



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM MØLLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebygdveien 29
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 099	390 760
Sum inntekter		398 099	390 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 420	65 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 180	94 282
Sum kostnader		164 600	159 702
Driftsresultat		233 499	231 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	2 399
Annen finansinntekt		6 650	6 456
Sum finansinntekter		7 897	8 855
Annen rentekostnad		17	27
Sum finanskostnader		17	27
Netto finans		7 880	8 828
Ordinært resultat før skattekostnad		241 379	239 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 107	52 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 272	187 109
Årsresultat	6	188 272	187 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 272	187 109
Totalresultat		188 272	187 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			187 109
Overført fra annen egenkapital		-111 728	
Sum overføringer og disponeringer		188 272	187 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	227 895	229 731
Sum immaterielle eiendeler		227 895	229 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		236 106	301 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	236 106	301 526
Sum anleggsmidler		464 001	531 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 757	51 487
Sum fordringer		53 757	51 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 626	919 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 626	919 116
Sum omløpsmidler		1 230 383	970 603
SUM EIENDELER		1 694 384	1 501 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		410 584	410 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		510 584	510 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 347	888 075
Sum opptjent egenkapital		776 347	888 075
Sum egenkapital	6	1 286 931	1 398 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 182	53 443
Betalbar skatt	5	51 271	49 758
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		407 453	103 201
Sum gjeld		407 453	103 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 384	1 501 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291996

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM MØLLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebygdveien 29
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 078 276
HURUM MØLLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 099	390 760
Sum inntekter		398 099	390 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 420	65 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 180	94 282
Sum kostnader		164 600	159 702
Driftsresultat		233 499	231 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	2 399
Annen finansinntekt		6 650	6 456
Sum finansinntekter		7 897	8 855
Annen rentekostnad		17	27
Sum finanskostnader		17	27
Netto finans		7 880	8 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 107	52 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 272	187 109
Årsresultat	6	188 272	187 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 272	187 109
Totalresultat		188 272	187 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			187 109
Overført fra annen egenkapital		-111 728	



Sum overføringer og
disponeringer

188 272

187 109



Organisasjonsnr: 913 078 276
HURUM MØLLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	227 895	229 731
Sum immaterielle eiendeler		227 895	229 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		236 106	301 526
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	236 106	301 526
Sum anleggsmidler		464 001	531 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 757	51 487
Sum fordringer		53 757	51 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 176 626	919 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 626	919 116
Sum omløpsmidler		1 230 383	970 603
SUM EIENDELER		1 694 384	1 501 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		410 584	410 584
Sum innskutt egenkapital		510 584	510 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 347	888 075
Sum opptjent egenkapital		776 347	888 075



Sum egenkapital	6	1 286 931	1 398 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 182	53 443
Betalbar skatt	5	51 271	49 758
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		407 453	103 201
Sum gjeld		407 453	103 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 384	1 501 860



Organisasjonsnr: 913 078 276
HURUM MØLLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Arne Johansen	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Johan Johansen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Marit Johansen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurum Mølle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hurum Mølle Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DWYSE-0Y2AF-3M36U-GBQXB-1BKST-SIII4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hurum Mølle Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 6. mai 2021
Deloitte AS

Virdar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DWYSE-072AF-3M36U-GBQXB-1BKST-SIIIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-06 19:38:15Z



Penneo DokumentID: DWYSE-0Y2AF-3M36U-GBQKB-1BK6T-SIIIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

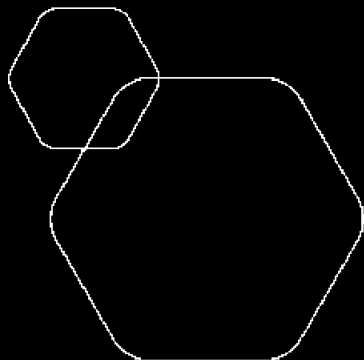
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

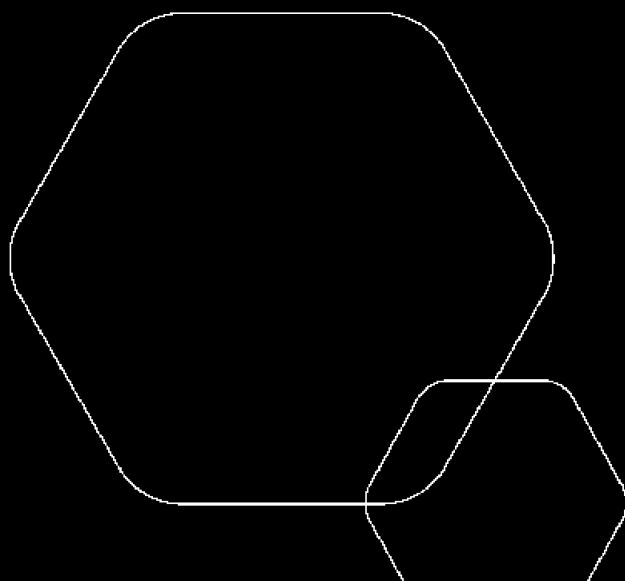
Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021



Årsregnskap 2020

Hurum Mølle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 078 276



Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021

RESULTATREGNSKAP

HURUM MØLLE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		398 099	390 760
Sum driftsinntekter		398 099	390 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 420	65 420
Annen driftskostnad		99 180	94 282
Sum driftskostnader		164 600	159 702
Driftsresultat		233 499	231 058
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 247	2 399
Annen finansinntekt		6 650	6 456
Annen rentekostnad		17	27
Resultat av finansposter		7 880	8 828
Ordinært resultat før skattekostnad		241 379	239 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 107	52 777
Ordinært resultat		188 272	187 109
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	188 272	187 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	187 109
Overført fra annen egenkapital		111 728	0
Sum overføringer		188 272	187 109



Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021

BALANSE

HURUM MØLLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	227 895	229 731
Sum immaterielle eiendeler		227 895	229 731
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		236 106	301 526
Sum varige driftsmidler	3	236 106	301 526
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		464 001	531 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 757	51 487
Sum fordringer		53 757	51 487
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 626	919 116
Sum omløpsmidler		1 230 383	970 603
Sum eiendeler		1 694 384	1 501 860



Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021

BALANSE

HURUM MØLLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 584	410 584
Sum innskutt egenkapital		510 584	510 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		776 347	888 075
Sum opptjent egenkapital		776 347	888 075
Sum egenkapital	6	1 286 931	1 398 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 182	53 443
Betalbar skatt	5	51 271	49 758
Utbytte		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		407 453	103 201
Sum gjeld		407 453	103 201
Sum egenkapital og gjeld		1 694 384	1 501 860

Klokkarstua, 06.05.2021
Styret i Hurum Mølle Eiendom AS

John Arne Johansen
styreleder

Johan Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Hurum Mølle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonskostnader i 2020 har vært kr 25 750

Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 795 873	36 000	3 831 873
Anskaffelseskost 31.12.20	3 795 873	36 000	3 831 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 559 767	36 000	3 595 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 559 767	36 000	3 595 767
Bokført verdi 31.12.20	236 106	0	236 106
Årets ordinære avskrivninger	65 420		65 420
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

AKSJEKAPITALEN I HURUM MØLLE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Arne Johansen	34	34,0	34,0
Johan Johansen	33	33,0	33,0
Marit Johansen	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Arne Johansen	styreleder	34
Johan Johansen	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		67



Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 271	49 758
Endring i utsatt skattefordel	1 836	3 019
Skattekostnad ordinært resultat	53 107	52 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 379	239 886
Permanente forskjeller	17	12
Endring i midlertidige forskjeller	-8 344	-13 724
Skattepliktig inntekt	233 052	226 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 271	49 758
Sum betalbar skatt i balansen	51 271	49 758
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	241 379	239 886
Beregnet skatt av resultat før skatt	53 103	52 775
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	3
Sum	53 107	52 778
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 035 888	-1 044 232	-8 344
Sum	-1 035 888	-1 044 232	-8 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 035 888	-1 044 232	-8 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-227 895	-229 731	-1 836


Utsatt skattefordel er bokført i balansen. Selskapet vurderer dette som forsvarlig da det ligger store merverdier i eiendommen som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.


Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	410 584	0	888 075	1 398 659
Årets resultat				188 272	188 272
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	100 000	410 584	0	776 347	1 286 931



Note 7 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

 Legally signed by
Johan Johansen
07.05.2021

 Legally signed by
John Arne Johansen
09.05.2021

Selskapet er ikke direkte berørt av utbruddet av Covid-19. Implikasjoner av Covid-19 er på det naværende tidspunkt, vanskelig å forutse. Selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydelige hendelser som vil ha påvirkning på den driftsmessige eller økonomiske stillingen til selskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er satt i verk tiltak for å ha et bedre økonomisk styringsverktøy gjennom året, samt se på generell drift og evt muligheter for å spare kostnader.