



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 715
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Jarle Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 478 893	4 233 816
Sum inntekter		4 478 893	4 233 816
Kostnader			
Lønnskostnad	8	317 628	261 609
Annen driftskostnad	9,10	7 675 275	5 958 777
Sum kostnader		7 992 903	6 220 386
Driftsresultat		-3 514 010	-1 986 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 710	24 119
Annen rentekostnad		1 253 498	740 427
Sum finanskostnader		-1 250 788	-716 308
Netto finans			
Årsresultat	1,4	-4 764 798	-2 702 877
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 764 798	-2 702 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 859 220	7 679 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 212 228	10 212 228
Sum anleggsmidler		22 071 448	17 892 093
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		40 538	98 166
Andre fordringer		166 643	192 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 279	1 499
Sum omløpsmidler		602 461	291 885
SUM EIENDELER		22 673 909	18 183 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4	-712 839	4 051 960
Sum egenkapital	4	-712 839	4 051 960
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 930 814	11 845 510
Sum langsiktig gjeld		22 930 814	11 845 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 017 968
Leverandørgjeld		322 086	466 063
Annen kortsiktig gjeld		133 847	802 477
Sum kortsiktig gjeld		455 934	2 286 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		23 386 748	14 132 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 673 909	18 183 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 154 715
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gerhard Jarle Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Organisasjonsnr: 977 154 715
STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 478 893	4 233 816
Sum inntekter		4 478 893	4 233 816
Kostnader			
Lønnskostnad	8	317 628	261 609
Annen driftskostnad	9,10	7 675 275	5 958 777
Sum kostnader		7 992 903	6 220 386
Driftsresultat		-3 514 010	-1 986 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 710	24 119
Annen rentekostnad		1 253 498	740 427
Sum finanskostnader		-1 250 788	-716 308
Netto finans			
Årsresultat	1,4	-4 764 798	-2 702 877
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 764 798	-2 702 877



Organisasjonsnr: 977 154 715
STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 859 220	7 679 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 212 228	10 212 228
Sum anleggsmidler		22 071 448	17 892 093
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		40 538	98 166
Andre fordringer		166 643	192 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 279	1 499
Sum omløpsmidler		602 461	291 885
SUM EIENDELER		22 673 909	18 183 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4	-712 839	4 051 960
Sum egenkapital	4	-712 839	4 051 960
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 930 814	11 845 510
Sum langsiktig gjeld		22 930 814	11 845 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 017 968
Leverandørgjeld		322 086	466 063
Annen kortsiktig gjeld		133 847	802 477
Sum kortsiktig gjeld		455 934	2 286 508
Sum gjeld		23 386 748	14 132 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 673 909	18 183 978



Organisasjonsnr: 977 154 715
STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger		RESULTATREGNSKAP			2025
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 106 540	3 841 886	3 909 461	4 293 606
Andre inntekter	7	372 353	391 930	305 396	286 896
SUM INNETEKTER		4 478 893	4 233 816	4 214 857	4 580 502
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	178 377	129 281	155 200	193 393
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	39 251	32 328	35 983	41 368
Forretningsførsel		127 475	113 064	124 370	132 574
Andre honorarer		476 179	373 481	805 000	377 000
Revisjon		8 900	8 900	9 400	8 900
Forsikringspremier		93 952	71 591	86 000	103 347
Energikostnader		250 081	255 185	300 000	265 000
Kommunale avgifter		373 506	266 548	28 900	383 408
Andre driftskostnader	9	596 829	531 660	522 220	570 492
Vedlikehold	10	469 320	3 348 348	175 500	580 000
Rehabilitering		5 279 033	990 000	10 237 500	0
SUM KOSTNADER		7 992 903	6 220 386	12 580 073	2 755 482
DRIFTSRESULTAT		-3 514 010	-1 986 570	-8 365 216	1 825 020
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 710	24 119	0	0
Finanskostnader		1 253 498	740 427	667 819	1 305 690
NETTO FINANSPOSTER		-1 250 788	-716 308	-667 819	-1 305 690
ÅRSRESULTAT	1, 4	-4 764 798	-2 702 877	-9 033 035	519 330
Overføringer og disponeringer		-4 764 798	-2 702 877	0	0



533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger		BALANSE	2025
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	11 859 220	7 679 865
Andre driftsmidler	2	10 212 228	10 212 228
Sum anleggsmidler		22 071 448	17 892 093
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	80 372
Restanser felleskostnader		40 538	17 794
Andre fordringer		166 643	192 219
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		1 499	1 499
Innestående bank		393 780	0
Sum omløpsmidler		602 461	291 885
SUM EIENDELER		22 673 909	18 183 978



533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger		BALANSE	2025
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-712 839	4 051 960
Sum opptjent egenkapital		-712 839	4 051 960
Sum egenkapital	4	-712 839	4 051 960
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	22 930 814	11 845 510
Sum langsiktig gjeld:		22 930 814	11 845 510
Kortsiktig gjeld:			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 563	49 239
Vestbo i mellomregning		0	670 024
Leverandørgjeld		322 086	466 063
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	1 017 968
Skyldig off. myndigheter		90 362	69 041
Annen kortsiktig gjeld		14 922	14 173
Sum kortsiktig gjeld		455 934	2 286 508
Sum gjeld:		23 386 748	14 132 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 673 909	18 183 978

