



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 151 779	8 300 672
Annen driftsinntekt		117 680	108 000
Sum inntekter		15 269 459	8 408 672
Kostnader			
Varekostnad		14 053 084	5 975 643
Lønnskostnad	2	256 594	880 167
Avskrivning varige driftsmidler	3	155 600	5 200
Annen driftskostnad		357 537	425 481
Sum kostnader		14 822 815	7 286 491
Driftsresultat		446 644	1 122 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	372 050	140 002
Annen finansinntekt			10 985 000
Sum finansinntekter		372 050	11 125 002
Annen rentekostnad		76 527	54 520
Sum finanskostnader		76 527	54 520
Netto finans		295 523	11 070 482
Ordinært resultat før skattekostnad		742 167	12 192 663
Skattekostnad på resultat	5	163 390	308 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 777	11 884 077
Årsresultat		578 777	11 884 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 777	11 884 077
Totalresultat		578 777	11 884 077
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		578 777	8 884 077
Sum overføringer og disponeringer	6	578 777	11 884 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 948 550	1 948 550
Maskiner og anlegg		1 387 784	395 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			43 420
Sum varige driftsmidler	3	3 336 334	2 387 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 829 737	5 868 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 543 634	4 378 348
Investeringer i aksjer og andeler		138 315	
Sum finansielle anleggsmidler		17 511 686	10 247 085
Sum anleggsmidler		20 848 020	12 634 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		84 000	4 452 000
Fordringer			
Kundefordringer		671 750	1 539 500
Andre kortsiktige fordringer		8 528	6 508 923
Sum fordringer		680 278	8 048 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 169 755	917 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 755	917 163
Sum omløpsmidler		2 934 033	13 417 586
SUM EIENDELER		23 782 053	26 051 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 311 513	18 732 735
Sum opptjent egenkapital		19 311 513	18 732 735
Sum egenkapital	6	21 134 013	20 555 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 683	281 043
Sum avsetninger for forpliktelser		223 683	281 043
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 064 607	1 272 301
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 607	1 272 301
Sum langsiktig gjeld		1 288 290	1 553 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 474	536 597
Betalbar skatt	5	220 750	261 728
Skyldig offentlige avgifter		98 197	1 064 077
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 025 329	80 960
Sum kortsiktig gjeld		1 359 750	3 943 362
Sum gjeld		2 648 040	5 496 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 782 053	26 051 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463042

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 151 779	8 300 672
Annen driftsinntekt		117 680	108 000
Sum inntekter		15 269 459	8 408 672
Kostnader			
Varekostnad		14 053 084	5 975 643
Lønnskostnad	2	256 594	880 167
Avskrivning varige driftsmidler	3	155 600	5 200
Annen driftskostnad		357 537	425 481
Sum kostnader		14 822 815	7 286 491
Driftsresultat		446 644	1 122 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	372 050	140 002
Annen finansinntekt			10 985 000
Sum finansinntekter		372 050	11 125 002
Annen rentekostnad		76 527	54 520
Sum finanskostnader		76 527	54 520
Netto finans		295 523	11 070 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	163 390	308 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 777	11 884 077
Årsresultat		578 777	11 884 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 777	11 884 077
Totalresultat		578 777	11 884 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		578 777	8 884 077
Sum overføringer og disponeringer	6	578 777	11 884 077



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 948 550	1 948 550	
Maskiner og anlegg				1 387 784	395 300	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					43 420	
Sum varige driftsmidler	3	3 336 334	2 387 270			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i tilknyttet selskap				4	5 829 737	5 868 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				4	11 543 634	4 378 348
Investeringer i aksjer og andeler					138 315	
Sum finansielle anleggsmidler		17 511 686	10 247 085			
Sum anleggsmidler		20 848 020	12 634 355			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer		84 000	4 452 000			
Fordringer						
Kundefordringer				671 750	1 539 500	
Andre kortsiktige fordringer				8 528	6 508 923	
Sum fordringer		680 278	8 048 423			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	2 169 755	917 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 755	917 163			
Sum omløpsmidler		2 934 033	13 417 586			
SUM EIENDELER		23 782 053	26 051 941			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 311 513	18 732 735
Sum opptjent egenkapital		19 311 513	18 732 735
Sum egenkapital	6	21 134 013	20 555 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 683	281 043
Sum avsetninger for forpliktelses		223 683	281 043
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 064 607	1 272 301
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 607	1 272 301
Sum langsiktig gjeld		1 288 290	1 553 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 474	536 597
Betalbar skatt	5	220 750	261 728
Skyldig offentlige avgifter		98 197	1 064 077
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 025 329	80 960
Sum kortsiktig gjeld		1 359 750	3 943 362
Sum gjeld		2 648 040	5 496 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 782 053	26 051 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lynnebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 068 903



Lynnebakken AS Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 151 779	8 300 672
Annen driftsinntekt		117 680	108 000
Sum driftsinntekter		15 269 459	8 408 672
Varekostnad		14 053 084	5 975 643
Lønnskostnad	2	256 594	880 167
Avskrivning varige driftsmidler	3	155 600	5 200
Annen driftskostnad		357 537	425 481
Sum driftskostnader		14 822 815	7 286 491
Driftsresultat		446 644	1 122 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	366 157	136 134
Annen renteinntekt		5 893	3 868
Annen finansinntekt		0	10 985 000
Annen rentekostnad		76 527	54 520
Resultat av finansposter		295 523	11 070 482
Resultat før skattekostnad		742 167	12 192 663
Skattekostnad på resultat	5	163 390	308 586
Resultat		578 777	11 884 077
Årsresultat		578 777	11 884 077
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		578 777	8 884 077
Sum overføringer	6	578 777	11 884 077

