



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		885 438	892 472
Sum inntekter		885 438	892 472
Kostnader			
Varekostnad		2 086	2 054
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	67 629	67 930
Annen driftskostnad		380 651	303 082
Sum kostnader		450 367	373 066
Driftsresultat		435 071	519 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 796	183 405
Annen finansinntekt		104 672	70 303
Sum finansinntekter		241 468	253 708
Annen rentekostnad		510	420
Annen finanskostnad			1 275 000
Sum finanskostnader		510	1 275 420
Netto finans		240 958	-1 021 712
Resultat før skattekostnad		676 030	-502 306
Skattekostnad på resultat	3	131 033	173 509
Årsresultat		544 997	-675 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 997	-675 815
Totalresultat		544 997	-675 815
Overføringer og disponeringer			
Overført tileggsutbytte		350 000	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-305 003	-1 425 815
Sum overføringer og disponeringer		544 997	-675 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 391 082	1 447 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 300	49 500
Sum varige driftsmidler		1 429 382	1 497 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	172 571	163 265
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 071 079	2 071 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 243 650	2 234 344
Sum anleggsmidler		3 673 032	3 731 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 921	103 777
Sum fordringer		50 921	103 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	799 602	799 602
Sum investeringer		799 602	799 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 592 622	4 675 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 622	4 675 809
Sum omløpsmidler		5 443 146	5 579 188
SUM EIENDELER		9 116 178	9 310 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 059 173	8 364 176
Sum opptjent egenkapital		8 059 173	8 364 176
Sum egenkapital		8 159 173	8 464 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		160 553	
Sum annen langsiktig gjeld		160 553	
Sum langsiktig gjeld		160 553	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			759
Betalbar skatt	3	131 034	173 509
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		165 418	172 099
Sum kortsiktig gjeld		796 452	846 367
Sum gjeld		957 005	846 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 116 178	9 310 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387111

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		885 438	892 472
Sum inntekter		885 438	892 472
Kostnader			
Varekostnad		2 086	2 054
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	67 629	67 930
Annen driftskostnad		380 651	303 082
Sum kostnader		450 367	373 066
Driftsresultat		435 071	519 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 796	183 405
Annen finansinntekt		104 672	70 303
Sum finansinntekter		241 468	253 708
Annen rentekostnad		510	420
Annen finanskostnad			1 275 000
Sum finanskostnader		510	1 275 420
Netto finans		240 958	-1 021 712
Resultat før skattekostnad		676 030	-502 306
Skattekostnad på resultat	3	131 033	173 509
Årsresultat		544 997	-675 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 997	-675 815
Totalresultat		544 997	-675 815
Overføringer og disponeringer			
Overført tileggsutbytte		350 000	250 000
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-305 003	-1 425 815
Sum overføringer og disponeringer		544 997	-675 815



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 391 082	1 447 511
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	38 300	49 500
Sum varige driftsmidler		1 429 382	1 497 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	172 571	163 265
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	2 071 079	2 071 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 243 650	2 234 344
Sum anleggsmidler		3 673 032	3 731 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		50 921	103 777
Sum fordringer		50 921	103 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	799 602	799 602
Sum investeringer		799 602	799 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 592 622	4 675 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 622	4 675 809
Sum omløpsmidler		5 443 146	5 579 188
SUM EIENDELER		9 116 178	9 310 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 059 173	8 364 176
Sum opptjent egenkapital	8 059 173	8 364 176
Sum egenkapital	8 159 173	8 464 176
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	160 553	
Sum annen langsiktig gjeld	160 553	
Sum langsiktig gjeld	160 553	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		759
Betalbar skatt	3	173 509
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld		172 099
Sum kortsiktig gjeld	796 452	846 367
Sum gjeld	957 005	846 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 116 178	9 310 543



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Nicolaisen, Elisabeth
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Nicolaisen, Snorre
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Nicolaisen, Turid Vibeke
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Nicolaisen, Einar
2026-04-17



