



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		493 958	389 340
Leieinntekter		1 492 671	1 419 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 629</b>	<b>1 808 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 896	598 259
Annen driftskostnad		529 407	511 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 303</b>	<b>1 109 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 326</b>	<b>699 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 996	3 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 996</b>	<b>3 137</b>
Annen rentekostnad	2	491 547	377 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 547</b>	<b>377 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 551</b>	<b>-374 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 775</b>	<b>324 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	79 151	71 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	280 624	253 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 483 945	21 074 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 324	51 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 517 269</b>	<b>21 126 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 517 269</b>	<b>21 126 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 856	-15 782
Andre kortsiktige fordringer		311 665	303 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 521</b>	<b>287 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 324	19 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 324</b>	<b>19 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 845</b>	<b>306 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 105 114</b>	<b>21 433 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	583 049	302 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 049</b>	<b>302 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 479</b>	<b>1 296 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	162 878	83 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 878</b>	<b>83 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 887 500	19 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 887 500</b>	<b>19 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 050 378</b>	<b>19 721 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 939	90 065
Skyldig offentlige avgifter		21 801	9 251
Annen kortsiktig gjeld	2	415 516	315 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 256</b>	<b>414 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 527 634</b>	<b>20 136 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 105 114</b>	<b>21 433 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 715 974  
SOLHEIMVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		493 958	389 340
Leieinntekter		1 492 671	1 419 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 629</b>	<b>1 808 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 896	598 259
Annen driftskostnad		529 407	511 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 303</b>	<b>1 109 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 326</b>	<b>699 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 996	3 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 996</b>	<b>3 137</b>
Annen rentekostnad	2	491 547	377 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 547</b>	<b>377 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 551</b>	<b>-374 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	79 151	71 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	280 624	253 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>



Organisasjonsnr: 920 715 974  
SOLHEIMVEIEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	20 483 945	21 074 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	33 324	51 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>20 517 269</b>	<b>21 126 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>20 517 269</b>	<b>21 126 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		93 856	-15 782
Andre kortsiktige fordringer			
		311 665	303 115
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>405 521</b>	<b>287 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		182 324	19 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>182 324</b>	<b>19 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>587 845</b>	<b>306 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>21 105 114</b>	<b>21 433 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	583 049	302 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>583 049</b>	<b>302 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 577 479</b>	<b>1 296 855</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	162 878	83 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 878</b>	<b>83 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 887 500	19 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 887 500</b>	<b>19 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 050 378</b>	<b>19 721 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 939	90 065
Skyldig offentlige avgifter		21 801	9 251
Annen kortsiktig gjeld	2	415 516	315 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 256</b>	<b>414 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 527 634</b>	<b>20 136 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 105 114</b>	<b>21 433 023</b>



Organisasjonsnr: 920 715 974  
SOLHEIMVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Solheimveien 36 AS**



**Organisasjonsnr. 920715974**

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Solheimveien 36 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader		493 958	389 340
Leieinntekter		1 492 671	1 419 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 986 629</b>	<b>1 808 654</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 896	598 259
Annen driftskostnad		529 407	511 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 138 303</b>	<b>1 109 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>848 326</b>	<b>699 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 996	3 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 996</b>	<b>3 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	491 547	377 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 547</b>	<b>377 391</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-488 551</b>	<b>-374 254</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>359 775</b>	<b>324 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	79 151	71 472
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	280 624	253 403
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>280 624</b>	<b>253 403</b>



Solheimveien 36 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 483 945	21 074 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 324	51 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 517 269</b>	<b>21 126 165</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 517 269</b>	<b>21 126 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 856	-15 782
Andre kortsiktige fordringer		311 665	303 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 521</b>	<b>287 333</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 324	19 525
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>587 845</b>	<b>306 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 105 114</b>	<b>21 433 023</b>



