



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 502 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	540 000	402 600
Sum inntekter		540 000	402 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	74 200	95 400
Annen driftskostnad		180 119	192 070
Sum kostnader		254 319	287 470
Driftsresultat		285 681	115 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	11
Annen finansinntekt		3 302	3 288
Sum finansinntekter		3 989	3 299
Annen rentekostnad		141 968	108 687
Sum finanskostnader		141 968	108 687
Netto finans		-137 979	-105 388
Ordinært resultat før skattekostnad		147 702	9 742
Skattekostnad på resultat	4	32 382	2 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 320	7 595
Årsresultat	5	115 320	7 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 320	7 595
Totalresultat		115 320	7 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 424	
Avsatt til annen egenkapital		67 896	7 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		115 320	7 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 444	38 190
Sum immaterielle eiendeler		41 444	38 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	2 455 947	2 348 672
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 455 947	2 348 672
Sum anleggsmidler		2 497 391	2 386 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	573 504	577 247
Sum fordringer		573 504	577 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 714	70 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 714	70 192
Sum omløpsmidler		726 218	647 438
SUM EIENDELER		3 223 608	3 034 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36	
Sum opptjent egenkapital		36	
Sum egenkapital	5	500 036	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 756 983	1 925 312
Øvrig langsiktig gjeld	1	299 000	299 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 983	2 224 312
Sum langsiktig gjeld		2 055 983	2 224 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 800	2 547
Betalbar skatt	4	3 120	8 089
Skyldig offentlige avgifter		13 546	7 516
Annen kortsiktig gjeld	1	441 123	291 836
Sum kortsiktig gjeld		667 589	309 988
Sum gjeld		2 723 572	2 534 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 608	3 034 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584716

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 502 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 502 965
SENTRUMSVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	540 000	402 600
Sum inntekter		540 000	402 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	74 200	95 400
Annen driftskostnad		180 119	192 070
Sum kostnader		254 319	287 470
Driftsresultat		285 681	115 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	11
Annen finansinntekt		3 302	3 288
Sum finansinntekter		3 989	3 299
Annen rentekostnad		141 968	108 687
Sum finanskostnader		141 968	108 687
Netto finans		-137 979	-105 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	32 382	2 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 320	7 595
Årsresultat	5	115 320	7 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 320	7 595
Totalresultat		115 320	7 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 424	
Avsatt til annen egenkapital		67 896	7 595
Sum overføringer og disponeringer		115 320	7 595



Organisasjonsnr: 997 502 965
SENTRUMSVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	41 444	38 190
Sum immaterielle eiendeler		41 444	38 190

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6, 7	2 455 947	2 348 672
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 455 947	2 348 672

Sum anleggsmidler

		2 497 391	2 386 862
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige	1		
fordringer	1	573 504	577 247
Sum fordringer		573 504	577 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		152 714	70 192
Sum bankinnskudd,		152 714	70 192
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler

		726 218	647 438
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 223 608	3 034 300
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		36	
Sum opptjent egenkapital		36	
Sum egenkapital	5	500 036	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 756 983	1 925 312
Øvrig langsiktig gjeld	1	299 000	299 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 983	2 224 312
Sum langsiktig gjeld		2 055 983	2 224 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 800	2 547
Betalbar skatt	4	3 120	8 089
Skyldig offentlige avgifter		13 546	7 516
Annen kortsiktig gjeld	1	441 123	291 836
Sum kortsiktig gjeld		667 589	309 988
Sum gjeld		2 723 572	2 534 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 608	3 034 300



Organisasjonsnr: 997 502 965
SENTRUMSVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sentrumsvegen 24 AS