Årsregnskap 2025

Nico Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 162 304



Resultatregnskap			
Nico Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		885 438	892 472
Sum driftsinntekter		<u>885 438</u>	<u>892 472</u>
Varekostnad		2 086	2 054
Avskrivning på driftsmidler	2	67 629	67 930
Annen driftskostnad		380 651	303 082
Sum driftskostnader		<u>450 367</u>	<u>373 066</u>
Driftsresultat		<u>435 071</u>	<u>519 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 796	183 405
Annen finansinntekt		104 672	70 303
Annen rentekostnad		510	420
Annen finanskostnad		0	1 275 000
Resultat av finansposter		<u>240 958</u>	<u>-1 021 712</u>
Resultat før skattekostnad		676 030	-502 306
Skattekostnad på resultat	3	131 033	173 509
Resultat		<u>544 997</u>	<u>-675 815</u>
Årsoverskudd		<u>544 997</u>	<u>-675 815</u>
Overføringer			
Overført tileggsutbytte		350 000	250 000
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		305 003	1 425 815
Sum overføringer		<u>544 997</u>	<u>-675 815</u>



Balanse			
Nico Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 391 082	1 447 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 300	49 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 429 382</u>	<u>1 497 011</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	172 571	163 265
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 071 079	2 071 079
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 243 650</u>	<u>2 234 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 673 032</u>	<u>3 731 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 921	103 777
Sum fordringer		<u>50 921</u>	<u>103 777</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	799 602	799 602
Sum investeringer		<u>799 602</u>	<u>799 602</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 592 622	4 675 809
Sum omløpsmidler		<u>5 443 146</u>	<u>5 579 188</u>
Sum eiendeler		<u>9 116 178</u>	<u>9 310 543</u>



Balanse			
Nico Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 059 173	8 364 176
Sum opptjent egenkapital		<u>8 059 173</u>	<u>8 364 176</u>
Sum egenkapital		<u>8 159 173</u>	<u>8 464 176</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		160 553	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 553</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	759
Betalbar skatt	3	131 034	173 509
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		165 418	172 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>796 452</u>	<u>846 367</u>
Sum gjeld		<u>957 005</u>	<u>846 367</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 116 178</u>	<u>9 310 543</u>
Fauske, 15.04.2026 Styret i Nico Invest AS			
<hr/>			
Snorre Nicolaisen Styreleder	Einar Nicolaisen Styremedlem	Elisabeth Nicolaisen Styremedlem	
<hr/>			
Turid Vibeke Nicolaisen styremedlem/daglig leder			
<hr/>			
Nico Invest AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2025

NICO INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke medtatt i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vi være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2025

NICO INVEST AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Enebolig	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 924 665	503 232	195 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 924 665	503 232	195 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 101 815	130 000	
= Bokført verdi 31.12.25	822 850	373 232	195 000
Årets ordinære avskrivninger	56 429		
Økonomisk levetid	15-50 år	50 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	56 000	2 678 897
= Anskaffelseskost 31.12.25	56 000	2 678 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 700	1 249 515
= Bokført verdi 31.12.25	38 300	1 429 382
Årets ordinære avskrivninger	11 200	67 629
Økonomisk levetid	0-5 år	

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2025

NICO INVEST AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 033	173 509
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 033	173 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	676 030	-502 306
Permanente forskjeller	-101 022	1 275 420
Endring i midlertidige forskjeller	20 596	15 564
Skattepliktig inntekt	595 604	788 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 034	173 509
Sum betalbar skatt i balansen	131 034	173 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-97 257	-76 661	20 596
Sum	-97 257	-76 661	20 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 257	76 661	-20 596
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
Saltenposten AS	1%	20 000	20 000	20 000
Havnegården Fauske AS	20 %	1 750 000	1 750 000	1 750 000
Sum		1 770 000	1 770 000	1 770 000
OMLØPSMIDLER				
Norsk Hydro ASA		203 002	203 002	514 050
Orkla ASA		596 600	596 600	1 011 150
Sum markedsbaserte aksjer		799 602	799 602	1 525 200

NICO INVEST AS



Noter til regnskapet 2025

NICO INVEST AS

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi.

Selskapet eier også en andel/leilighet i Focus Terrasse med balanseført verdi 300 579

Selskapet har gitt lån til Havnegården AS med kr 172 571

Note 5 Lønnskostnader

Nico Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Nico Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

NICO INVEST AS
