



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 611	1 734 771
Sum inntekter		1 923 611	1 734 771
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	429 593	429 593
Annen driftskostnad		270 671	180 408
Sum kostnader		700 264	610 001
Driftsresultat		1 223 347	1 124 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Netto finans			359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 347	1 125 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 136	247 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 211	877 615
Årsresultat		954 211	877 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	936 000	858 000
Annen egenkapital		18 211	19 615
Sum overføringer og disponeringer		954 211	877 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 890 815	10 320 408
Sum varige driftsmidler		9 890 815	10 320 408
Sum anleggsmidler		9 890 815	10 320 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 125	
Andre fordringer	2	30 310	19 458
Sum fordringer		233 435	19 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314	763 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314	763 288
Sum omløpsmidler		238 749	782 746
SUM EIENDELER		10 129 564	11 103 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 757 704	3 739 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 757 704	3 739 493
Sum egenkapital	7	3 857 704	3 839 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	388 346	393 231
Sum avsetninger for forpliktelser		388 346	393 231
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	4 569 914	5 669 914
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 914	5 669 914
Sum langsiktig gjeld		4 958 260	6 063 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
Betalbar skatt	3	10 021	4 092
Skyldige offentlige avgifter		73 579	66 423
Kortsiktig konserngjeld	9	1 200 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 313 600	1 200 515
Sum gjeld		6 271 860	7 263 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 564	11 103 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195836

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 923 611	1 734 771
Sum inntekter		1 923 611	1 734 771
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	429 593	429 593
Annen driftskostnad		270 671	180 408
Sum kostnader		700 264	610 001
Driftsresultat		1 223 347	1 124 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Netto finans			359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 223 347	1 125 129
Skattekostnad på ordinært resultat		269 136	247 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 211	877 615
Årsresultat		954 211	877 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	936 000	858 000
Annen egenkapital		18 211	19 615
Sum overføringer og disponeringer		954 211	877 615



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 9 890 815 10 320 408
Sum varige driftsmidler 9 890 815 10 320 408

Sum anleggsmidler 9 890 815 10 320 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 203 125
Andre fordringer 2 30 310 19 458
Sum fordringer 233 435 19 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 314 763 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 314 763 288

Sum omløpsmidler 238 749 782 746

SUM EIENDELER 10 129 564 11 103 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 757 704 3 739 493
Sum opptjent egenkapital 3 757 704 3 739 493

Sum egenkapital 7 3 857 704 3 839 493

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 388 346 393 231



Sum avsetninger for forpliktelser		388 346	393 231
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	4 569 914	5 669 914
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 914	5 669 914
Sum langsiktig gjeld		4 958 260	6 063 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
Betalbar skatt	3	10 021	4 092
Skyldige offentlige avgifter		73 579	66 423
Kortsiktig konserngjeld	9	1 200 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 313 600	1 200 515
Sum gjeld		6 271 860	7 263 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 564	11 103 153



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NÆRINGSVEIEN 13 AS
1870 ØRJE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 NÆRINGSVEIEN 13 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 923 611	1 734 771
Sum driftsinntekter		1 923 611	1 734 771
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(429 593)	(429 593)
Annen driftskostnad		(270 671)	(180 408)
Sum driftskostnader		(700 264)	(610 001)
Driftsresultat		1 223 347	1 124 770
Annen renteinntekt		0	359
Sum finansinntekter		0	359
Netto finans		0	359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 347	1 125 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(269 136)	(247 514)
Ordinært resultat		954 211	877 615
Årsresultat		954 211	877 615
Overføringer			
Konsernbidrag	9	936 000	858 000
Annen egenkapital		18 211	19 615
Sum		954 211	877 615



Balanse pr. 31. desember 2021 NÆRINGSVEIEN 13 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 890 815	10 320 408
Sum varige driftsmidler		9 890 815	10 320 408
Sum anleggsmidler		9 890 815	10 320 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 125	0
Andre fordringer	2	30 310	19 458
Sum fordringer		233 435	19 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314	763 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314	763 288
Sum omløpsmidler		238 749	782 746
Sum eiendeler		10 129 564	11 103 153

