



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		114 100
Annen driftskostnad	2	24 568	28 095
Sum kostnader		24 568	142 195
Driftsresultat		-24 568	-142 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 071 629	1 203 500
Annen renteinntekt			206
Annen finansinntekt	8	3 109 751	5 654 837
Sum finansinntekter		4 181 380	6 858 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 512	141 208
Annen finanskostnad	8	7 614 321	5 596 316
Sum finanskostnader		7 743 833	5 737 524
Netto finans		-3 562 453	1 121 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 587 021	978 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	201 943	-201 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 788 964	1 180 767
Årsresultat		-3 788 964	1 180 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 788 964	1 180 767
Totalresultat		-3 788 964	1 180 767
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 388 964	
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført til annen egenkapital			580 767
Sum overføringer og disponeringer		-3 788 964	1 180 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		201 943
Sum immaterielle eiendeler			201 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 006 000	1 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 000	1 006 000
Sum anleggsmidler		1 006 000	1 207 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 071 629	1 203 500
Sum fordringer		1 071 629	1 203 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	12 245 005	16 496 087
Sum investeringer		12 245 005	16 496 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207	2 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207	2 162
Sum omløpsmidler		13 316 840	17 701 749
SUM EIENDELER		14 322 840	18 909 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	120 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 174 265	9 563 229
Sum opptjent egenkapital		5 174 265	9 563 229
Sum egenkapital	4	5 294 265	9 983 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 296 925	5 876 713
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 129 000	2 391 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 925	8 267 713
Sum langsiktig gjeld		8 425 925	8 267 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige trekk og avgifter			44 100
Skyldig utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 650	14 650
Sum kortsiktig gjeld		602 650	658 750
Sum gjeld		9 028 575	8 926 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 322 840	18 909 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301634

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		114 100
Annen driftskostnad	2	24 568	28 095
Sum kostnader		24 568	142 195
Driftsresultat		-24 568	-142 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 071 629	1 203 500
Annen renteinntekt			206
Annen finansinntekt	8	3 109 751	5 654 837
Sum finansinntekter		4 181 380	6 858 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 512	141 208
Annen finanskostnad	8	7 614 321	5 596 316
Sum finanskostnader		7 743 833	5 737 524
Netto finans		-3 562 453	1 121 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 587 021	978 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	201 943	-201 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 788 964	1 180 767
Årsresultat		-3 788 964	1 180 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 788 964	1 180 767
Totalresultat		-3 788 964	1 180 767
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 388 964	
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført til annen egenkapital			580 767
Sum overføringer og disponeringer		-3 788 964	1 180 767



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 201 943
Sum immaterielle eiendeler 201 943

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 006 000 1 006 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 006 000 1 006 000

Sum anleggsmidler 1 006 000 1 207 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 1 071 629 1 203 500
Sum fordringer 1 071 629 1 203 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7 12 245 005 16 496 087
Sum investeringer 12 245 005 16 496 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 207 2 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 2 162

Sum omløpsmidler 13 316 840 17 701 749

SUM EIENDELER 14 322 840 18 909 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 120 000 420 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 174 265 9 563 229
Sum opptjent egenkapital 5 174 265 9 563 229



Sum egenkapital	4	5 294 265	9 983 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 296 925	5 876 713
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 129 000	2 391 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 925	8 267 713
Sum langsiktig gjeld		8 425 925	8 267 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige trekk og avgifter			44 100
Skyldig utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 650	14 650
Sum kortsiktig gjeld		602 650	658 750
Sum gjeld		9 028 575	8 926 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 322 840	18 909 692



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Syd Invest AS
Org.nr 993 082 465

STYRETS BERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eie av aksjer og andeler i andre virksomheter.
Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2021. Årsregnskapet for 2021 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Stavanger 19. april 2022


Ola Dagestad
styrets leder


Erik Dagestad
styremedlem


Janne Dagestad
styremedlem



Syd Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer/verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 6.000,- inkl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 12.125,- inkl. mva,-.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000
Sum	30		120 000

Alle aksjer eies av Jane Dagestad - styremedlem

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	9 563 229	9 683 229
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-3 788 964	-3 788 964
Utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2021	120 000	5 174 265	5 294 265

Note 5 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-201 943	201 943
Årets totale skattekostnad	-201 943	201 943

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 587 021	978 824
Permanente forskjeller	4 504 942	-1 896 745
Underskudd til fremføring	-917 921	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-917 921
Betalbar skatt på årets resultat 22% - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler, gjeld				
Fremførbart underskudd	0	0	917 921	0
Sum	0	0	917 921	0
Netto utsatt skattefordel	0	0	201 943	0
Herav balanseført	0		201 943	



Note 6 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat i 2021
Eiendom Syd AS	Stavanger	100,00 %	7 824 194	1 193 239

Note 7 Markedsbaserte aksjer/verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
	13 896 441	12 245 005	12 245 005

Note 8 Annen finansinntekt

	2021	2020
Gevinst ved salg aksjer	3 097 351	941 949
Verdiøkning/reversert nedskrivning aksjer	0	4 098 300
Aksjeutbytte	12 400	614 588
Sum finansinntekter	3 109 751	5 654 837

Annen finanskostnad

Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	7 009 436	0
Tap ved salg aksjer	604 885	5 596 316
Sum finanskostnader	7 614 321	5 596 316

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.



Til generalforsamlingen i
Syd Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Syd Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.788 964,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i styrets beretning.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets beretning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets beretning, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i styrets beretning ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom styrets beretning fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at styrets beretning er konsistent med årsregnskapet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. april 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor