



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 606 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 178  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 812 507	2 303 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 812 507</b>	<b>2 303 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		397 739	500 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	235 958	249 255
Annen driftskostnad	2	918 301	726 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 998</b>	<b>1 476 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 510</b>	<b>826 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		19 615	6 628
Annen finansinntekt		29 725	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 585 323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 634 663</b>	<b>2 006 628</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			199 475
Annen rentekostnad		123	66
Annen finanskostnad		4 255	7 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 378</b>	<b>206 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 630 285</b>	<b>1 799 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 890 795</b>	<b>2 626 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 369	220 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 823 426</b>	<b>2 405 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 823 426</b>	<b>2 405 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 823 426</b>	<b>2 405 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 823 426	405 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 823 426</b>	<b>2 405 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	677 796	677 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 796</b>	<b>677 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 976 797	5 184 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	173 750	202 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 150 546</b>	<b>5 386 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Andre fordringer		190 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 190 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 018 342</b>	<b>8 063 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 291	221 011
Andre fordringer		215 257	164 630
Konsernfordringer		3 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 292 549</b>	<b>2 385 641</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 161 370	8 169 187
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 161 370</b>	<b>8 169 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 418 636	3 475 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 418 636</b>	<b>3 475 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		17 872 555	14 030 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 890 897</b>	<b>22 093 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 525 556	16 702 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 525 556</b>	<b>16 702 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 825 556</b>	<b>19 002 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 477	325 033
Betalbar skatt	5	68 056	188 490
Skyldige offentlige avgifter		99 362	76 738
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		597 446	501 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 341</b>	<b>3 091 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 341</b>	<b>3 091 626</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 890 897</b>	<b>22 093 757</b>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i  
Maksi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maksi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 823 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: ZXEB2-30EUU-AGEFE-5E77S-DH5CX-32EHQ



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tananger, 26. mai 2020  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik  
Registrert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2XEB2-30EJU-AEGFE-5E77S-DH5CX-32EHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herbjørn Vestvik

Registrert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-05-27 06:48:10Z



Penneo DokumentInøkkel: 2XEB2-30EUII-AEGFE-5E77S-DH5CX-32EHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør­rapport**

---

**Maksi Eiendom AS**  
**2019**

Pemso Dokumentnøkkel: AP7YI-KN2OL-UZESY-EPVPM-Q8ZGC-W8FGE

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Maksi Eiendom AS    Org.nr. 936606318**

---



## Resultatregnskap

### Maksi Eiendom AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		1 812 507	2 303 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 812 507</b>	<b>2 303 163</b>
Varekostnad		397 739	500 671
Avskrivning varige driftsmidler	4	235 958	249 255
Annen driftskostnad	2	918 301	726 578
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 551 998</b>	<b>1 476 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 510</b>	<b>826 659</b>
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		19 615	6 628
Annen finansinntekt		29 725	0
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 585 323	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 634 663</b>	<b>2 006 628</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	199 475
Annen rentekostnad		123	66
Annen finanskostnad		4 255	7 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 378</b>	<b>206 671</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>5 630 285</b>	<b>1 799 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 890 795</b>	<b>2 626 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 369	220 788
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 823 426</b>	<b>2 405 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 823 426</b>	<b>2 405 828</b>
Overført annen egenkapital		5 823 426	405 828
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>5 823 426</b>	<b>2 405 828</b>

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Pemneo Dokumentnøkkel: AP7YI-KN20L-UZJESY-EPVPM-Q8ZGC-W8FGE



## Balanse

### Maksi Eiendom AS

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	677 796	677 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 796</b>	<b>677 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 976 797	5 184 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	173 750	202 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 150 546</b>	<b>5 386 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		190 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 190 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 018 342</b>	<b>8 063 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 291	221 011
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	2 000 000
Andre fordringer		215 257	164 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 292 549</b>	<b>2 385 641</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 161 370	8 169 187
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 161 370</b>	<b>8 169 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 418 636</b>	<b>3 475 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 872 555</b>	<b>14 030 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 890 897</b>	<b>22 093 757</b>

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Pemneo Dokumentnøkkel: AP7YI-KN20L-UZJESY-EPVPM-Q8ZGC-W8FGE



<b>Balanse</b>			
<b>Maksi Eiendom AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 525 556	16 702 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 525 556</b>	<b>16 702 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 825 556</b>	<b>19 002 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 477	325 033
Betalbar skatt	5	68 056	188 490
Skyldige offentlige avgifter		99 362	76 738
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		597 446	501 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 341</b>	<b>3 091 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 341</b>	<b>3 091 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 890 897</b>	<b>22 093 757</b>

Sola, 26.05.2020  
Styret for Maksi Eiendom AS

Helga L. Ravndal  
styrets leder

Kåre Joa Ravndal  
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: AP7YI-KN20L-UZESY-EPVPM-Q8ZGC-W8FGE



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer balanseføres som omløpsmidler til virkelig verdi ved utgangen av året. Verdi baseres på siste omsatte kurs, og vurderes som samlet portefølje.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.  
Ytelser til daglig leder: 0  
Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2019	2018
Revisjonshonorar	20 000	22 500
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	18 700	21 000

### Note 3 Aksjer i andre selskaper

#### Omløpsmidler

Selskapet har investert i en verdipapirportefølje med markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Samlet kostpris for porteføljen pr 31.12. er kr 4 651 847. Virkelig og bokført verdi portefølje pr 31.12. er kr 10 161 370. Urealisert verdistigning er bokført til kr 5 509 523 pr 31.12.

#### Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Maksi Distribusjon AS	2 000 000	100,00%	3 509 629	3 154 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>			

### Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	878 602	15 034 040	15 912 642
Akk. avskrivninger 31.12.	704 852	10 057 243	10 762 095
Regnskapsmessig verdi	173 749	4 976 796	5 150 546
Årets avskrivninger	28 617	207 341	235 958
Økonomisk levetid	5 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	20 %	2 - 5 %	

Maksi Endom AS Org.nr. 936606318



## Noter til regnskapet

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	68 056	188 490
Endring utsatt skatt	-687	32 298
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>67 368</b>	<b>220 788</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	5 890 794	2 626 616
Permanente forskjeller	-5 584 576	-1 800 479
Endringer midlertidige forskjeller	3 126	-6 614
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>309 344</b>	<b>819 523</b>
Betalbar skatt	68 055	188 490
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>68 055</b>	<b>188 490</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-3 137 356	-3 148 343
Gevinst og tapskonto	56 453	70 566
Sum	-3 080 903	-3 077 777
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-677 798</b>	<b>-677 110</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	66	5 000	330 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Joa Ravndal (daglig leder)	66	100%	100%

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Pemneo Dokumentnøkkel: AP7YI-KN20L-UZJESY-EPVPM-Q8ZGC-W8FGE



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2019 tilsammen kr 0 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0.

### Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	330 000	1 970 000	16 702 131	19 002 131
Årets resultat	0	0	5 890 795	5 890 795
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>22 525 556</b>	<b>24 825 556</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: AP7YI-KN20L-UZJESY-EPVPPW-Q8ZGC-W8FGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helga Synnøve Leirgulen Ravndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-655091

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-26 07:23:09Z



## Kåre Joa Ravndal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-356847

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-27 07:11:17Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AP7YI-KN20L-UZJESY-EPVPPW-Q8ZGC-W8FGE