



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	391 964	870 000
Sum inntekter		391 964	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 312 979	3 065 696
Avskrivning	3	14 900	18 500
Annen driftskostnad		182 045	842 374
Sum kostnader		2 509 924	3 926 570
Driftsresultat		-2 117 960	-3 056 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	1	2 411 199	2 330 668
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 670	181 865
Annen renteinntekt		144 003	27 153
Annen finansinntekt			47 193 909
Sum finansinntekter		2 564 872	49 733 595
Nedskrivning finansielle eiendeler	4	36 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	40 564	32 276
Annen rentekostnad		1 192 483	1 771 681
Annen finanskostnad		65	229
Sum finanskostnader		1 269 112	1 804 186
Netto finans		1 295 760	47 929 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-822 200	44 872 839
Skattekostnad	5	-172 964	-510 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 236	45 383 475
Årsresultat		-649 236	45 383 475
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		649 236	-45 383 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		649 236	-45 383 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	997 265	824 301
Sum immaterielle eiendeler		997 265	824 301
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	70 700	85 600
Sum varige driftsmidler		70 700	85 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,7	23 579 802	23 579 802
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 473 037	18 973 037
Investeringer i øvrige aksjer	4	24 148 525	20 944 525
Sum finansielle anleggsmidler		67 201 364	63 497 364
Sum anleggsmidler		68 269 329	64 407 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490	
Andre fordringer		66 178	42 820
Konsernfordringer	1	2 501 400	2 459 149
Sum fordringer		2 568 068	2 501 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 219 626	26 723 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 219 626	26 723 607
Sum omløpsmidler		18 787 694	29 225 576
SUM EIENDELER		87 057 023	93 632 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	100 000
Overkurs	6	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 213 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 924 584	54 573 821
Sum opptjent egenkapital		53 924 584	54 573 821
Sum egenkapital		55 138 407	55 587 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 880 005	26 240 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 845 249	1 642 278
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 443	4 686 443
Sum annen langsiktig gjeld		31 411 697	32 568 721
Sum langsiktig gjeld		31 411 697	32 568 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 452	51 547
Skyldige offentlige avgifter		284 065	165 891
Annen kortsiktig gjeld	1	188 402	5 259 038
Sum kortsiktig gjeld		506 919	5 476 476
Sum gjeld		31 918 616	38 045 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 057 023	93 632 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679534

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	391 964	870 000
Sum inntekter		391 964	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 312 979	3 065 696
Avskrivning	3	14 900	18 500
Annen driftskostnad		182 045	842 374
Sum kostnader		2 509 924	3 926 570
Driftsresultat		-2 117 960	-3 056 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	1	2 411 199	2 330 668
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 670	181 865
Annen renteinntekt		144 003	27 153
Annen finansinntekt			47 193 909
Sum finansinntekter		2 564 872	49 733 595
Nedskrivning finansielle eiendeler	4	36 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	40 564	32 276
Annen rentekostnad		1 192 483	1 771 681
Annen finanskostnad		65	229
Sum finanskostnader		1 269 112	1 804 186
Netto finans		1 295 760	47 929 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-822 200	44 872 839
Skattekostnad	5	-172 964	-510 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 236	45 383 475
Årsresultat		-649 236	45 383 475
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		649 236	-45 383 475
Sum overføringer og disponeringer		649 236	-45 383 475



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	997 265	824 301
Sum immaterielle eiendeler		997 265	824 301

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	70 700	85 600
Sum varige driftsmidler		70 700	85 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,7	23 579 802	23 579 802
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 473 037	18 973 037
Investeringer i øvrige aksjer	4	24 148 525	20 944 525
Sum finansielle anleggsmidler		67 201 364	63 497 364

Sum anleggsmidler		68 269 329	64 407 265
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		490	
Andre fordringer		66 178	42 820
Konsernfordringer	1	2 501 400	2 459 149
Sum fordringer		2 568 068	2 501 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 219 626	26 723 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 219 626	26 723 607

Sum omløpsmidler		18 787 694	29 225 576
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 057 023	93 632 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	6	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 213 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 924 584	54 573 821
Sum opptjent egenkapital		53 924 584	54 573 821
Sum egenkapital		55 138 407	55 587 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 880 005	26 240 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 845 249	1 642 278
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 443	4 686 443
Sum annen langsiktig gjeld		31 411 697	32 568 721
Sum langsiktig gjeld		31 411 697	32 568 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 452	51 547
Skyldige offentlige avgifter		284 065	165 891
Annen kortsiktig gjeld	1	188 402	5 259 038
Sum kortsiktig gjeld		506 919	5 476 476
Sum gjeld		31 918 616	38 045 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 057 023	93 632 841



