



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		252 612	23 353
Sum inntekter		302 612	23 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 694	1 232
Annen driftskostnad		20 814	6 869
Sum kostnader		35 508	8 101
Driftsresultat		267 104	15 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		-4	0
Resultat før skattekostnad		267 100	15 252
Skattekostnad		58 763	3 355
Årsresultat		208 337	11 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 184	
Avgitt konsernbidrag		209 051	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 898	11 898
Sum overføringer og disponeringer		208 337	11 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		319 923	334 617
Sum varige driftsmidler		319 923	334 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		319 923	334 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 976	
Andre fordringer			224
Sum fordringer		4 976	224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 832	47 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 832	47 382
Sum omløpsmidler		14 808	47 606
SUM EIENDELER		334 731	382 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 898
Sum opptjent egenkapital			11 898
Sum egenkapital		30 000	41 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 779	2 979
Sum avsetninger for forpliktelser		2 779	2 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 849	335 849
Sum annen langsiktig gjeld		20 849	335 849
Sum langsiktig gjeld		23 628	338 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858	1 121
Betalbar skatt			376
Skyldige offentlige avgifter		461	
Utbytte	3	11 184	
Kortsiktig konserngjeld	3	268 014	
Annen kortsiktig gjeld		586	
Sum kortsiktig gjeld		281 103	1 497
Sum gjeld		304 731	340 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 731	382 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381124

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 932 161
BJERTNESVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		252 612	23 353
Sum inntekter		302 612	23 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 694	1 232
Annen driftskostnad		20 814	6 869
Sum kostnader		35 508	8 101
Driftsresultat		267 104	15 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		-4	0
Resultat før skattekostnad		267 100	15 252
Skattekostnad		58 763	3 355
Årsresultat		208 337	11 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 184	
Avgitt konsernbidrag		209 051	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 898	11 898
Sum overføringer og disponeringer		208 337	11 898



Organisasjonsnr: 929 932 161
BJERTNESVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		319 923	334 617
Sum varige driftsmidler		319 923	334 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		319 923	334 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 976	
Andre fordringer			224
Sum fordringer		4 976	224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 832	47 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 832	47 382
Sum omløpsmidler		14 808	47 606
SUM EIENDELER		334 731	382 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		11 898
Sum opptjent egenkapital		11 898
Sum egenkapital	30 000	41 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 779	2 979
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 779	2 979
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	20 849	335 849
Sum annen langsiktig gjeld	20 849	335 849
Sum langsiktig gjeld	23 628	338 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	858	1 121
Betalbar skatt		376
Skyldige offentlige avgifter	461	
Utbytte 3	11 184	
Kortsiktig konserngjeld 3	268 014	
Annen kortsiktig gjeld	586	
Sum kortsiktig gjeld	281 103	1 497
Sum gjeld	304 731	340 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 731	382 223



Organisasjonsnr: 929 932 161
BJERTNESVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Vessøy Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
20849.00 335849.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
279198.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



2000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bjertnesveien 4 AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Langsiktig konserngjeld i regnskapet er til Vessøy Invest AS. Selskapet har i 2023 avgitt et konsernbidrag til Vessøy Invest AS på kr 268 014 og utbytte på kr 11 184. I tillegg har Vessøy Invest AS et konsernlån til bank der Bjertnesveien 4 AS har stilt sikkerhet for inntil kr 2 000 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse