



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 415 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	2F EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Welhavens gate 73 5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	15 756
Lønnskostnad	1	6 260	3 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 284	32 142
Annen driftskostnad		194 782	166 164
Sum kostnader		265 326	217 907
Driftsresultat		-265 326	-217 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 444	23 481
Sum finanskostnader		43 444	23 481
Netto finans		-43 444	-23 481
Resultat før skattekostnad		-308 770	-241 388
Skattekostnad	3, 4	0	1
Årsresultat		-308 770	-241 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 770	-203 443
Annen egenkapital		0	-37 947
Sum overføringer og disponeringer		-308 770	-241 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	224 995	289 280
Sum varige driftsmidler		224 995	289 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		224 995	289 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 475
Sum fordringer		0	38 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621	35
Sum omløpsmidler		2 621	38 511
SUM EIENDELER		227 616	327 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	512 213	203 443
Sum opptjent egenkapital		-512 213	-203 443
Sum egenkapital		-482 213	-173 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 427	316 089
Sum annen langsiktig gjeld		294 427	316 089
Sum langsiktig gjeld		294 427	316 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	2 438
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 260	3 845
Kortsiktig konserngjeld	6	370 884	166 500
Annen kortsiktig gjeld		28 497	12 361
Sum kortsiktig gjeld		415 404	185 144
Sum gjeld		709 830	501 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 617	327 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334706

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 359
2F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	15 756
Lønnskostnad	1	6 260	3 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 284	32 142
Annen driftskostnad		194 782	166 164
Sum kostnader		265 326	217 907
Driftsresultat		-265 326	-217 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		43 444	23 481
Sum finanskostnader		43 444	23 481
Netto finans		-43 444	-23 481
Resultat før skattekostnad		-308 770	-241 388
Skattekostnad	3, 4	0	1
Årsresultat		-308 770	-241 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-308 770	-203 443
Annen egenkapital		0	-37 947
Sum overføringer og disponeringer		-308 770	-241 390



Organisasjonsnr: 925 415 359
2F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	224 995	289 280
Sum varige driftsmidler		224 995	289 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		224 995	289 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	38 475
Sum fordringer		0	38 475
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 621	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621	35
Sum omløpsmidler		2 621	38 511
SUM EIENDELER		227 616	327 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	512 213	203 443
Sum opptjent egenkapital		-512 213	-203 443
Sum egenkapital		-482 213	-173 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 427	316 089
Sum annen langsiktig gjeld		294 427	316 089
Sum langsiktig gjeld		294 427	316 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	2 438
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 260	3 845
Kortsiktig konserngjeld	6	370 884	166 500
Annen kortsiktig gjeld		28 497	12 361
Sum kortsiktig gjeld		415 404	185 144
Sum gjeld		709 830	501 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 617	327 791



Organisasjonsnr: 925 415 359
2F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	6260.00	3845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6260.00	3845.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370884.00	166500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er et heleid datterselskap av 2F Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

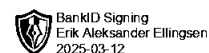
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

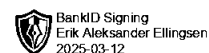
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
2F EIENDOM AS
925415359
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



2F EIENDOM AS
925 415 359

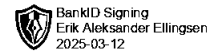


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 756
Lønnskostnad	1	-6 260	-3 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-64 284	-32 142
Annen driftskostnad		-194 782	-166 164
Sum driftskostnader		-265 326	-217 907
Driftsresultat		-265 326	-217 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 444	-23 481
Sum finanskostnader		-43 444	-23 481
Netto finans		-43 444	-23 481
Resultat før skattekostnad		-308 770	-241 388
Skattekostnad	3, 4	0	-1
Årsresultat		-308 770	-241 389
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-37 947
Udekket tap		-308 770	-203 443
Sum overføringer		-308 770	-241 389



2F EIENDOM AS
925 415 359

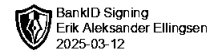


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	224 995	289 280
Sum varige driftsmidler		224 995	289 280
Sum anleggsmidler		224 995	289 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 475
Sum fordringer		0	38 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621	35
Sum omløpsmidler		2 621	38 511
SUM EIENDELER		227 616	327 791



2F EIENDOM AS
925 415 359



Balanse

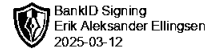
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-512 213	-203 443
Sum opptjent egenkapital		-512 213	-203 443
Sum egenkapital		-482 213	-173 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 427	316 089
Sum annen langsiktig gjeld		294 427	316 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 763	2 438
Skyldige offentlige avgifter		6 260	3 845
Kortsiktig konserngjeld	6	370 884	166 500
Annen kortsiktig gjeld		28 497	12 361
Sum kortsiktig gjeld		415 404	185 144
Sum gjeld		709 830	501 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 617	327 791

LAKSEVÅG, 12.03.2025

Erik Aleksander Ellingsen
styrets leder / daglig leder



2F EIENDOM AS
925 415 359



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

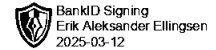
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



2F EIENDOM AS
925 415 359



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 260	3 845
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 260	3 845

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsoere, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	321 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	321 422
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-96 427
Balansført verdi pr 31.12	224 995
Årets av- og nedskrivninger	64 284
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

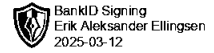
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 999	39 342	5 657
Fremførbart underskudd	-274 417	-571 920	297 503
Netto forskjeller	-229 418	-532 578	303 160
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	229 418	532 578	-303 160
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
Skattekostnad	0	1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-308 770	-241 388
Permanente forskjeller	5 610	11 971
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 657	-44 999
Skattepliktig inntekt	-297 503	-274 417



2F EIENDOM AS
925 415 359



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-203 443	-173 443
Årsresultat	0	-308 770	-308 770
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-512 213	-482 213

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet tilføres fortløpende likviditet fra selskapets eier. Styret forsvarer derfor fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	370 884	166 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av 2F Holding AS