



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 996 157 229
Navn/foretaksnavn: FREMMERHOLEN PARK
Forretningsadresse: Vassendvegen 21B
6011 ÅLESUND

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

NONNET WEN

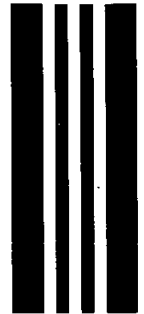


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



FREMMERHOLEN PARK v/Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS Postboks 8835 7481 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	996 157 229	



Registrerte opplysninger per 22.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 24.04.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
22.05.2013 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *[Signature]*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Fremmerholen Park Resultatregnskap

NOTE INNEKTER OG KOSTNADER	Budsjett 2012	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Felleskostnader	252 940	330 839	333 684
Inntekter kommunikasjonspakke	74 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	326 940	330 839	333 684
Vaktmestertjenester	25 000	0	0
Kommunale avgifter/ renovasjon	70 500	98 637	74 594
Energikostnader	21 000	15 231	21 292
Administrasjon- og møteutgifter	3 000	1 877	1 593
Vedlikehold/ drift - ute/ inne	20 000	6 111	2 376
Snørydding/ strøing	0	0	7 691
Kommunikasjonspakke	74 000	74 184	60 520
Heis/ heistelefon	8 500	6 488	863
Forretningsførerhonorar	46 000	45 632	47 891
Diverse kostnader/ bankgebyr	0	3 622	1 815
Forsikring	36 000	41 879	39 124
5 Avsetning framtidig vedlikehold	22 940	23 172	5 000
Purregeb./ renter inng.fakt/ øreavr.	0	868	1 080
SUM DRIFTSKOSTNADER	326 940	317 700	263 839
DRIFTSRESULTAT	0	13 139	69 845
FINANSINNT. OG KOSTNADER			
Renteinntekter	0	2 218	1 508
FINANSRESULTAT	0	2 218	1 508
RESULTAT	0	15 357	71 353
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	0	15 357	71 353
Sum overføringer	0	15 357	71 353

Fremmerholen Park
Balanse pr 31. desember

NOTE EIENDELER	Pr. 31.12.2012	Pr. 31.12.2011
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
3 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	21 649	0
Sum varige driftsmidler	21 649	0
Sum anleggsmidler	21 649	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser husleie	1 291	0
Forskuddsbetalt til leverandører	10 033	0
Andre fordringer	0	6 513
Sum fordringer	11 324	6 513
2,5 Bankinnskudd, kontanter og lignende	91 923	83 236
Sum omløpsmidler	103 247	89 749
SUM EIENDELER	124 896	89 749
NOTE EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
4 Annen egenkapital	86 709	71 353
Sum opptjent egenkapital	86 709	71 353
Sum egenkapital	86 709	71 353
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
2,5 Andre avsetninger for forpliktelser	28 172	5 000
Sum avsetninger for forpliktelser	28 172	5 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	431	431
Forskuddsbetalte inntekter	6 584	9 965
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	10 015	13 396
Sum gjeld	38 187	18 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 896	89 749

Dato: 5/3-13



Fremmerholen Park

Noter til regnskapet 2012

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenslutningsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr. 28 172

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 649	21 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 649	21 649
Akk. avskrivninger 31.12.	21 649	21 649
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-

Årets avskrivninger

Anskaffelsesår	2012
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskr. første gang	01.01.2013



Note 4 Egenkapital

EK 01.01	71 353
Årets resultat	15 357
EK 31.12	86 709

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2012	2011
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	5 000	-
Årets avsetning til vedlikehold	23 172	5 000
Årets vedlikehold	-	-
Avsetning til vedlikehold 31.12	28 172	5 000

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Oppførte renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Sameiet Fremmerholen Park Årsberetning for 2012

Sameiet består av 20 eierseksjoner i Vassendvegen 11A – 29 B (gnr 32 bnr 481) i Ålesund kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 21.06.2010.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Kristian Stuen
Styremedlem: Winnie Remvik
Styremedlem: Kristin Waatland Kestler
Varamedlem: Helge Strand
Varamedlem: Svenn Magnus Stokke

Styremøter

Styret har i løpet av 2012 holdt 11 styremøter og 48 saker er behandlet.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 3 menn og 2 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Andre forhold

Styrets arbeid har også i 2012 vært preget av å ordne opp pga mangler og feil både i fellesarealer og i leilighetene. Dette er meget tidkrevende. Endringer i styresammensetning og tilgjengelighet har også vært utfordrende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2012 for Sameiet Fremmerholen Park er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet ble kr 330.839,- i 2012. Årsresultatet ble kr 15.357,-
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 124.896,-.

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Sameiets overskudd, kr 15.357,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Ålesund, dato.....^{5.3.}2013

I styret for sameiet Fremmerholen Park

Kristian Stuen
Styreleder

Winnie Remvik
Nestleder

Kristin W. Kestler
Styremedlem

Sverre M. Stokke
Varamedlem