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Martin Wivestad	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1691200.00	2354300.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283535.00	380901.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306442.00	326532.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31802.00	3963.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2312979.00	3065696.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



WIVESTAD GRUPPEN AS

Org.nr. 989 091 697

Årsrapport 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZG4X6-ELAEB-31YU8-00D6G-UZ62B-SXW1

**Wivestad Gruppen AS**

Org. nr. 989091697

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	391 864	870 000
Sum driftsinntekter		391 864	870 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 312 879	3 065 696
Avskrivning	3	14 900	18 500
Annen driftskostnad		182 045	842 374
Sum driftskostnader		2 509 824	3 926 570
DRIFTSRESULTAT		-2 117 960	-3 056 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsemlidrag og utbytte fra datterselskaper	1	2 411 199	2 330 668
Rentelinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 670	181 865
Annen renteinntekt		144 003	27 153
Annen finansinntekt		0	47 193 809
Sum finansinntekter		2 564 872	49 733 595
Nedskrivning finansielle eiendeler	4	36 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	40 564	32 276
Annen rentekostnad		1 192 483	1 771 681
Annen finanskostnad		65	229
Sum finanskostnader		1 269 112	1 804 186
Netto finansposter		1 295 760	47 929 409
Resultat før skattekostnad		-822 200	44 872 839
Skattekostnad	5	-172 964	-510 638
ÅRSRESULTAT		-649 236	45 363 475
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		649 236	-45 363 475
Sum overføringer og disponeringer		649 236	-45 363 475

Pennac Dokumentnøkkel: ZG4X6-EL/AEB-31YU8-00D6G-UZ62B-SXV1



Wivestad Gruppen AS

Org. nr: 989091697

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	997 265	824 301
Sum immaterielle eiendeler		997 265	824 301

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	70 700	85 600
Sum varige driftsmidler		70 700	85 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	4,7	23 579 802	23 579 802
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 473 037	18 973 037
Investeringer i øvrige aksjer	4	24 148 525	20 944 525
Sum finansielle anleggsmidler		67 201 364	63 497 364

Sum anleggsmidler		68 268 329	64 497 265
--------------------------	--	-------------------	-------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		480	0
Andre fordringer		88 178	42 820
Konsumfordringer	1	2 501 400	2 459 149
Sum fordringer		2 588 068	2 501 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 219 626	26 723 607
Sum omløpsmidler		18 787 694	29 225 576

SUM EIENDELER		87 057 023	93 632 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: ZG4X6-ELAE8-31YU8-00D6G-UZ62B-SXV71



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	100 000
Overkurs	6	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 213 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 924 584	54 573 821
Sum opptjent egenkapital		53 924 584	54 573 821
Sum egenkapital		55 138 407	55 587 644

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 880 005	26 240 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 845 249	1 842 278
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 443	4 686 443
Sum annen langsiktig gjeld		31 411 697	32 568 721
Sum langsiktig gjeld		31 411 697	32 568 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 462	51 547
Skyldige offentlige avgifter		284 065	165 891
Annen kortsiktig gjeld	1	188 402	5 259 038
Sum kortsiktig gjeld		506 929	5 476 476
Sum gjeld		31 918 616	38 045 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 057 023	93 632 841

Tønsberg, 04.05.2023

Lars Martin Wivestad
Styreleder

Pernico Dokumentnøkkel: ZG4X6-ELAEB-31YU8-00D6G-UZ6ZB-SXXV1



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989 091 697

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidpunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de

Anleggsmidler/Langsiglig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgaverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til kostmetoden.

Konsernet som helhet oppfyller nå vilkårene for små foretak og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksreglene.

Øvrige langsiktige aksjeinvesteringer

Øvrige aksjer vurderes å være langsiktig plassering og oppføres til anskaffelseskost.

Det foretas nedskrivning til virkelig verdi per 31.12 dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost og verdifallet ikke er ansett å være forbigående.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteeskande og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonsordninger som gjelder forsikrede ordninger anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Salg av administrative tjenester til konsernselskap (inkl. selskaper solgt i 2021)	360 000	870 000
Inntektsførte renter fra selskaper i samme konsern	9 670	181 865
Kostnadsførte renter til selskaper i samme konsern	40 564	32 276
Mottatt konsernbidrag	2 411 199	2 330 668
Salg av aksjer i datterselskaper til tilknyttet selskap	0	80 075 574

Fordringer og gjeld per 31.12:

	2022	2021
Krav på konsernbidrag og andre fordringer mot datterselskap	2 501 400	2 459 149
Langsiglig gjeld til datterselskaper	1 845 249	1 642 278
Kortsiktig gjeld til aksjonær inkl. skyldig utbytte	0	5 000 000

