



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 877 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Johansen  
Bruksenhetsnummer H0402  
Sjøgata 33B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning skjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 375	5 617
Sum kostnader		1 375	5 617
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 375</b>	<b>-5 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	2 467
Sum finansinntekter		15	2 467
Annen rentekostnad		7 021	25 000
Sum finanskostnader		7 021	25 000
<b>Netto finans</b>		<b>-7 006</b>	<b>-22 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 381</b>	<b>-28 150</b>
Skattekostnad	1	-1 844	-1 882
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 537</b>	<b>-26 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 536	6 674
Udekket tap		-1	-19 594



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	231	223
Konsernfordringer	4	8 380	8 556
Sum fordringer		8 611	8 779
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	18 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	18 681
Sum omløpsmidler		12 932	27 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 932</b>	<b>527 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	21 971	21 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 971</b>	<b>-21 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459</b>	<b>2 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	510 473	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 473</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	525 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 473</b>	<b>525 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 932</b>	<b>527 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416083

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 877 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Johansen  
Bruksenhetsnummer H0402  
Sjøgata 33B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning skjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 877 492  
SKJELLSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 375	5 617
Sum kostnader		1 375	5 617
<b>Driftsresultat</b>		-1 375	-5 617
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	2 467
Sum finansinntekter		15	2 467
Annen rentekostnad		7 021	25 000
Sum finanskostnader		7 021	25 000
<b>Netto finans</b>		-7 006	-22 533
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 381	-28 150
Skattekostnad	1	-1 844	-1 882
<b>Årsresultat</b>		-6 537	-26 268
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 536	6 674
Udekket tap		-1	-19 594



Organisasjonsnr: 930 877 492  
SKJELLSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	231	223
Konsernfordringer	4	8 380	8 556
Sum fordringer		8 611	8 779
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	18 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	18 681
Sum omløpsmidler		12 932	27 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 932</b>	<b>527 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	21 971	21 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 971</b>	<b>-21 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459</b>	<b>2 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	510 473	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 473</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	525 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 473</b>	<b>525 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 932</b>	<b>527 459</b>



Organisasjonsnr: 930 877 492  
SKJELLSTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8380.00	8556.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510473.00	0.00

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
500000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SKJELLSTAD EIENDOM AS**

930877492

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJELLSTAD EIENDOM AS  
930 877 492

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 375	-5 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 375</b>	<b>-5 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 375</b>	<b>-5 617</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	2 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>2 467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 021	-25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 021</b>	<b>-25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 006</b>	<b>-22 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 381</b>	<b>-28 150</b>
Skattekostnad	1	1 844	1 882
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 537</b>	<b>-26 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-6 536	-6 674
Udekket tap		-1	-19 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 537</b>	<b>-26 268</b>



SKJELLSTAD EIENDOM AS  
930 877 492

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 380	8 556
Andre kortsiktige fordringer	3	231	223
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 611</b>	<b>8 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	18 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 321</b>	<b>18 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 932</b>	<b>27 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 932</b>	<b>527 459</b>



SKJELLSTAD EIENDOM AS  
930 877 492

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-21 971	-21 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 971</b>	<b>-21 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459</b>	<b>2 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	510 473	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>510 473</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	525 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 473</b>	<b>525 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 932</b>	<b>527 459</b>

BODØ, 01.05.2026

Henning-Andre Skjellstad  
styrets leder

Gemma Maria Marian  
styremedlem



SKJELLSTAD EIENDOM AS  
930 877 492

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med investering i eiendom. Virksomheten drives fra Bodø

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 844	-1 882
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 844</b>	<b>-1 882</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 381	-28 150
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 380	8 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>-19 594</b>

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------



SKJELLSTAD EIENDOM AS  
930 877 492

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 380	8 556

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	510 473	0

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKJELLSTAD AS	30 000	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-21 971	2 459
Arsresultat	0	0	-6 536	-1	-6 537
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 536	0	6 536
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	0	-21 971	2 459

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.