



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 198 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISVANNSBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 280	845 160
Sum inntekter		875 280	845 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4	745 417	674 950
Sum kostnader		763 673	693 206
Driftsresultat		111 607	151 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	2 414
Sum finansinntekter		370	2 414
Annen rentekostnad		98 763	77 093
Sum finanskostnader		98 763	77 093
Netto finans		98 393	74 680
Ordinært resultat før skattekostnad		13 214	77 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 214	77 275
Årsresultat		13 214	77 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 214	-77 274
Sum overføringer og disponeringer		-13 214	-77 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 500	557 500
Sum varige driftsmidler		557 500	557 500
Sum anleggsmidler		557 500	557 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 147	7 294
Andre fordringer		0	44 234
Sum fordringer		4 147	51 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 622	575 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 622	575 546
Sum omløpsmidler		462 769	627 074
SUM EIENDELER		1 020 269	1 184 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 254 352	-2 267 567
Sum opptjent egenkapital		-2 254 352	-2 267 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-2 254 352	-2 267 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 264 234	3 396 544
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 234	3 396 544
Sum langsiktig gjeld		3 264 234	3 396 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380	47 594
Annen kortsiktig gjeld		10 007	8 002
Sum kortsiktig gjeld		10 387	55 596
Sum gjeld		3 274 621	3 452 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 269	1 184 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 264 234	3 396 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406042

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 198 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEISVANNSEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 963 198 485
SKEISVANNBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 280	845 160
Sum inntekter		875 280	845 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4	745 417	674 950
Sum kostnader		763 673	693 206
Driftsresultat		111 607	151 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	2 414
Sum finansinntekter		370	2 414
Annen rentekostnad		98 763	77 093
Sum finanskostnader		98 763	77 093
Netto finans		98 393	74 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 214	77 275
Årsresultat		13 214	77 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 214	-77 274
Sum overføringer og disponeringer		-13 214	-77 274



Sum langsiktig gjeld		3 264 234	3 396 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380	47 594
Annen kortsiktig gjeld		10 007	8 002
Sum kortsiktig gjeld		10 387	55 596
Sum gjeld		3 274 621	3 452 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 269	1 184 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	3 264 234	3 396 544



Organisasjonsnr: 963 198 485
SKEISVANNSBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skeisvannsbygg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		755 520	743 520	767 520	875 520
TV/Internett		119 760	101 640	119 760	119 760
Sum inntekter		875 280	845 160	887 280	995 280
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 256	2 256	3 700	2 256
Renovasjon, vann og avløp		216 363	197 529	203 500	230 000
Eiendomsskatt		17 200	0	0	9 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	43 174	26 681	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	73 126	141 626	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		25 060	0	0	43 000
Forsikringsskadesaker		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		62 999	62 999	64 600	65 834
Forretningsfører - tilleggstjenester		36 593	7 988	65 210	8 000
Vaktmestertjenester		32 326	3 000	0	35 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 339	1 965	2 000	1 000
TV/Internett		141 248	142 928	171 297	119 760
Forsikring		78 631	73 825	70 000	87 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 608	1 909	4 000	2 000
Sum driftskostnader		763 673	693 206	655 307	694 600
Driftsresultat		111 607	151 954	231 973	300 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		370	2 414	0	0
Rentekostnad		98 763	77 093	78 238	121 893
Resultat av finansinntekt- og kostnad		98 393	74 680	78 238	121 893
Årets resultat		13 214	77 274	153 735	178 787
Overført til/fra annen egenkapital		-13 214	-77 274	0	0



Årsregnskap 2022 Skeisvannsbygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	557 500	557 500
Sum anleggsmidler		557 500	557 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 147	7 294
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	44 234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		458 622	575 546
Sum omløpsmidler		462 769	627 074
SUM EIENDELER		1 020 269	1 184 574

57 Skeisvannsbygg Borettslag, orgnr. 963198485



Årsregnskap 2022 Skeisvannsbygg Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 267 566	-2 344 841
Årets resultat		13 214	77 274
Sum opptjent egenkapital	6	-2 254 352	-2 267 566
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	3 264 234	3 396 544
Sum langsiktig gjeld		3 264 234	3 396 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 294	7 294
Leverandørgjeld		380	47 594
Påløpne renter		1 713	708
Sum kortsiktig gjeld		10 387	55 596
Sum gjeld		3 274 621	3 452 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 269	1 184 574
Pantestillelser	8	3 264 234	3 396 544

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: 11.12.23, dato: _____


Hans Einar Johannessen
Styreleder


Anastasija Stepanova
Medlem


Vegard Kyvik Mortensen
Medlem



Noter 2022 Skeisvannsbygg Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	571 478	597 448
Årets resultat	13 214	77 274
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-132 310	-103 245
B. Årets endringer disponible midler	-119 096	-25 971
C. Disponible midler pr 31.12	452 382	571 478
Avstemming		
Omløpsmidler	462 769	627 074
Kortsiktig gjeld	10 387	55 596
Disponible midler	452 382	571 478



Noter 2022 Skeisvannsbygg Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	2 256	2 256



Noter 2022 Skeisvannsbygg Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 174	26 681
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	73 126	141 626
Sum	116 300	168 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	557 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	557 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	557 500
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Skeisvannsbygg Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408191644
Lånenummer:	32408191644
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 396 544
Avdrag i perioden:	132 310
Lånesaldo 31.12:	3 264 234

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408191644	20	163 212	3 264 240

Note 8 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 3.264.234,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 557.500,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skeisvannsbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skeisvannsbygg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skeisvannsbygg Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

14.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor