



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 690 111
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SUNDLIVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 336	2 331 504
Sum inntekter		2 392 336	2 331 504
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 663	9 954
Annen driftskostnad		2 286 536	1 226 384
Sum kostnader		2 333 429	1 270 568
Driftsresultat		58 907	1 060 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 250	17 214
Annen finansinntekt		10 411	9 606
Sum finansinntekter		33 661	26 820
Annen rentekostnad		1 370 161	1 072 967
Sum finanskostnader		1 370 161	1 072 967
Netto finans		-1 336 500	-1 046 147
Resultat før skattekostnad		-1 277 593	14 789
Årsresultat		-1 277 593	14 789
Totalresultat		-1 277 593	14 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 277 593	14 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 593	14 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 159 097	49 171 760
Sum varige driftsmidler		49 159 097	49 171 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 159 097	49 171 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			455
Andre fordringer		70 996	87 566
Sum fordringer		70 996	88 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 763	717 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 763	717 063
Sum omløpsmidler		379 759	805 084
SUM EIENDELER		49 538 856	49 976 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 111 296	-833 703
Sum opptjent egenkapital		-2 111 296	-833 703
Sum egenkapital		-1 811 296	-533 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		469 075	419 075
Sum avsetninger for forpliktelser		469 075	419 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 510 085	24 703 190
Øvrig langsiktig gjeld		25 319 995	25 319 995
Sum annen langsiktig gjeld		50 830 080	50 023 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 010	14 611
Annen kortsiktig gjeld		33 987	53 675
Sum kortsiktig gjeld		50 997	68 287
Sum gjeld		51 350 152	50 510 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 538 856	49 976 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638818

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDLIVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 690 111
SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 336	2 331 504
Sum inntekter		2 392 336	2 331 504
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 663	9 954
Annen driftskostnad		2 286 536	1 226 384
Sum kostnader		2 333 429	1 270 568
Driftsresultat		58 907	1 060 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 250	17 214
Annen finansinntekt		10 411	9 606
Sum finansinntekter		33 661	26 820
Annen rentekostnad		1 370 161	1 072 967
Sum finanskostnader		1 370 161	1 072 967
Netto finans		-1 336 500	-1 046 147
Resultat før skattekostnad		-1 277 593	14 789
Årsresultat		-1 277 593	14 789
Totalresultat		-1 277 593	14 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 277 593	14 789
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 593	14 789



Organisasjonsnr: 990 690 111
SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 159 097	49 171 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 159 097	49 171 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		70 996	87 566
Sum fordringer		70 996	88 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 763	717 063
Sum omløpsmidler		379 759	805 084
SUM EIENDELER		49 538 856	49 976 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-2 111 296	-833 703
Sum opptjent egenkapital	-2 111 296	-833 703
Sum egenkapital	-1 811 296	-533 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	469 075	419 075
Sum avsetninger for forpliktelse	469 075	419 075
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 510 085	24 703 190
Øvrig langsiktig gjeld	25 319 995	25 319 995
Sum annen langsiktig gjeld	50 830 080	50 023 185
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 010	14 611
Annen kortsiktig gjeld	33 987	53 675
Sum kortsiktig gjeld	50 997	68 287
Sum gjeld	51 350 152	50 510 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 538 856	49 976 844



Organisasjonsnr: 990 690 111
SUNDLIVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sundlivegen Borettslag

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sundlivegen Borettslag Org.nr. 990690111
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sundlivegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		925 560	854 208	925 630	1 013 350
Felleskostnader lik fordeling		50 040	50 040	50 000	0
Felleskostnader renter		1 020 528	1 025 280	1 020 539	1 363 080
Felleskostnader avdrag		260 568	256 896	260 561	170 000
Kabel TV		143 640	145 080	143 640	151 560
Andre inntekter	1	-8 000	0	0	0
Sum inntekter		2 392 336	2 331 504	2 400 370	2 697 990
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	34 230	34 230	34 230	33 000
Drifts- og serviceavtaler	3	40 484	63 312	62 500	62 000
Forretningsførsel	4	82 936	78 275	79 400	80 000
Revisjon	5	8 250	9 375	9 800	8 700
Forsikring		101 765	94 572	100 800	94 000
Eiendomsavgifter		368 292	311 622	323 500	390 000
Renovasjon		127 500	120 169	124 700	64 500
Strøm		12 262	13 157	14 300	11 500
Kabel-TV		152 280	143 638	143 640	151 560
Reparasjon/vedlikehold	6	1 325 487	330 445	160 000	210 000
Vedlikeholdsavsetning	15	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontorkostnader		10 786	4 381	6 100	3 400
Andre kostnader	7	6 494	7 439	10 300	6 000
Avskrivinger		12 663	9 954	0	0
Avdrag		0	0	260 561	170 000
Sum kostnader		2 333 429	1 270 568	1 379 831	1 334 660
Driftsresultat		58 907	1 060 936	1 020 539	1 363 330
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		33 661	26 820	0	0
Rentekostnader		1 370 161	1 072 967	1 020 539	1 363 330
Sum finans	8	-1 336 500	-1 046 147	-1 020 539	-1 363 330
Resultat	17	-1 277 593	14 789	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 277 593	14 789	0	0

Resultatrapport 2023 for Sundlivegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Sundlivegen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		44 226 000	49 140 000
Maskiner og utstyr		19 097	31 760
Tomt		4 914 000	0
Sum anleggsmidler	9	49 159 097	49 171 760
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	455
Forskuddsbetalte kostnader		70 996	87 566
Sum fordringer	10	70 996	88 021
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	308 763	717 063
Sum omløpsmidler		379 759	805 084
Sum eiendeler		49 538 856	49 976 844

Balanserapport 2023 for Sundlivegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Sundlivegen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		-833 703	-848 492
Årets resultat		-1 277 593	14 789
Sum opptjent egenkapital		-2 111 296	-833 703
Sum egenkapital		-1 811 296	-533 703
Gjeld			
Borettsimskudd	13	25 319 995	25 319 995
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	25 510 085	24 703 190
Sum langsiktig gjeld		50 830 080	50 023 185
Avsetning vedlikehold	15	469 075	419 075
Sum avsetninger		469 075	419 075
Leverandørgjeld		17 010	14 611
Forskudd fra kunder		6 274	12 548
Påløpte renter		-6 517	6 897
Påløpte kostnader	16	34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		50 997	68 287
Sum egenkapital og gjeld		49 538 856	49 976 844

Fannrem __/__/2024,
Sundlivegen Borettslag

Roar Moe
Styreleder

Jon Torgeir Steen
Styremedlem

Oddrun Skjølberg
Styremedlem

Janne Bakkan
Styremedlem

Ragnhild Øyum
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sundlivegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	-8 000	0	0	0
Sum andre inntekter	-8 000	0	0	0

*Fratrekk for leie garasje.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	33 000
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	33 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styre honorar til fordeling for 2023 er kr. 34 230 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	40 484	45 313	40 000	62 000
Sommervedlikehold	0	17 999	22 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	40 484	63 312	62 500	62 000
Sum	40 484	63 312	62 500	62 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	79 435	76 525	79 400	79 000
Forvaltning utover avtale	3 501	1 750	0	1 000
Sum forvaltningshonorar	82 936	78 275	79 400	80 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	9 375	9 800	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	9 375	9 800	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 915	7 038	0	0
Vedlikehold bygning*	1 315 321	320 703	143 000	200 000
Utomhus	4 750	1 188	15 000	5 000
Beplantning/gartner	3 501	1 517	2 000	5 000
Sum vedlikehold	1 325 487	330 445	160 000	210 000

*I hovedsak arbeider med tak.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	1 000	900	0	0
Årsmøte	1 572	500	0	1 000
Bankgebyrer	3 922	4 740	4 300	5 000
Annen kostnad	0	1 299	6 000	0
Sum andre kostnader	6 494	7 439	10 300	6 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	33 661	26 820	0	0
Sum rentekostnader	1 370 161	1 072 967	1 020 539	1 363 330
Sum finans	-1 336 500	-1 046 147	-1 020 539	-1 363 330

*Herav utbytte forsikring kr 10 411.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 49 140 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	37 990
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	-12 663
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	-18 893
Bokført verdi pr.31.12	19 097
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	455
Sum kundefordringer	0	455
Forskuddsbetalt forsikring	70 996	87 566
Sum andre fordringer	70 996	87 566
Sum fordringer	70 996	88 021

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb, samt driftskonto i Smn l.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 300 000 fordelt på 30 andeler à kr. 10 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 25 319 995.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Snn

Renter 31.12.23: 3,17% + margin 1,85%, rentebytteavtale, løpetid 30 år

Opprinnelig 2007	11 900 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		11 900 000
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2037		

Sparebank 1 Snn

Renter 31.12.23: 4,74%(3mndNibor) + margin 1,85%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2007	11 930 005	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		11 930 005
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2037		

Sparebank 1 Snn

Renter 31.12.23: 6,75%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2019	1 625 000	
Nedbetalt tidligere	751 815	
Nedbetalt i år	873 185	
Lånesaldo 31.12		0
Lånet er innfridd i 2023		

Sparebank 1 Snn

Renter 31.12.23: 6,75%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023	1 700 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	19 920	
Lånesaldo 31.12		1 680 080
Beregnet innfrielsesdato: 19.11.2033		

Sum langsiktig gjeld

25 510 085

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

24 523 694

Dokumentet er elektronisk signert



Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Andel	Andel Felleslån
1	882 332
2	876 999
3	847 465
4	882 332
5	876 999
6	847 465
7	882 332
8	876 999
9	847 465
10	882 332
11	876 999
12	847 465
13	882 332
14	876 999
15	847 465
16	882 332
17	876 999
18	847 465
19	822 442
20	822 442
21	822 442
22	822 442
23	822 442
24	822 442
25	822 442
26	822 442
27	822 442
28	822 442
29	822 442
30	822 442

Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	419 075	369 075
Årets avsetning	50 000	50 000
Sum avsetning	469 075	419 075

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	34 230	34 230

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	736 797	883 411
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 277 593	14 789
Årets avskrivninger	12 663	9 954
Årets investeringer	0	-37 990
Fradrag for avdrag langsiktig lån	806 895	-183 367
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endring i disponible midler	-408 035	-146 614
C. Disponible midler 31.12	328 762	736 797

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 1 277 593.
Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 1 811 296.
Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 328 762.

Dokumentet er elektronisk signert



053 Årsregnskap...

Name Date
Øyum, Ragnhild 2024-03-05

Identification

 bankID™ Øyum, Ragnhild

Name Date
Moe, Roar 2024-03-05

Identification

 bankID™ Moe, Roar

Name Date
Steen, Jon Torgeir 2024-03-02

Identification

 bankID™ Steen, Jon Torgeir

Name Date
Bakkan, Janne Karin 2024-02-29

Identification

 bankID™ Bakkan, Janne Karin

Name Date
Skjølberg, Oddrun 2024-03-07

Identification

 bankID™ Skjølberg, Oddrun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundlivegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundlivegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00TIX-T0P8MO-GVOPM-Y3CUII-04MFF-K8DWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 07:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00TIX-TOPMO-GYOPM-Y3CUU-04MFF-K8DW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>