Sted: _____, dato: _____

Gerhard Jarle Lygre
Styreleder

Lene Hjortland Skårvik
Styremedlem

Terje Engebretsen
Styremedlem



Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Arten av virksomhet

Selskapet er et boligselskap som har som formål å forvalte andelseiernes boliger. Selskapet har ikke økonomisk inntjening som formål

Virksomheten ligger i Bergen kommune

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppføres



Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2025
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01.	-1 994 623	1 203 318
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-4 764 798	-2 702 877
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-4 179 355	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	11 085 304	-495 064
B. Årets endring i disponible midler	2 141 151	-3 197 941
C. Disponible midler	146 527	-1 994 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	207 181	290 386
Kontanter og bankinnskudd	395 279	1 499
Omløpsmidler	602 461	291 885
Kortsiktig gjeld	-455 934	-2 286 508
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	146 527	-1 994 623



Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2025

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ombygging til leil underetasje	Rehabilitering leiligheter	oppgradering 2 leiligheter	Rehabilitering balkonger	Rehabilitering Bygningmessig leiligheter	Bygningmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 936 706	171 811	167 370	4 179 355	116 000	6 962 267
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 936 706	171 811	167 370	4 179 355	116 000	6 962 267
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 936 706	171 811	167 370	4 179 355	116 000	6 962 267
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2024	1976	1976
Antatt levetid i år :						

	Rehabilitering leiligheter	Ombygging til leil underetasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 417	275 522
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 417	275 522
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 417	275 522
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2025
1100 Bygningmessige anlegg	6 962 267
1101 Rehabilitering/påkostning	4 896 953
Sum	11 859 220

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2025	Årets resultat	31.12.2025
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	4 051 960	-4 764 798	-712 839
Sum egenkapital 31.12.	4 051 960	-4 764 798	-712 839

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2025

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Norge	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:			Utbedring boliger
Lånenummer:	28007434709	30008140312	30008140290
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2025	2019	2018
Rentesats:	5.90 %	6.37 %	4.01 %
Betingelser:	Flytende	3 mnd nibor +1,75%	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	30.09.2055	16.10.2025	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	19 670 000	10 200 000	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 441 360	3 404 150
Avdrag i perioden:	0	8 441 360	143 336
Opptak i perioden:	19 670 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 670 000	0	3 260 814
Saldo 5 år frem i tid:	18 030 833	0	2 544 152

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
2230 Andre pantelån	22 930 814	11 845 510
Sum	22 930 814	11 845 510

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	275 367	243 445
3620 Innkreving strøm	5 400	6 000
3685 Diverse inntekter fri	84 586	142 485
3686 Diverse inntekter pliktig	7 000	0
Sum	372 353	391 930

3620: Strøm elektrisk kjøretøy
3685: Telenor Mobil leieinntekt basestasjon og strømvregning Telenor
3686: Kundeutbytte Sparebanken Norge



Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2025

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5000 Lønn ansatte	77 320	116 860
5020 Feriepenger	11 057	12 421
5360 Honorarer	90 000	0
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	37 692	30 577
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 559	1 751
Sum	317 628	261 609

Selskapet har hatt en deltidsansatt i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6330 Vaktmestertjenester	219 780	214 732
6390 Andre driftskostnader	5 574	10 922
6395 Sommer- og vinterkostnader	35 504	21 994
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	18 649
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	275 892	244 516
7770 Bank og kortgebyrer	40 504	1 500
7781 Bomiljø	2 306	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	11 050	0
7791 Annen kostnad	6 220	19 348
Sum	596 829	531 660

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	371 383	3 316 235
6640 Periodisk vedlikehold	82 104	32 114
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 833	0
Sum	469 320	3 348 348



Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2025

Andre opplysninger

SKATT

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Totale leieinntekter	4 478 893	4 233 816
Leieinntekt næring	0	0
Andel i %	0	0
Totale driftskostnader	7 992 903	6 220 386
Beregnet driftskostnad næring	0	0
Beregnet skattemessig inntekt	0	0
Underskudd til fremføring fra forrige år	-140 544	-140 544
Beregnet skattemessig inntekt etter fremføring	-140 544	-140 544
Betalbar skatt 21%	0	0
Avregning skatt forrige år	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger Orgnr.: 977154715 Utskriftsdato 10.03.2026



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Fridalen Seniorboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Fridalen Seniorboliger

Styreleder	Gerhard Jarle Lygre (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Terje Engebretsen (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Lene Hjortland Skårvik (sign.)	19.03.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Fridalen Seniorboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fridalen Seniorboliger som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 24. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: T6JZG-4DBRA-98G3P-8HO8Z-XIL E9-RFCDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-24 18:07:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T6JZG-4DBRA-98G3P-8HO8Z-XILE9-RFQDK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.