



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		925 162	747 077
Sum inntekter		925 162	747 077
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	-14 548
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	83 249
Annen driftskostnad	2	206 296	485 118
Sum kostnader		326 936	553 820
Driftsresultat		598 226	193 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	1 613
Sum finansinntekter		725	1 613
Annen rentekostnad		36 381	29 159
Sum finanskostnader		36 381	29 159
Netto finans		-35 657	-27 546
Ordinært resultat før skattekostnad		562 570	165 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 766	36 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 804	129 339
Årsresultat		438 804	129 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 804	129 339
Totalresultat		438 804	129 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 804	129 339
Sum overføringer og disponeringer		438 804	129 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	156 250	280 016
Sum immaterielle eiendeler		156 250	280 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 392 190	23 413 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 392 190	23 413 438
Sum anleggsmidler		23 548 440	23 693 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 577	
Andre kortsiktige fordringer	8	6 696	7 621
Sum fordringer		14 273	7 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 460	632 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 460	632 634
Sum omløpsmidler		1 198 733	640 255
SUM EIENDELER		24 747 173	24 333 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	100 000	100 000
Overkurs		86 883	86 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		186 883	186 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	877 999	439 195
Sum opptjent egenkapital		877 999	439 195
Sum egenkapital	7	1 064 882	626 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	982 143	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		982 143	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		982 143	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	22 663 436	22 663 975
Leverandørgjeld		1 031	38 504
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	35 681	5 151
Sum kortsiktig gjeld		22 700 147	22 707 630
Sum gjeld		23 682 290	23 707 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 747 173	24 333 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199603

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		925 162	747 077
Sum inntekter		925 162	747 077
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	-14 548
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	83 249
Annen driftskostnad	2	206 296	485 118
Sum kostnader		326 936	553 820
Driftsresultat		598 226	193 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	1 613
Sum finansinntekter		725	1 613
Annen rentekostnad		36 381	29 159
Sum finanskostnader		36 381	29 159
Netto finans		-35 657	-27 546
Ordinært resultat før skattekostnad		562 570	165 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 766	36 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 804	129 339
Årsresultat		438 804	129 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 804	129 339
Totalresultat		438 804	129 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 804	129 339
Sum overføringer og disponeringer		438 804	129 339



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	156 250	280 016
Sum immaterielle eiendeler		156 250	280 016

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 392 190	23 413 438
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 392 190	23 413 438

Sum anleggsmidler		23 548 440	23 693 453
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 577	
Andre kortsiktige fordringer	8	6 696	7 621
Sum fordringer		14 273	7 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 184 460	632 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 460	632 634

Sum omløpsmidler		1 198 733	640 255
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 747 173	24 333 708
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	100 000	100 000
Overkurs		86 883	86 883
Sum innskutt egenkapital		186 883	186 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	877 999	439 195
Sum opptjent egenkapital		877 999	439 195



Sum egenkapital	7	1 064 882	626 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	982 143	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		982 143	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		982 143	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	22 663 436	22 663 975
Leverandørgjeld		1 031	38 504
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	35 681	5 151
Sum kortsiktig gjeld		22 700 147	22 707 630
Sum gjeld		23 682 290	23 707 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 747 173	24 333 708



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Otto Follestad Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bernt Otto Follestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bernt Otto Follestad Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 438.804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE BOKS 1005 HOFF
0218 OSLO

BESØKADRESSE ENGBRETS VEI 3
0275 OSLO

TELEFON 97160677

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO 9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24.03.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO ORG. NR.
9680.36.05758 993 231 924 MVA



Noter til årsregnskapet 2020

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betaibar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatt i selskapet, og daglig leder har ikke hatt lønn eller andre godtgjørelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP, og har derfor ikke slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9.000,-. Bistand liningspapirer og årsregnskap kr 9.600,-. Øvrig bistand kr 0,-.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg/tomt	Utleie bolig	Inventer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 018 471	14 087 808	53 250	24 159 529
Tilgang	0	53 753	0	53 753
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	10 018 471	14 141 561	53 250	24 213 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-651 842	-116 000	-53 250	-821 092
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 366 629	14 025 561	0	23 392 190
Årets avskrivninger	60 000	15 000	0	75 000
Prosentstans for avskrivninger	1 %	1 %		



Noter til årsregnskapet 2020

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 4 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

		2020	2019
Gjeld til DnBNOR		982 143	-1 000 000
Pantstillelser og lignende:	Bokført gjeld sikret ved pant		Balanseført verdi pant
	Eiendeler stilt som sikkerhet:	982 143	1 030 000

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Bernt Otto Follestad Holding AS	1 000	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-102 219	-61 145	41 074
Fordringer	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Fremførbart underskudd	-608 008	-1 211 653	-603 645
Netto grunnlag	-710 227	-1 272 798	-562 571
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-156 250	-280 016	-157 521
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Netto utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-156 250	-280 016	-123 766

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	562 570
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	41 075
Endring fremførbart underskudd	-603 645
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	0

22 % betalbar skatt 0

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	123 766
Netto skattekostnad	123 766



Noter til årsregnskapet 2020

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innsk. Egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	439 195	539 195
Endringer i året	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	86 884	0	86 884
Årets resultat	0	0	438 804	438 804
Egenkapital 31.12.	100 000	86 884	877 999	1 064 883

Note 8- Nærstående

	Beløp 2020	Beløp 2019
Gjeld BOF Holding AS, selskap i samme konsern	22 663 436	22 663 975
Mellomværende er rentebelastet	0	0
Avgitt konsernbidrag til BOF Holding AS	0	0