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NÆRINGSVEIEN 13 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 757 704	3 739 493
Sum opptjent egenkapital		3 757 704	3 739 493
Sum egenkapital	7	3 857 704	3 839 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	388 346	393 231
Sum avsetning for forpliktelser		388 346	393 231
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	4 569 914	5 669 914
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 914	5 669 914
Sum langsiktig gjeld		4 958 260	6 063 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
Betalbar skatt	3	10 021	4 092
Skyldige offentlige avgifter		73 579	66 423
Kortsiktig konserngjeld	9	1 200 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 313 600	1 200 515
Sum gjeld		6 271 860	7 263 660
Sum egenkapital og gjeld		10 129 564	11 103 153

ØRJE, 04.04.2022
NÆRINGSVEIEN 13 ASKjell Aksel Stillesby
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 NÆRINGSVEIEN 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 223 347	1 125 129
+/- Permanente forskjeller		(65)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 205	(6 464)
Årets skattegrunnlag	1 245 552	1 118 600
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	274 021	246 092
Sum	274 021	246 092
+/- Endring i utsatt skatt	(4 885)	1 422
Skattekostnad i resultatregnskapet	269 136	247 514
Betalbar skatt i skattekostnad	274 021	246 092
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(264 000)	(242 000)
Betalbar skatt i balansen	10 021	4 092

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 787 413	1 765 208	22 205
Sum midlertidige forskjeller	1 787 413	1 765 208	22 205
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	393 231	388 346	4 885

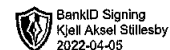
Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000	13 618 628	32 000	14 050 628
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	400 000	13 618 628	32 000	14 050 628
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 698 221)	(32 000)	(3 730 221)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 127 814)	(32 000)	(4 159 814)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	400 000	9 490 814	0	9 890 814
Årets avskrivninger		(429 593)		(429 593)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 20 %	20 %	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 739 493	3 839 493
Årets resultat		954 211	954 211
Konsernbidrag		(936 000)	(936 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 757 704	3 857 704

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Skogholt 3 AS, Skogholt 4 AS, og Næringsveien 13 AS – datter/søsterselskap.

Mellomværende		2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	kr.	(4 569 914)	(5 669 914)
- det er ikke betalt renter på konsernmellomværende			

Det er avgitt konsernbidrag med kr. (1 200 000) til morselskapet i 2021.



Generalforsamlingsprotokoll NÆRINGSVEIEN 13 AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Næringsveien 13 AS åpnet av styrets leder.

Tilstede var:

Kjell A. Stillesby som representerte samtlige aksjer.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen:

Møteleder: Kjell A. Stillesby

Protokollfører: Kjell A. Stillesby

Signatur: Kjell A. Stillesby

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av overskuddet på kr. 954 211 ble enstemmig vedtatt med følgende:

Konsernbidrag Skogholt Eiendom AS	kr. 936 000
Overført til annen egenkapital	kr. 18 211

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

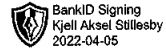
6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ørje, 04.04.2022

Kjell A. Stillesby



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
Næringsveien 13 AS
Orgnr. 991 200 339

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.

er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.

har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.

er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2021 bokført.

er alle pådratte kostnader vedrørende 2021 bokført i regnskapet.

har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2021

er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.

eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2021

eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2021 som ikke er bokført.

eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2021.

har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.

har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2021 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2021

har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene er korrekte og fullstendige.

ØRJE, 04.04.2022

Kjell Aksel Stillesby



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Næringsveien 13 AS

Orgnr. 991 200 339

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsveien 13 AS som viser et **overskudd på kr. 954.211**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

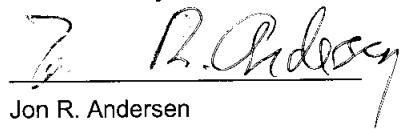
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4.april 2022

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor