



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 401	1 122 312
Annen driftsinntekt		0	489
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 401</b>	<b>1 122 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 089	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 133	10 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	505 570	440 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 791</b>	<b>476 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 610</b>	<b>646 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 596	3 825
Annen finansinntekt		4 517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 113</b>	<b>3 825</b>
Annen rentekostnad		637 992	584 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-621 879</b>	<b>-580 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 879</b>	<b>-580 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 730</b>	<b>65 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 730</b>	<b>65 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 731</b>	<b>65 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	-35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	19 680 000	19 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	139 684	153 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 819 684</b>	<b>19 833 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 819 684</b>	<b>19 833 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	679	0
Andre fordringer	9	40 888	33 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 567</b>	<b>33 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 558	1 037 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 118 558</b>	<b>1 037 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 124</b>	<b>1 071 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 979 808</b>	<b>20 905 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 723</b>	<b>899 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 177 723</b>	<b>1 104 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	19 680 000	19 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 561	18 035
Annen kortsiktig gjeld		98 524	102 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 085</b>	<b>120 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 802 085</b>	<b>19 800 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 979 808</b>	<b>20 905 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 991 273 778  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 401	1 122 312
Annen driftsinntekt		0	489
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 401</b>	<b>1 122 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 089	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 133	10 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	505 570	440 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 791</b>	<b>476 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 610</b>	<b>646 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 596	3 825
Annen finansinntekt		4 517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 113</b>	<b>3 825</b>
Annen rentekostnad		637 992	584 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-621 879</b>	<b>-580 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 879</b>	<b>-580 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 730</b>	<b>65 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 730</b>	<b>65 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 731</b>	<b>65 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	-35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	19 680 000	19 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 561	18 035
Annen kortsiktig gjeld		98 524	102 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 085</b>	<b>120 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 802 085</b>	<b>19 800 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 979 808</b>	<b>20 905 330</b>



Organisasjonsnr: 991 273 778  
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	951 175	946 585
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	72 731	65 291
Tilbakeføring avskrivninger	14 133	10 800
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-71 500
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-571 429	0
IN-innbetaling fra andelseier	571 429	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>86 864</b>	<b>4 590</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 038 039</b>	<b>951 175</b>
Omløpsmidler	1 160 124	1 071 513
- Kortsiktig gjeld	122 085	120 338
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 038 039</b>	<b>951 175</b>



## Resultat 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		518 688	475 032	518 702	576 562
Renter		679 314	593 280	711 900	623 000
TV/Internett		47 880	54 000	47 880	71 880
Målingsbaserte inntekter		1 519	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	489	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 401</b>	<b>1 122 801</b>	<b>1 278 482</b>	<b>1 271 442</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	33 089	25 102	30 102	38 089
Revisjonshonorar		6 304	6 011	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		45 153	43 423	47 500	49 000
Andre forvaltningstjenester		6 688	6 475	5 000	6 475
Andre fremmede tjenester		14 381	12 470	12 000	12 000
Vedlikehold	2	141 654	76 345	90 000	126 000
Renhold, fellesareal		24 204	26 775	22 000	25 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		47 880	47 880	47 880	71 880
Forsikring	3	47 711	43 780	57 800	61 065
Energi og strøm		20 027	38 265	30 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		350	0	1 000	1 000
Porto		698	476	1 000	1 000
Kontingenter		3 695	3 705	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	137 314	125 511	153 600	154 800
Andre driftsutgifter	5	4 544	3 777	4 500	4 500
Bomiljø		4 967	5 803	6 000	6 000
Avskrivninger	7	14 133	10 800	10 700	14 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 791</b>	<b>476 598</b>	<b>531 582</b>	<b>613 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 610</b>	<b>646 203</b>	<b>746 900</b>	<b>658 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		11 596	3 825	0	0
Andre finansinntekter		4 517	0	0	0
Rentekostnad		637 992	584 738	711 900	623 000
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-621 879</b>	<b>-580 913</b>	<b>-711 900</b>	<b>-623 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>72 731</b>	<b>65 291</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Av dette overføres til fond	10	-35 000	-35 000	0	0



## Balanse 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 13	19 680 000	19 680 000
Andre driftsmidler	7	139 684	153 817
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 819 684</b>	<b>19 833 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	679	0
Andre kortsiktige fordringer	9	40 888	33 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 118 558	1 037 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 124</b>	<b>1 071 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 979 808</b>	<b>20 905 330</b>

Borettslaget Sentrum Terrasse II



## Balanse 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger	10	190 000	155 000
Opptjent egenkapital		899 992	899 992
Årets resultat		37 731	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 177 723</b>	<b>1 104 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	10 728 571	11 300 000
Borettsinnskudd	12	7 080 000	7 080 000
Innbetalt på IN	12	1 871 429	1 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>19 680 000</b>	<b>19 680 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 561	18 035
Annen kortsiktig gjeld		98 524	102 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 085</b>	<b>120 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 802 085</b>	<b>19 800 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 979 808</b>	<b>20 905 330</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harry Karl Tuset  
Leder

\_\_\_\_\_  
Egil Bjørnar Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rannveig Marie Aamo  
Styremedlem

**Borettslaget Sentrum Terrasse II**



## Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	29 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	4 089	3 102
<b>Sum</b>	<b>33 089</b>	<b>25 102</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 520	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 382	22 695
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	35 963	35 179
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 789	18 471
<b>Sum</b>	<b>141 654</b>	<b>76 345</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	45 827	42 097
Premie sikringsfond felleskostnader	1 884	1 683
<b>Sum</b>	<b>47 711</b>	<b>43 780</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	85 864	79 051
Eiendomsskatt	51 450	46 460
<b>Sum</b>	<b>137 314</b>	<b>125 511</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 000	500
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 544	3 276
<b>Sum</b>	<b>4 544</b>	<b>3 777</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 680 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 680 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 680 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

### Note 7 - Andre anleggsmidler

	Ei-billading	Beslag rundt betongsøyler	Inngangsparti Sjøpelsorteringanle	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000	52 500	107 222	29 550
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000	52 500	107 222	29 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 017	5 250	42 708	14 613
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 983	47 250	64 514	14 937
Årets avskrivninger :	3 800	3 500	5 376	1 457
Anskaffelsesår :	2023	2023	2016	2015
Antatt levetid i år :	5	15	20	20

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	679	0
<b>Sum</b>	<b>679</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	40 888	33 708

## Noter



**Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778**

2024

2023

**Note 9 - Andre fordringer**

Sum

40 888

33 708

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 35 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning kr. 190 000,-

**Noter**



## Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25458</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Nibor +1,1%
Beregnet innfridd:	05.02.2050
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>12 600 000</b>
Lånesaldo 01.01:	11 300 000
Avdrag i perioden:	571 429
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 728 571</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 728 571
Andelssaldo 01.01:	1 300 000
Innbetalt IN i perioden:	571 429
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 871 429</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 600 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 300 000	5 200 000
	4	1 200 000	4 800 000
	1	728 571	728 571

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 25458 har første avdrag 05.02.2030 med kr 132 451	4	1 300 000	5 350
	4	1 200 000	4 938
	1	728 571	2 998

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 080 000	7 080 000
IN innskudd fra andelseiere	1 871 429	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>8 951 429</b>	<b>8 380 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 19 680 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 680 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrum Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sentrum Terrasse II**

Styreleder	Harry Karl Tuset (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Egil Bjørnar Aune (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Rannveig Marie Aamo (sign.)	12.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sentrum Terrasse II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sentrum Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Sentrum Terrasse II 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited