



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 025 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 172 | 29 874 |
| Sum kostnader | | 37 172 | 31 899 |
| Driftsresultat | | -37 172 | -31 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 055 349 | 800 906 |
| Annen renteinntekt | | | 1 973 |
| Sum finansinntekter | | 1 055 349 | 802 879 |
| Annen rentekostnad | | 1 119 346 | 841 031 |
| Sum finanskostnader | | 1 119 346 | 841 031 |
| Netto finans | | -63 997 | -38 152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 169 | -70 051 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -22 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 169 | -47 519 |
| Årsresultat | 4 | -101 169 | -47 519 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 169 | -47 519 |
| Totalresultat | | -101 169 | -47 519 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -101 169 | -47 519 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 169 | -47 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 22 532 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 22 532 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 23 073 387 | 23 073 387 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 073 387 | 23 073 387 |
| Sum anleggsmidler | | 23 073 387 | 23 095 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 055 349 | 800 906 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 1 055 349 | 800 906 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 517 834 | 532 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 517 834 | 532 904 |
| Sum omløpsmidler | | 1 573 183 | 1 333 810 |
| SUM EIENDELER | | 24 646 570 | 24 429 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | 6 710 703 | 6 710 703 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 770 703 | 6 765 133 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 203 586 | 74 315 |
| Sum opptjent egenkapital | | -203 586 | -74 315 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 567 117 | 6 690 818 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 727 132 | 538 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 27 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 239 632 | 16 927 579 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 239 632 | 16 927 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 638 215 | 638 049 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 201 606 | 173 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 839 821 | 811 332 |
| Sum gjeld | | 18 079 453 | 17 738 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 646 570 | 24 429 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607840

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 647 474
HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 025 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 172 | 29 874 |
| Sum kostnader | | 37 172 | 31 899 |
| Driftsresultat | | -37 172 | -31 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 055 349 | 800 906 |
| Annen renteinntekt | | | 1 973 |
| Sum finansinntekter | | 1 055 349 | 802 879 |
| Annen rentekostnad | | 1 119 346 | 841 031 |
| Sum finanskostnader | | 1 119 346 | 841 031 |
| Netto finans | | -63 997 | -38 152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -101 169 | -70 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 169 | -47 519 |
| Årsresultat | 4 | -101 169 | -47 519 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 169 | -47 519 |
| Totalresultat | | -101 169 | -47 519 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -101 169 | -47 519 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 169 | -47 519 |



Organisasjonsnr: 926 647 474
HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 22 532 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 22 532 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 23 073 387 | 23 073 387 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 073 387 | 23 073 387 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 23 073 387 | 23 095 919 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 055 349 | 800 906 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 1 055 349 | 800 906 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
|---|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 517 834 | 532 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 517 834 | 532 904 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 573 183 | 1 333 810 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 646 570 | 24 429 729 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | | |
| Overkurs | 4 | 6 710 703 | 6 710 703 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 770 703 | 6 765 133 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 203 586 | 74 315 |
| Sum opptjent egenkapital | | -203 586 | -74 315 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 567 117 | 6 690 818 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 727 132 | 538 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 27 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 239 632 | 16 927 579 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 239 632 | 16 927 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 638 215 | 638 049 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 201 606 | 173 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 839 821 | 811 332 |
| Sum gjeld | | 18 079 453 | 17 738 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 646 570 | 24 429 729 |



Organisasjonsnr: 926 647 474
HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-06-26 |
|  | BankID Signing Christian Stensrud Larsen 2024-07-01 |
|  | BankID Signing Espen Aubert 2024-07-04 |



Årsregnskap 2023

Hvittingfossveien 153 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 474



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-01

BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-04

RESULTATREGNSKAP

HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Varekostnad | | 0 | 2 025 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 172 | 29 874 |
| Sum driftskostnader | | 37 172 | 31 899 |
| Driftsresultat | | -37 172 | -31 899 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 055 349 | 800 906 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 973 |
| Annen rentekostnad | | 1 119 346 | 841 031 |
| Resultat av finansposter | | -63 997 | -38 152 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 169 | -70 051 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | -22 532 |
| Årsresultat | 4 | -101 169 | -47 519 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 101 169 | 47 519 |
| Sum overføringer | | -101 169 | -47 519 |



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-01

BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-04

| BALANSE | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 22 532 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 22 532 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 23 073 387 | 23 073 387 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 073 387 | 23 073 387 |
| Sum anleggsmidler | | 23 073 387 | 23 095 919 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 055 349 | 800 906 |
| Sum fordringer | | 1 055 349 | 800 906 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 517 834 | 532 904 |
| Sum omløpsmidler | | 1 573 183 | 1 333 810 |
| Sum eiendeler | | 24 646 570 | 24 429 729 |



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-01

BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-04

BALANSE

HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 6 710 703 | 6 710 703 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 770 703 | 6 765 133 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -203 586 | -74 315 |
| Sum opptjent egenkapital | | -203 586 | -74 315 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 567 117 | 6 690 818 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 512 500 | 16 362 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 727 132 | 538 038 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 27 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 239 632 | 16 927 579 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 638 215 | 638 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 201 606 | 173 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 839 821 | 811 332 |
| Sum gjeld | | 18 079 453 | 17 738 911 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 646 570 | 24 429 729 |

Oslo, 31.05.2024

Styret i Hvittingfossveien 153 Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Espen Aubert
Styremedlem

Christian Stensrud Larsen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP


Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak


Note 2 Lønnskostnader

Hvitvingfossveien 153 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-01

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-04

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -22 532 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -22 532 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -101 169 | -70 051 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -101 169 | -70 051 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -232 177 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 232 177 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -203 585 | -102 417 | 101 169 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 203 585 | 0 | -203 585 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -102 417 | -102 417 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -44 789 | -22 532 | 22 257 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital / Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 60 000 | 6 710 703 | -5 570 | -74 315 | 6 690 818 |
| Pr 01.01.2023 | 60 000 | 6 710 703 | -5 570 | -74 315 | 6 690 818 |
| Årets resultat | | | | -101 169 | -101 169 |
| Prinsippendring utsatt skattefordel | | | | -22 532 | -22 532 |
| Flyttet annen innskutt egenkapital | | | 5 570 | -5 570 | 0 |
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 6 710 703 | 0 | -203 586 | 6 567 117 |

HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2024-07-01

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-07-04

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Hvittingfossv Oslo eien 153 AS | 100,0% | 22 448 387 | 22 448 387 | 2 339 926 | 748 681 |
| Sum | | 22 448 387 | 22 448 387 | 2 339 926 | 748 681 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 625 000 | 0 | 1 727 132 | 0 |
| Sum | 625 000 | 0 | 1 727 132 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVITTINGFOSSVEIEN 153 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 000 | 1,0 | 60 000 |
| Sum | 60 000 | | 60 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Bonum Invest AS | 20 000 | 33,3 | 33,3 |
| Daimyo Eiendom AS | 20 000 | 33,3 | 33,3 |
| Rebus Vestre Østland AS | 20 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 60 000 | 100,0 | 100,0 |