



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 979 426 852 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | HESTTRØ BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sigrun Melum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 084 032 | 1 052 316 |
| Sum inntekter | | 1 084 032 | 1 052 316 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7,8 | -15 973 | -15 974 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 15 | -11 869 | -3 956 |
| Annen driftskostnad | 9,10,1 1,12,1 3 | -667 025 | -840 147 |
| Sum kostnader | | -694 866 | -860 077 |
| Driftsresultat | | 389 166 | 192 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 490 | 9 013 |
| Sum finanskostnader | | -74 082 | -89 104 |
| Netto finans | | -71 592 | -80 091 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 317 574 | 112 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 317 574 | 112 147 |
| Årsresultat | 1,4 | 317 574 | 112 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 317 574 | 112 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 317 574 | 112 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,15 | 5 885 273 | 5 885 273 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 15 | 43 519 | 55 388 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 928 792 | 5 940 661 |
| Sum anleggsmidler | | 5 928 792 | 5 940 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 5 880 | 0 |
| Andre fordringer | 3 | 21 305 | 25 798 |
| Sum fordringer | | 27 185 | 25 798 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 1 036 614 | 814 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 063 799 | 840 714 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 799 | 840 714 |
| SUM EIENDELER | | 6 992 591 | 6 781 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 351 314 | 1 033 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 351 314 | 1 033 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 351 314 | 1 033 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,14 | 2 758 548 | 2 886 771 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 809 500 | 2 809 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 568 048 | 5 696 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 568 048 | 5 696 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 046 | 39 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 182 | 51 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 229 | 51 363 |
| Sum gjeld | | 5 641 277 | 5 747 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 992 591 | 6 781 375 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 5 568 048 | 5 696 271 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316269

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTTRØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Forvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Melum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 979 426 852
HESTRØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 084 032 | 1 052 316 |
| Sum inntekter | | 1 084 032 | 1 052 316 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7, 8 | -15 973 | -15 974 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 15 | -11 869 | -3 956 |
| Annen driftskostnad | 9, 10, 11, 1 | -667 025 | -840 147 |
| Sum kostnader | | -694 866 | -860 077 |
| Driftsresultat | | 389 166 | 192 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 490 | 9 013 |
| Sum finanskostnader | | -74 082 | -89 104 |
| Netto finans | | -71 592 | -80 091 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 317 574 | 112 147 |
| Årsresultat | 1, 4 | 317 574 | 112 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 317 574 | 112 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 317 574 | 112 147 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6,14 | 2 758 548 | 2 886 771 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 809 500 | 2 809 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 568 048 | 5 696 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 568 048 | 5 696 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 046 | 39 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 182 | 51 323 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 229 | 51 363 |
| Sum gjeld | | 5 641 277 | 5 747 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 992 591 | 6 781 375 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 5 568 048 | 5 696 271 |



Organisasjonsnr: 979 426 852
HESTRØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 13999.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hesttrø Borettslag - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 084 032 | 1 052 316 | 1 084 000 | 1 117 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 084 032 | 1 052 316 | 1 084 000 | 1 117 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 7 | -1 974 | -1 974 | -2 100 | -2 000 |
| Styrehonorar | 8 | -13 999 | -14 000 | -14 500 | -15 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -42 900 | -41 772 | -42 900 | -44 200 |
| Eksterne honorar | 9 | -9 188 | -9 375 | -9 500 | -10 000 |
| Avskrivninger | 15 | -11 869 | -3 956 | 0 | -12 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 10 | -144 719 | -65 938 | -53 000 | -100 000 |
| Løpende vedlikehold | 11 | -19 901 | -91 414 | -60 000 | -50 000 |
| Periodisk vedlikehold | 12 | -45 599 | -30 000 | -48 000 | 0 |
| Forsikring | | -88 772 | -88 770 | -97 000 | -95 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -89 031 | -154 186 | -150 000 | -140 000 |
| Eiendomsavgifter | | -30 353 | -53 380 | -55 000 | -31 000 |
| Energi, felles | | -183 640 | -302 413 | -317 000 | -265 000 |
| Andre driftsutgifter | 13 | -12 922 | -2 899 | -3 500 | -10 000 |
| Sum driftskostnader | | -694 866 | -860 077 | -852 500 | -774 200 |
| DRIFTSRESULTAT | | 389 166 | 192 239 | 231 500 | 342 800 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 490 | 9 013 | 7 000 | 7 000 |
| Finanskostnader | | -74 082 | -89 104 | -101 200 | -61 000 |
| Netto finansposter | | -71 592 | -80 091 | -94 200 | -54 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 317 574 | 112 147 | 137 300 | 288 800 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 317 574 | 112 147 | 137 300 | 288 800 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 317 574 | 112 147 | 137 300 | 288 800 |
| Disponering av totalresultat: | | 317 574 | 112 147 | 137 300 | 288 800 |
| Overført til annen egenkapital | | 317 574 | 112 147 | 0 | 0 |