Solheimveien 36 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	583 049	302 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 049</b>	<b>302 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 577 479</b>	<b>1 296 855</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	162 878	83 727
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 878</b>	<b>83 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 887 500	19 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 887 500</b>	<b>19 637 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 050 378</b>	<b>19 721 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 939	90 065
Skyldig offentlige avgifter		21 801	9 251
Annen kortsiktig gjeld	2	415 516	315 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>477 256</b>	<b>414 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 527 634</b>	<b>20 136 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 105 114</b>	<b>21 433 023</b>

LØRENSKOG, den 27.04.2023

Jarle Stenerud  
styrets lederBjørn Sylte  
styremedlemJo Folke Haugen  
styremedlem



Solheimveien 36 AS

## Noter 2022

**Solheimveien 36 AS** er et lite selskap som ble stiftet 05.03.2018. Selskapet driver med drift og utleie av næringseiendommer og er lokalisert i LØRENSKOG kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produksammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

Det er truffet beslutning om at selskapet årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	1 986 629	1 808 654	1 585 620
Driftsresultat	848 326	699 128	507 327
Årsresultat	280 624	253 403	24 118
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	21 105 114	21 433 023	21 765 332
Egenkapital	1 577 479	1 296 855	1 043 452
Egenkapitalprosent	7,5%	6,1%	4,8%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

### Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte.



Solheimveien 36 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er annsynlig at den kan bli nyttgjort.



Solheimveien 36 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	bygninger	Driftsløsøre	inv
	og annen fast eieverk			kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 132 870	69 963	23 202 833	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 132 870	69 963	23 202 833	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 058 277	18 392	2 076 668	
+ Ordinære avskrivninger	<b>590 648</b>	<b>18 247</b>	<b>608 896</b>	
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 648 925	36 639	2 685 564	
Balanseført verdi pr 31/12	<b>20 483 945</b>	<b>33 324</b>	<b>20 517 269</b>	
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	20-33		

### Note 2 - Øvrig langsiktig og kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til DnB Bank ASA pr 31.12.2022 på **kr 11 687 500**. Lånet fra 2018 skal tilbakebetales over 5 år med 20 års avdragsprofil i like store månedlige avdrag på kr 62 500 pr mnd. Påløpt, ikke belastet rente pr 31.12.2022 er **kr 53 026**. Som sikkerhet for gjelden stilles 1. prioritets panteobligasjon pålydende 20 MNOK i fast eiendom Gnr 105, Bnr 292 i Lørenskog kommune.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på	<b>kr 7 200 000</b>
Fordelingen er som følger:	
Jarsten Holding AS	kr 3 600 000
Memo Holding AS	kr 1 800 000
EBR Elektro AS	kr 1 800 000

Det langsiktige lånet er innlånt etter eierbrøk og renteberegnes ikke.

Memo Holding AS og EBR Elektro AS har også ytt selskapet lån som pr 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig lån da de forventes innfridd i 2023. Lånene er på **kr 56 239** (Memo Holding AS) og **kr 216 763** (EBR Elektro AS). Påløpt, ikke betalt rente på lånene er pr 31.12.2022 hhv kr 2 678 og kr 9 702, totalt **kr 12 380**.



Solheimveien 36 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	359 775
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 446
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>365 221</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	365 221
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	79 151
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 151</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	801 288	806 734	5 446
<b>Sum</b>	<b>801 288</b>	<b>806 734</b>	<b>5 446</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>5 446</b>



Solheimveien 36 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	801 288	806 734
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	60 931	426 152
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>740 357</b>	<b>380 582</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>162 878</b>	<b>83 727</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 1 000 000** fordelt på 1 000 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### **Selskapets aksjonærer er:**

<b>Navn:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Verv i selskapet:</b>
Jarsten Holding AS	500 aksjer	Representert ved Jarle Stenerud, styreleder
EBR Elektro AS	250 aksjer	Representert ved Bjørn Sylte, styremedlem
Memo Holding AS	250 aksjer	Representert ved Jo Folke Haugen, styremedlem

#### Endring i egenkapital:

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	0	296 855	1 296 855
+Fra årets resultat			280 624	280 624
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>577 479</b>	<b>1 577 479</b>