Org.nr.:997 502 965



Resultatregnskap

Sentrumsvegen 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	540 000	402 600
Sum driftsinntekter		<u>540 000</u>	<u>402 600</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	74 200	95 400
Annen driftskostnad		180 119	192 070
Sum driftskostnader		<u>254 319</u>	<u>287 470</u>
Driftsresultat		<u>285 681</u>	<u>115 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	11
Annen finansinntekt		3 302	3 288
Annen rentekostnad		141 968	108 687
Resultat av finansposter		<u>-137 979</u>	<u>-105 388</u>
Resultat før skattekostnad		147 702	9 742
Skattekostnad på resultat	4	32 382	2 147
Resultat		<u>115 320</u>	<u>7 595</u>
Årsresultat	5	<u>115 320</u>	<u>7 595</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		47 424	0
Avsatt til annen egenkapital		67 896	7 595
Sum overføringer		<u>115 320</u>	<u>7 595</u>



Balanse

Sentrumsvegen 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 444	38 190
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 444</u>	<u>38 190</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	2 455 947	2 348 672
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 455 947</u>	<u>2 348 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 497 391</u>	<u>2 386 862</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	573 504	577 247
Sum fordringer		<u>573 504</u>	<u>577 247</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 714	70 192
Sum omløpsmidler		<u>726 218</u>	<u>647 438</u>
Sum eiendeler		<u>3 223 608</u>	<u>3 034 300</u>



Balanse

Sentrumsvegen 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>36</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>36</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>500 036</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 756 983	1 925 312
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>299 000</u>	<u>299 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 055 983</u>	<u>2 224 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 800	2 547
Betalbar skatt	4	3 120	8 089
Skyldig offentlige avgifter		13 546	7 516
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>441 123</u>	<u>291 836</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 589</u>	<u>309 988</u>
Sum gjeld		<u>2 723 572</u>	<u>2 534 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 223 608</u>	<u>3 034 300</u>

Gol, 29.06.2024
Styret i Sentrumsvegen 24 AS

Per-Egil Rese
styreleder



Sentrumsvegen 24 AS - noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Mellomværende konsernselskap

	2023	2022
Kundefordring	0	0
Andre fordringer	551 514	551 514
Ansvarlig lån	299 000	299 000
Leverandørgjeld	0	0

Sentrumsvegen 24 AS



Sentrumsvegen 24 AS - noter 2023

Konsernbidrag, gjeld	147 800	9 738
Annen kortsiktig gjeld	281 867	272 129

Ansvarlig lån er gitt fra morselskapet, Buksegarden Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut bygning til Bygg Team AS, inntektsført leie utgjør kr 420 000.

Note 2 Lønnskostnader

Sentrumsvegen 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 383 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 475
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 565 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 109 400
= Bokført verdi 31.12.23	2 455 947
Årets ordinære avskrivninger	74 200
Økonomisk levetid	10-50 år

Sentrumsvegen 24 AS



Sentrumsvegen 24 AS - noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 636	10 231
Endring i utsatt skatt	-3 254	-8 084
Skattekostnad ordinært resultat	32 382	2 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 702	9 742
Permanente forskjeller	-513	20
Endring i midlertidige forskjeller	14 792	36 744
Avgitt konsernbidrag	-147 800	-9 738
Skattepliktig inntekt	14 181	36 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 636	10 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 516	-2 142
Sum betalbar skatt i balansen	3 120	8 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-188 383	-173 592	14 792
Sum	-188 383	-173 592	14 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-188 383	-173 592	14 792
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 444	-38 190	3 254

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	500 000
Årets resultat		115 320	115 320
Konsebidrag avgitt		-115 284	-115 284
Pr 31.12.2023	500 000	36	500 036

Sentrumsvegen 24 AS



Sentrumsvegen 24 AS - noter 2023

Note 6 Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt en eiendom som sikkerhet for lån i søsterselskapet Bygg Team AS.

Rest ansvar pr 31.12.2023 kr 2.320.000

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeldsbrevlån	1 756 983	1 925 312
Som sikkerhet for lånet:		
Bygninger, tomter	2 455 947	2 348 672

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år er ikke oppgitt

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsvegen 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buksegarderen Holding AS	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Sentrumsvegen 24 AS