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 6, 15 | 5 885 273 | 5 885 273 |
| Andre anleggsmidler | 15 | 43 519 | 55 388 |
| Sum anleggsmidler | | 5 928 792 | 5 940 661 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 5 880 | 0 |
| Andre fordringer | 3 | 4 513 | 8 210 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 14 302 | 17 588 |
| Opptjente renter | 3 | 2 490 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 1 036 614 | 814 916 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 799 | 840 714 |
| SUM EIENDELER | | 6 992 591 | 6 781 375 |

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 349 714 | 1 032 141 |
| Sum egenkapital | | 1 351 314 | 1 033 741 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 6, 14 | 2 758 548 | 2 886 771 |
| Borettsinnskudd | 5, 6 | 2 809 500 | 2 809 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 568 048 | 5 696 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 20 182 | 17 549 |
| Leverandørgjeld | | 33 046 | 39 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 | 1 |
| Påløpte kostnader | | 20 000 | 33 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 229 | 51 363 |
| Sum gjeld | | 5 641 277 | 5 747 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 992 591 | 6 781 375 |
| Pantstillelser | 6 | 5 568 048 | 5 696 271 |

Sted: _____, dato: _____

Sigrun Melum
Leder

Kristoffer Botten Rønning
Styremedlem

Grete Svegård
Styremedlem

May Tove Sellesbakk
Styremedlem

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 789 351 | 857 136 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 317 574 | 112 147 |
| Tilbakeført avskrivning | 11 869 | 3 956 |
| Tilgang av anleggsmidler | 0 | -59 344 |
| Avdrag lån | -128 223 | -124 545 |
| Årets endring i disponible midler | 201 219 | -67 786 |
| Disponible midler i periodens slutt | 990 570 | 789 351 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 990 570 | 789 351 |

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 4 | 4 |
| Bankinnskudd | 1 036 610 | 814 912 |
| Sum bankinnskudd | 1 036 614 | 814 916 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 1 033 741 | 921 594 |
| Andelskapital 01.01 | 1 600 | 1 600 |
| Andelskapital 31.12 | 1 600 | 1 600 |
| Annen egenkapital 01.01 | 1 032 141 | 919 994 |
| Årets resultat | 317 574 | 112 147 |
| Annen egenkapital 31.12 | 1 349 714 | 1 032 141 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 1 351 314 | 1 033 741 |

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 809 500 | 2 809 500 |
| Sum innskudd | 2 809 500 | 2 809 500 |



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

| | 2020 |
|--|------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 5 885 273 |
| Restgjeld 31.12 | 5 568 048 |

Pålydende pantstillelser var kr 6 840 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 974 | 1 974 |
| Sum personalkostnader | 1 974 | 1 974 |

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 13 999 | 14 000 |

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 9 188 | 9 375 |
| Sum eksterne honorarer | 9 188 | 9 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Vedlikeholdsplan | 65 969 | 0 |
| Avtale om vintervedlikehold | 50 750 | 42 750 |
| Avtale om sommervedlikehold | 0 | 23 188 |
| Avtale om renholdstjenester | 28 000 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 144 719 | 65 938 |



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Lekeplasser | 4 270 | 0 |
| Rørleggerarbeid | 0 | 12 775 |
| Malerarbeid og -utstyr | 6 571 | 2 809 |
| Elektrikerarbeid | 0 | 6 042 |
| Snøbrøyting, sandstrøing | 1 875 | 0 |
| Ventilasjon | 0 | 64 268 |
| Avfallstømming/søppelsuganlegg | 4 668 | 5 126 |
| Renholdartikler/renhold | 1 600 | 0 |
| Forbruksmateriell | 917 | 395 |
| Sum vedlikehold | 19 901 | 91 414 |

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Veger, gater og park.plasser | 0 | 30 000 |
| Prosjektvedlikehold | 45 599 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 45 599 | 30 000 |

Prosjektvedlikehold gjelder fasade og tak.

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 10 325 | 123 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 900 |
| Bankgebyrer | 2 292 | 1 876 |
| Andre gebyrer | 305 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 12 922 | 2 899 |



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor: | Handelsbanken | Den Norske Stats Husbank |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| Formål: | Refinansiering for bedre betingelser | |
| Lånenummer: | 90517206902 | 0014615816 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2011 | 2000 |
| Rentesats: | 2.50 % | 0.798 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2041 | 01.01.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 800 000 | 1 340 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 276 883 | 609 888 |
| Avdrag i perioden: | 73 895 | 54 328 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 202 988 | 555 560 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 764 255 | 311 094 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0014615816 | 1 | 54 040 | 54 040 |
| | 1 | 47 934 | 47 934 |
| | 1 | 46 432 | 46 432 |
| | 1 | 45 672 | 45 672 |
| | 1 | 37 759 | 37 759 |
| | 1 | 36 920 | 36 920 |
| | 1 | 36 842 | 36 842 |
| | 1 | 36 160 | 36 160 |
| | 1 | 33 261 | 33 261 |
| | 1 | 32 518 | 32 518 |
| | 1 | 32 387 | 32 387 |
| | 1 | 24 299 | 24 299 |
| | 1 | 23 967 | 23 967 |
| | 1 | 23 766 | 23 766 |
| | 1 | 22 098 | 22 098 |
| | 1 | 21 504 | 21 504 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517206902 | 1 | 214 286 | 214 286 |
| | 1 | 190 076 | 190 076 |
| | 1 | 184 119 | 184 119 |
| | 1 | 181 106 | 181 106 |
| | 1 | 149 727 | 149 727 |
| | 1 | 146 402 | 146 402 |
| | 1 | 146 090 | 146 090 |
| | 1 | 143 389 | 143 389 |
| | 1 | 131 890 | 131 890 |
| | 1 | 128 946 | 128 946 |
| | 1 | 128 426 | 128 426 |
| | 1 | 96 354 | 96 354 |
| | 1 | 95 038 | 95 038 |
| | 1 | 94 242 | 94 242 |
| | 1 | 87 626 | 87 626 |
| | 1 | 85 271 | 85 271 |

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning | Andre anl.m. | Rehabilit. |
|--------------------------------------|---------|-----------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 723 000 | 3 777 000 | 81 862 | 1 385 273 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 723 000 | 3 777 000 | 81 862 | 1 385 273 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 38 343 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 723 000 | 3 777 000 | 43 519 | 1 385 273 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 11 869 | 0 |
| Antatt levetid i år : | | | 5 | |

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1997.

Rehabilitering er gjennomført frem t.o.m. 2003.



Resultat og balanse med noter for Hesttrø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesttrø Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Sigrun Melum (sign.) | 14.04.2021 |
| Styremedlem | May Tove Sellesbakk (sign.) | 14.04.2021 |
| Styremedlem | Grete Svegård (sign.) | 14.04.2021 |
| Styremedlem | Kristoffer Botten Rønning (sign.) | 14.04.2021 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesttrø Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesttrø Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CL2P8-TKSEY-UBS5F7-BDTVN-5ZK80-4XMYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 11:13:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: QL2P8-TKSEY-UB5F7-BDTVN-5ZK80-4XMYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>