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 948 550	1 948 550
Maskiner og anlegg		1 387 784	395 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	43 420
Sum varige driftsmidler	3	3 336 334	2 387 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 829 737	5 868 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 543 634	4 378 348
Investeringer i aksjer og andeler		138 315	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 511 686	10 247 085
Sum anleggsmidler		20 848 020	12 634 355
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		84 000	4 452 000
Fordringer			
Kundefordringer		671 750	1 539 500
Andre kortsiktige fordringer		8 528	6 508 923
Sum fordringer		680 278	8 048 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 169 755	917 163
Sum omløpsmidler		2 934 033	13 417 586
Sum eiendeler		23 782 053	26 051 941

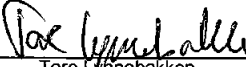
Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 311 513	18 732 735
Sum opptjent egenkapital		19 311 513	18 732 735
Sum egenkapital	6	21 134 013	20 555 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	223 683	281 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 064 607	1 272 301
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 607	1 272 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 474	536 597
Betalbar skatt	5	220 750	261 728
Skyldig offentlige avgifter		98 197	1 064 077
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 025 329	80 960
Sum kortsiktig gjeld		1 359 750	3 943 362
Sum gjeld		2 648 040	5 496 706
Sum egenkapital og gjeld		23 782 053	26 051 941

Grua, 28.05.2024
Styret i Lynnebakken AS


Tore Lynnebakken
Daglig leder / styrets leder

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte fra selskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Omklassifisering 2023-regnskap

Det er i årsregnskapet 2023 foretatt omklassifisering av aksjer i Spartakus Trim og Treningssenter AS fra tilknyttede selskap i 2022 til investering i øvrige aksjer og andeler. Investering utgjør kr 105 000 i kolonne for 2022 i investering i tilknyttede selskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	220 400	771 400
Arbeidsgiveravgift	31 076	108 767
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 118	0
Sum	256 594	880 167

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapets eneste ansatt er eneaksjonær, og er ikke tatt ut full lønn i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 948 550	400 000	306 670	2 655 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 144 984		1 144 984
- Avgang i året			43 920	43 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 948 550	1 544 984	262 750	3 756 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		157 200	262 750	419 950
= Bokført verdi 31.12.23	1 948 550	1 387 784	0	3 336 334
Årets ordinære avskrivninger		152 500	3 100	155 600
Økonomisk levetid		6-7 år	3-7 år	

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap, m.v.

Selskapet har pr. 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Anleggsenteret	
	Hadeland AS	Hadeland Utleie AS
Forretningskontor	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %
Kostpris	1 250 000	60 000
Bokført verdi	1 250 000	60 000
Andel av selskapets egenkapital	2 980 873	595 792
Andel av selskapets resultat	458 645	-425 570

Forretningskontor	Hadeland Anlegg AS	LP-Invest Roa AS	LP II Invest Roa AS
	Roa	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %	45 %
Kostpris	1 582 476	1 967 461	508 500
Bokført verdi	1 582 476	1 967 461	508 500
Andel av selskapets egenkapital	3 469 792	2 124 626	443 625
Andel av selskapets resultat	374 619	102 696	161 620

Forretningskontor	Grua Torg AS	Hadeland Prosjektutvikling AS	Hadelandsparken Holding AS
	Grua	Grua	Oslo
Eier- / stemmeandel i %	25 %	22 %	22 %
Kostpris	100 500	138 600	222 200
Bokført verdi	100 500	138 600	222 200
Andel av selskapets egenkapital	1 947 047	-11 357	131 438
Andel av selskapets resultat	-421 059	-64 028	804

Hadeland Prosjektutvikling AS og Hadelandsparken Holding AS er satt med tall for 2022.

Lån til tilknyttede selskaper	2023	2022
Anleggsenteret Hadeland AS	3 412 500	53 871
LP II Invest Roa AS	4 441 569	1 845 207
Hadeland Utleie AS	750 000	0
Hadeland Prosjektutvikling AS	339 332	293 508
Grua Torg AS	103 487	3 300
Hadelandsparken Holding AS	2 496 747	2 182 462
	11 543 634	4 378 348

Totalt er det inntektsført kr 366 157 i renter for 2023

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 750	261 728
Endring i utsatt skatt	-57 360	46 858
Skattekostnad ordinært resultat	163 390	308 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 167	12 192 663
Permanente forskjeller	195 515	-10 985 000
Endring i midlertidige forskjeller	65 728	-17 990
Skattepliktig inntekt	1 003 410	1 189 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 750	261 728
Sum betalbar skatt i balansen	220 750	261 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	537 126	482 951	-54 175
Gevinst – og tapskonto	479 612	599 516	119 903
Sum	1 016 739	1 082 466	65 728
Inntektsført avsatt utbytte	0	195 000	195 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 016 739	1 277 466	260 728
Utsatt skatt (22 %)	223 683	281 043	57 360

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2022	1 815 000	7 500	18 732 735	20 555 235
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	1 815 000	7 500	18 732 735	20 555 235
Årets resultat			578 777	578 777
Pr 31.12.2023	1 815 000	7 500	19 311 513	21 134 013

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 91.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lynnebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 150	1 815 000
Sum	100		1 815 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lynnebakken	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lynnebakken	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 064 607	1 272 301
Sum	1 064 607	1 272 301

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger o.a. fast eiendom	1 948 550	1 948 550
Sum	1 948 550	1 948 550

Org.nr: 989 068 903



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lynnebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynnebakken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lynnebakken AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 28. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Lynnebakken AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))