



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 903 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FEØY KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Østrem 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 412
Annen driftsinntekt		83 679	98 500
Sum inntekter		83 679	123 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	92 796	507 071
Sum kostnader		142 796	557 071
Driftsresultat		-59 117	-433 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 076	49 531
Annen renteinntekt		18	243
Annen finansinntekt			72 014
Sum finansinntekter		48 094	121 788
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 560
Annen rentekostnad		110 908	95 168
Annen finanskostnad		7 529	3 450
Sum finanskostnader		1 618 437	109 178
Netto finans		-1 570 343	12 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 629 460	-420 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-39 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 629 460	-381 493
Årsresultat		-1 629 460	-381 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 629 460	-381 493
Totalresultat		-1 629 460	-381 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-74 576	
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-1 554 884	-381 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 460	-381 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 628 420	2 678 420
Sum varige driftsmidler		2 628 420	2 678 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	440 000	1 940 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 902 611	15 902 611
Investeringer i aksjer og andeler		78 232	78 232
Sum finansielle anleggsmidler		16 420 843	17 920 843
Sum anleggsmidler		19 049 263	20 599 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 334	114 859
Andre fordringer		2 296 064	1 766 131
Sum fordringer		2 453 398	1 880 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 064	227 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 064	227 736
Sum omløpsmidler		2 457 462	2 108 725
SUM EIENDELER		21 506 725	22 707 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	10 384 248	10 384 248
Overkurs		6 661 255	6 735 831
Annen innskutt egenkapital			1 554 884
Sum innskutt egenkapital		17 045 503	18 674 963
Sum egenkapital	2	17 045 503	18 674 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 275 000	2 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 575 000
Sum langsiktig gjeld		2 275 000	2 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 440	37 661
Annen kortsiktig gjeld		2 173 781	1 420 363
Sum kortsiktig gjeld		2 186 221	1 458 025
Sum gjeld		4 461 221	4 033 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 506 725	22 707 988



Til generalforsamlingen i Feøy Kapital AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Feøy Kapital AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 629 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Feøy Kapital AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Feøy Kapital AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 1. juli 2018

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(3)



Resultatregnskap			
Feøy Kapital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	25 412
Annen driftsinntekt		83 679	98 500
Sum driftsinntekter		83 679	123 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	92 796	507 071
Sum driftskostnader		142 796	557 071
Driftsresultat		-59 117	-433 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 076	49 531
Annen renteinntekt		18	243
Annen finansinntekt		0	72 014
Nedskrivning av investering i datterselskap	1	1 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 560
Annen rentekostnad		110 908	95 168
Annen finanskostnad		7 529	3 450
Resultat av finansposter		-1 570 343	12 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 629 460	-420 549
Skattekostnad	4	0	-39 056
Årsresultat		-1 629 460	-381 493
Overføringer			
Overført fra overkurs		74 576	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	1 554 884	381 493
Sum overføringer		1 629 460	381 493




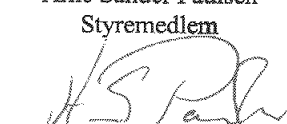


Balanse			
Føøy Kapital AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 628 420	2 678 420
Sum varige driftsmidler		2 628 420	2 678 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	440 000	1 940 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 902 611	15 902 611
Investeringer i aksjer og andeler		78 232	78 232
Sum finansielle anleggsmidler		16 420 843	17 920 843
Sum anleggsmidler		19 049 263	20 599 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 334	114 859
Fordring tilknyttet selskap		1 618 837	743 096
Andre fordringer		30 062	5 032
Konsernfordringer		647 165	1 018 002
Sum fordringer		2 453 398	1 880 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 064	227 736
Sum omløpsmidler		2 457 462	2 108 725
Sum eiendeler		21 506 725	22 707 988



Balanse			
Feøy Kapital AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 384 248	10 384 248
Overkurs		6 661 255	6 735 831
Annen innskutt egenkapital		0	1 554 884
Sum innskutt egenkapital		<u>17 045 503</u>	<u>18 674 963</u>
Sum egenkapital	2	<u>17 045 503</u>	<u>18 674 963</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 275 000	2 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 275 000</u>	<u>2 575 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 440	37 661
Konserngjeld		898 000	144 836
Annen kortsiktig gjeld		1 275 781	1 275 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 186 221</u>	<u>1 458 025</u>
Sum gjeld		<u>4 461 221</u>	<u>4 033 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 506 725</u>	<u>22 707 988</u>

Kopervik, 01.07.2018
Styret i Feøy Kapital AS

 Øystein Paulsen Styreleder	 Arne Sander Paulsen Styremedlem
 Per Ivar Paulsen Styremedlem	 Harald Sander Paulsen Daglig leder

Feøy Kapital AS Side 3



Føøy Kapital AS

Noter til regnskapet 2017

Årsregnskapet er avlagt en dag etter lovensfrist.

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemsbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemsbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

Note 1 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ støtteandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %	Balanseført verdi
Grunnvikjø Tomteselskap AS	Karmøy	100,00 %	-699 507	237 292	440 000
Sum aksjer i datterselskap					440 000

På grunn av resultatutviklingen i datterselskapet Gunnvikjø Tomteselskap AS er aksjene i 2017 nedskrevet med kr 1 500 000.

Tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ støtteandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %	Balanseført verdi
Pausen Eiendom AS	Karmøy	99,16% / 0%	18 435 802	19 578 717	15 902 611
					15 902 611

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	10 384 248	6 735 831	1 554 884	0	18 674 963
Årets resultat	0	-74 576	-1 554 884	0	-1 629 460
Egenkapital 31.12.2017	10 384 248	6 661 255	0	0	17 045 563



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 384 248 består av 30 000 aksjer à kr. 346,1416.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Paulsen	10 000	33,3 %
Per Ivar Paulsen	10 000	33,3 %
Arne Sander Paulsen	10 000	33,3 %
Totalt	30 000	100,0 %

Note 4 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016	Endring
Netto midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	670 426	634 096	-36 330
Gevinst / tapskonto	174 217	217 772	43 555
Sum midlertidige forskjeller	844 643	851 868	7 225
Underskudd til fremføring	-2 467 794	-2 345 559	122 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 623 151	-1 493 691	136 885
Utsatt skattefordel (23% / 24%)	-373 325	-358 486	-14 839
Herav ikke balanseført	373 325	358 486	14 839
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0

Skattepliktig inntekt	2017
Resultat før skattekostnad	-1 629 460
Nedskrivning aksjer	1 500 000
Endring midlertidige forskjeller	7 225
Overført (omvendt) underskudd til fremføring	0
Skattepliktig inntekt (A)	-122 235

Skattekostnad	2017
Betalbar skatt (24%)	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2017.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2017
Revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av regnskap	12 500
Andre tjenester, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspapierer	18 750
Sum godtgjørelse til revisor	31 250



Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Hytte	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	578 483	2 500 000	3 078 483
Akk. Avskrivninger 1.1	0	-400 063	-400 063
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-450 063	-450 063
Bokført verdi	578 483	2 049 937	2 628 420
Arets avskrivninger	0	50 000	50 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	2 275 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2017
Tomter, bygninger	2 628 420
Sum	2 628 420

Gjelden forfaller innen 5 år 0