



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 151 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Øyerhamn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 855	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 855</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 569	
Annen driftskostnad		443 908	
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 477</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 378</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 378</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 223	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 155</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>185 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 155</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 964 054	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 964 054</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-365 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-365 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 704	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 704</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		9 230 830	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 230 830</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 415 985</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 206 448	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 206 448</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 448</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 622 433</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 151 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Øyerhamn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 151 525  
KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 855	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 855</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 569	
Annen driftskostnad		443 908	
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 477</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 378</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 378</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 223	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 155</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>185 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 155</b>	



Organisasjonsnr: 931 151 525  
KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 964 054	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 964 054</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-365 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-365 325</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 704	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 704</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 622 433</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		9 230 830	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 230 830</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 415 985</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 206 448	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 206 448</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 206 448</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 622 433</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 151 525  
KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Endre Aase Johnsen  
2024-07-29

BankID Signing  
Christian Eide  
2024-07-29



# Årsregnskap 2023

## Kleppestø Servicesenter Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 931 151 525



## Årsberetning 2023 for Kleppestø Servicesenter Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Kleppestø Servicesenter Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter xxxxxx. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 0,0 %, mens resultatgraden på 0 % har gått noe. Selskapet har en egenkapitalandel på 91 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Kleppestø Servicesenter Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapets styret består av 0 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Kleppestø Servicesenter Eiendom AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023: xxxxxxx

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 185 155 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	185 155

21.05.2024

Styret i Kleppestø Servicesenter Eiendom AS

Christian Eide  
styreleder

Endre Aase Johnsen  
styremedlem





## RESULTATREGNSKAP

### KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 050 855	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 855</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		369 569	0
Annen driftskostnad		443 908	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>813 477</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 378</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		237 378	0
Skattekostnad på resultat		52 223	0
<b>Årsresultat</b>		<b>185 155</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 155	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 155</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 964 054	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 964 054</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-365 325	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-365 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 598 730</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 704	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 622 433</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KLEPPESTØ SERVICESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		3 000 000	0
Overkurs		9 230 830	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 230 830</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		185 155	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>185 155</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>12 415 985</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		1 206 448	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 206 448</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 622 433</strong>	<strong>0</strong>

21.05.2024

Styret i Kleppestø Servicesenter Eiendom AS

Christian Eide  
styreleder

Endre Aase Johnsen  
styremedlem