655 407</u>	<u>-632 884</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-655 407</u>	<u>-632 884</u>



Norteam AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>11 459 575</u>	<u>10 913 881</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 459 575</u>	<u>10 913 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 459 575</u>	<u>10 913 881</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 088</u>	<u>42 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 088</u>	<u>42 653</u>
Sum eiendeler		<u>11 487 663</u>	<u>10 956 534</u>



Norteam AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-13 369 799	-12 714 392
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 369 799</u>	<u>-12 714 392</u>
Sum egenkapital		<u>-13 269 799</u>	<u>-12 614 392</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 733 041	23 549 238
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 733 041</u>	<u>23 549 238</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 422	21 688
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 421</u>	<u>21 688</u>
Sum gjeld		<u>24 757 462</u>	<u>23 570 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 487 663</u>	<u>10 956 534</u>

31. desember 2022
Bergen, 23. februar 2023

Thorvald Gorgas Brun
styreleder

Carl Ole Thuen
styremedlem



Norteam AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap og eier

<i>Langsiktig fordring - renteberegnet</i>	2022	2021
Lån til Norestate Kokstad AS	11 459 575	10 913 881
<i>Langsiktig gjeld - renteberegnet</i>	2022	2021
Lån fra Thorvald G Brun	-22 330 350	-21 260 961
Lån fra Norestate Norway AS	-2 402 691	-2 288 277
Sum	<u>-24 733 041</u>	<u>-23 549 238</u>



Norteam AS

Noter til regnskapet for 2022

Alle mellomværender er renteberegnet med 5% p.a..



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norteam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norteam AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 655 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.02.2023

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor