



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 072 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter@jvheiendom.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 818	
Sum kostnader		14 818	
Driftsresultat		-14 818	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		1 000 051	
Annen finanskostnad		84 268	
Sum finanskostnader		84 268	
Netto finans		915 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		900 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 752	0
Årsresultat		922 752	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	922 752	
Sum overføringer og disponeringer		922 752	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 787	
Sum immaterielle eiendeler		21 787	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	26 951 802	
Lån til foretak i samme konsern	5	5 677 256	
Sum finansielle anleggsmidler		32 629 058	
Sum anleggsmidler		32 650 845	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 746 471	
Sum fordringer		1 746 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 471	
Sum omløpsmidler		3 423 942	0
SUM EIENDELER		36 074 787	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	922 752	
Sum opptjent egenkapital		922 752	
Sum egenkapital		952 752	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 122 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 122 035	
Sum gjeld		35 122 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074 787	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652685

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 072 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rolighetsveien 1
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: petter@jvheiendom.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 930 072 397
FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 818	
Sum kostnader		14 818	
Driftsresultat		-14 818	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		1 000 051	
Annen finanskostnad		84 268	
Sum finanskostnader		84 268	
Netto finans		915 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		900 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 787	
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 752	0
Årsresultat		922 752	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	922 752	
Sum overføringer og disponeringer		922 752	



Organisasjonsnr: 930 072 397
FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 787	
Sum immaterielle eiendeler		21 787	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 8	26 951 802	
Lån til foretak i samme konsern	5	5 677 256	
Sum finansielle anleggsmidler		32 629 058	

Sum anleggsmidler		32 650 845	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 746 471	
Sum fordringer		1 746 471	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 471	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		3 423 942	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		36 074 787	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	922 752	
Sum opptjent egenkapital		922 752	

Sum egenkapital		952 752	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	
Sum langsiktig gjeld		34 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 122 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 122 035	
Sum gjeld		35 122 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074 787	0



Organisasjonsnr: 930 072 397
FLOODMYRVEIEN 40 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Eiendom AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Jvh Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Floodmyrveien 40 AS	100.00%	100.00%	4633246.00	1721609.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i hht regnskapsreglene for små foretak.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Floodmyrveien 40 Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Floodmyrveien 40 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floodmyrveien 40 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.07.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: CWICIG-8XCYF-UJGE08-5AVV1-ZES2N-78075



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 12:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWICIG-8XC1F-UGEO8-SAVV1-ZES2N-78075

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Floodmyrveien 40 Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QESL3-PFV3Y-Q56ZE-3JLOF-ACM18-CH20



Floodmyrveien 40 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>14 818</u>
Driftsresultat		<u>-14 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000
Annen finansinntekt		51
Annen finanskostnad		<u>84 268</u>
Netto finansposter		<u>915 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>900 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-21 787</u>
Årsresultat		<u>922 752</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>922 752</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QESL3-PFV3Y-Q56ZE-3JLOF-ACM18-CH20



Floodmyrveien 40 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	21 787
Sum immaterielle eiendeler		21 787
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4, 8	26 951 802
Lån til foretak i samme konsern	5	5 677 256
Sum finansielle anleggsmidler		32 629 058
Sum anleggsmidler		32 650 845
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	1 746 471
Sum fordringer		1 746 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 471
Sum omløpsmidler		3 423 942
Sum eiendeler		36 074 787

Penneo Dokumentnøkkel: QESL3-PFV3Y-Q56ZE-3JLOF-ACM18-CHJ20



Floodmyrveien 40 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	922 752
Sum opptjent egenkapital		922 752
Sum egenkapital		952 752
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 122 035
Sum kortsiktig gjeld		1 122 035
Sum gjeld		35 122 035
Sum egenkapital og gjeld		36 074 787

31. desember 2022
Porsgrunn, 30. juni 2023

Terje Natedal
styremedlem

Anders Juul-Vadem
styremedlem

Petter Haakestad
daglig leder

Morten Natedal
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: QESL3-PFV3Y-Q56ZE-3ILOF-ACM18-CH20



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 05.09.2022.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Endring utsatt skatt	-21 787
Årets totale skattekostnad	<u>-21 787</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	900 966
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-99 034</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-99 034</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-99 034</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -21 787

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Floodmyrveien 40 Holding AS	Rolighetsveien 1 3933 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Floodmyrveien 40 AS	2022	Porsgrunn	100 %	100 %	1 721 609	4 633 246	26 951 802

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i hht regnskapsreglene for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2022

Lån til foretak i samme konsern	5 677 256
Andre fordringer	<u>1 746 471</u>
Sum	<u>7 423 727</u>



Floodmyrveien 40 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tipp Transport Eiendom AS	80	80 %	80 %
Jvh Eiendom AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	922 753	922 753
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	922 753	952 753

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Aksjer i datterselskap	26 951 802

Eiendommen i datterselskapet Floodmyrveien 40 AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. I tillegg er det avgitt kautionserklæring fra eiere på tilsammen 1 700 000.

Gjeld som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 28 300 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 04:45:11 UTC



Petter Haakestad

Daglig leder

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1047589

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-07-08 18:45:28 UTC



Morten Natedal

Styreleder

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-07-10 05:53:21 UTC



Anders Juul-Vadem

Styremedlem

På vegne av: Floodmyrveien 40 Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1433565

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-07-10 12:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QESL3-PFV3Y-Q56ZE-3JLOF-ACM18-CHJ20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>