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	1 691 200	2 354 300
Arbeidsgiveravgift	283 635	380 901
Andre ytelser, inklusive pensjonspremie	338 244	330 485
	<u>2 312 979</u>	<u>3 065 686</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk

1,5 2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Pennec Dokumentnr: ZG4XG-FLAEB-31YUB-00DGG-UZ6ZB-SXVV1



Wivestad Gruppen AS
Org. nr. 989 091 697

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Driftsleiere
Anskaffelseskost 01.01	147 800
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	147 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-76 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	<u>70 900</u>
Årets avskrivninger	14 900
Avskrivningsesats	10 - 20 %

Note 4 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer

Datterselskap	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Kilengaten 25 AS	100 %	2007	Tønsberg	14 419 802	120 669	956 770
Trøskeløvgølen 11 Elendom AS	100 %	2007 - 2010	Tønsberg	9 160 000	5 558 889	904 835
Sum				<u>23 579 802</u>	<u>5 677 358</u>	<u>1 861 605</u>

Tilknyttet selskap	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Tønsberg Gruppen AS	50 %	03.11.2011	Tønsberg	605 000	8 908 546	-5 359 750
LOK Gruppen AS	50 %	15.06.2021	Jaren	18 437 393	44 131 530	2 881 681
Din Camping AS	33 %	2018 - 2021	Jaren	30 844	42 071	-12 619
Munkodden AS	50 %	19.08.2022	Tønsberg	600 000	991 599	-8 401
Sum				<u>19 473 037</u>	<u>54 073 746</u>	<u>-2 499 109</u>

Øvrige aksjer	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Underliggende selskap			
Tellus Partners AS	764 940	7 649 400	7 649 400

Selskapet har i 2023 ytt Tellus Partners AS et konvertibelt lån på ca. NOK 1,5 mill. Lånet har forfall 1.2.2024. Selskapet har rett til å konvertere hele eller deler av konvertibelt lån til A-aksjer i låntaker dersom lånet ikke er tilbakebetalt i sin helhet ved forfall. Lånet er usikret.

Langsiktige investeringer i aksjer og fond	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Markedsværdi
Arctic Securities - Himalaya Shipping Ltd	3 750	223 125	223 125	187 125
Public Property Invest AS	6 000	6 312 000	6 312 000	5 822 000
Arctic Nordic Corporate Bond Class B	1 803	3 000 000	3 000 000	3 138 230
Arctic Nordic Equities Class B	427	2 000 000	2 000 000	1 668 630
Arctic Return Class A	788	3 000 000	3 000 000	3 072 183
Arctic Norwegian Value Creation Class	2 499	2 000 000	2 000 000	1 750 620
Nedskrivning til markedsværdi			-36 000	
		<u>16 535 125</u>	<u>16 469 125</u>	<u>15 738 788</u>

Note 5 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-172 884	-510 636
Skattakostnad på ordinært resultat	<u>-172 884</u>	<u>-510 636</u>

	2022	2021
Grunnlaget for utsatt skattefordel:		
Midlertidige forskjeller i driftsmidler	-50 085	-81 706
Gevinstkonto	-16 610	-20 762
Frømførbart skattemessig underskudd	<u>4 599 698</u>	<u>3 829 289</u>
	<u>4 533 021</u>	<u>3 726 821</u>

Herav utsatt skattefordel	997 285	824 301
Skattesats	22 %	22 %

Pennes Dokumentnøkkel: ZG4X6-ELAE8-31YU8-00DGO-UZ6Z8-SXVW1



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989 091 697

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjeeler	Aksjer	Eierandel
Lars Martin Wivestad - styreleder	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	913 823	54 573 821	55 587 644
Kapitalfornyelse ved kontantinnskudd	200 000			200 000
Årets resultat			-849 236	-849 236
Sum egenkapital 31.12.	300 000	913 823	53 924 584	55 138 407

Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	18 080 030	21 990 000
Gjeld som er sikret ved pant	24 880 005	26 240 000
Balansført verdi av de pantsatte aksjer	23 579 802	23 579 802
Pant i aksjer i datterselskap	33 000 000	33 000 000
Pant i fast eiendom tilhørende datterselskap	58 000 000	71 600 000
Sikringsobligasjon i eiendom eid av datterselskap	33 000 000	33 000 000

Det foreligger covenants - bestemmelser i låneavtaler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Martin Wivestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-09 07:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC4K6-ELAE8-31YU8-00DGO-UZ62B-SXW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Wivestad Gruppen AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Wivestad Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wivestad Gruppen AS som viser et underskudd på NOK 649.236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Wivestad Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa