



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 777 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		711 000	1 064 000
Sum inntekter		711 000	1 089 000
Kostnader			
Avskrivning	2	2 817 000	3 074 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 942 000	
Annen driftskostnad		3 518 000	3 789 000
Sum kostnader		43 277 000	6 863 000
Driftsresultat		-42 566 000	-5 774 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 000
Sum finansinntekter			28 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		73 000
Annen rentekostnad		4 966 000	3 550 000
Sum finanskostnader		4 966 000	3 623 000
Netto finans		-4 966 000	-3 595 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 532 000	-9 369 000
Skattekostnad	3	-4 636 000	-1 779 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 896 000	-7 590 000
Årsresultat		-42 896 000	-7 590 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-42 896 000	-7 590 000
Sum overføringer og disponeringer		-42 896 000	-7 590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		277 000
Sum immaterielle eiendeler		0	277 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 000 000	109 759 000
Sum varige driftsmidler		70 000 000	109 759 000
Sum anleggsmidler		70 000 000	110 036 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			757 000
Andre fordringer	5	22 425 000	81 000
Sum fordringer		22 425 000	838 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 000	
Sum omløpsmidler		22 601 000	838 000
SUM EIENDELER		92 601 000	110 874 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	15 400 000	15 300 000
Overkurs	4	112 831 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 805 000	1 805 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		130 036 000	17 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-37 861 000	-12 384 000
Sum opptjent egenkapital		-37 861 000	-12 384 000
Sum egenkapital		92 175 000	4 721 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 000	29 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	29 215 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	29 215 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			76 044 000
Leverandørgjeld		346 000	424 000
Skyldige offentlige avgifter			28 000
Annen kortsiktig gjeld			442 000
Sum kortsiktig gjeld		346 000	76 938 000
Sum gjeld		426 000	106 153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 601 000	110 874 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609490

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 777 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Notberget 25
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 777 513
TANGEN 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		711 000	1 064 000
Sum inntekter		711 000	1 089 000
Kostnader			
Avskrivning	2	2 817 000	3 074 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 942 000	
Annen driftskostnad		3 518 000	3 789 000
Sum kostnader		43 277 000	6 863 000
Driftsresultat		-42 566 000	-5 774 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 000
Sum finansinntekter			28 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		73 000
Annen rentekostnad		4 966 000	3 550 000
Sum finanskostnader		4 966 000	3 623 000
Netto finans		-4 966 000	-3 595 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-47 532 000	-9 369 000
Skattekostnad		-4 636 000	-1 779 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 896 000	-7 590 000
Årsresultat		-42 896 000	-7 590 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-42 896 000	-7 590 000
Sum overføringer og disponeringer		-42 896 000	-7 590 000



Organisasjonsnr: 989 777 513
TANGEN 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		277 000
Sum immaterielle eiendeler		0	277 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 000 000	109 759 000
Sum varige driftsmidler		70 000 000	109 759 000
Sum anleggsmidler		70 000 000	110 036 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			757 000
Andre fordringer	5	22 425 000	81 000
Sum fordringer		22 425 000	838 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 000	
Sum omløpsmidler		22 601 000	838 000
SUM EIENDELER		92 601 000	110 874 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	15 400 000	15 300 000
Overkurs	4	112 831 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 805 000	1 805 000
Sum innskutt egenkapital		130 036 000	17 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-37 861 000	-12 384 000
Sum opptjent egenkapital		-37 861 000	-12 384 000
Sum egenkapital		92 175 000	4 721 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 000	29 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	29 215 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	29 215 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			76 044 000
Leverandørgjeld		346 000	424 000
Skyldige offentlige avgifter			28 000
Annen kortsiktig gjeld			442 000
Sum kortsiktig gjeld		346 000	76 938 000
Sum gjeld		426 000	106 153 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 601 000	110 874 000



Organisasjonsnr: 989 777 513
TANGEN 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15400.00	15400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorSea Eiendom Dusavik AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Bokført verdi er oppgitt i hele 1000.

Note
1

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1



Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



ÅRSRAPPORT
Tangen 7 Invest AS

2022

Penneo Dokumentnøkkel: TE708-W7IDE-ZL2UY-0WG1WX-FCWZN-5DAEE



Tangen 7 Invest AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		0	25
Leieinntekter		711	1 064
Sum driftsinntekter		711	1 089
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	2 817	3 074
Nedskrivninger	2	36 942	0
Andre driftskostnader	1	3 517	3 790
Sum driftskostnader		43 276	6 863
DRIFTSRESULTAT		-42 565	-5 775
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-73
Annen rentekostnad		-4 966	-3 550
Netto finansinntekter/-(kostnader)		-4 966	-3 594
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-47 532	-9 369
Skattekostnad	3	-4 636	-1 779
ÅRSRESULTAT		-42 896	-7 590
Disponering av årsresultat			
Annen egenkapital	4	-42 896	-7 590
Sum disponert		-42 896	-7 590

Penneo Dokumentnøkkel: TE708-W7IDE-ZL2UY-0WG1WX-FCWZIN-5DAEE



Tangen 7 Invest AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	277
Sum immaterielle eiendeler		0	277
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 000	109 759
Sum varige driftsmidler		70 000	109 759
SUM ANLEGGSMIDLER		70 000	110 036
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	757
Andre fordringer	5	22 425	80
Sum fordringer		22 425	838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176	0
SUM OMLØPSMIDLER		22 601	838
SUM EIENDELER		92 601	110 874

Penneo Dokumentnøkkel: TE708-W7IDE-ZL2UY-0WGIWX-FCWZN-5DAEE



Tangen 7 Invest AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	15 400	15 300
Overkurs	4	112 831	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 805	1 805
Sum innskutt egenkapital		130 036	17 105
Annen egenkapital	4	-37 861	-12 384
Sum opptjent egenkapital		-37 861	-12 384
SUM EGENKAPITAL		92 175	4 721
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	80	29 215
SUM LANGSIKTIG GJELD		80	29 215
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		0	76 044
Leverandørgjeld		345	424
Skyldige offentlige avgifter		0	28
Annen kortsiktig gjeld		0	442
SUM KORTSIKTIG GJELD		345	76 938
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		92 601	110 874

31. desember 2022

Tananger, 27. juni 2023

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
Daglig leder og styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TE708-W7IDE-ZL2UY-0WGIWX-FCWZN-5DAEE



Tangen 7 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, dvs når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være når varen leveres kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt ved tjenester salg regnskapsføres når den er opptjent, dvs når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Tangen 7 Invest AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor	2022
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	29
Totalt	29

Alle honorar er eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Merverdi eiendom	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 258	59 490	86 604	151 352
Reklassifisering	62 286	24 318	-86 604	-
Anskaffelseskost 31.12.	67 544	83 808	-	151 352
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-19 001	-22 592	-41 593
Årets avskrivninger		-2 817		-2 817
Årets nedskrivninger		-36 942		-36 942
Reklassifisering		-22 592	22 592	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-81 352	-	-81 352
Balanseført verdi pr 31.12.	67 544	2 456	-	70 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningsperiodene er beregnet ut fra økonomisk levetid.

* Bygninger 50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	277	-1 779
Skatt på konsernbidrag	-4 913	
Sum skattekostnad	-4 636	-1 779

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-47 532	-9 369
Permanente forskjeller *)	1 726	1 883
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	22 332	
Endring i midlertidige forskjeller	23 474	-660
Årets skattegrunnlag	-0	-8 147

*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-45 101	-8 799
Underskudd til fremføring	-	-12 828
Sum	-45 101	-21 627

Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)	-9 922	-4 758
Korreksjon for nåverdiregning (*)	-	4 481
Ikke balanseført utsatt skattefordel	9 922	
Endelig utsatt skatteforpliktelse/(-fordel) pr 31.12.	-	-277

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

(*) Årsaken til at utsatt skatteforpliktelse ikke er 22 % av sum midlertidige forskjeller skyldes hovedsakelig at utsatt skatt er nåverdiregnet i forbindelse med et tidligere oppkjøp.

Fra inntektsåret 2023 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2022 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22%/22%

av resultat før skatt:	2022	2021
Skatt av resultat før skatt	-10 457	-2 061
Skatt av permanente forskjeller	380	414
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	9 922	
Endring i nåverdikorreksjon	-4 481	-132
Beregnet skattekostnad	-4 636	-1 779

Nominell skattesats *) 9,8 % 19,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 300	-	1 805	-12 384	4 721
Mottatt konsernbidrag				17 419	17 419
Gjeldskonvertering	100	112 831			112 931
Årets resultat				-42 896	-42 896
Egenkapital pr 31.12.	15 400	112 831	1 805	-37 861	92 175



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer - utbytte/konsemdrag fra selskap i samme konsern	22 332	-
Sum	22 332	-

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern*	-	29 215
Sum	-	29 215

* Fjorårets tall er knyttet til tidligere eier

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	15 400	15 400
Sum	1 000		15 400

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Eiendom Dusavik AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2023 endret aksjonær fra NorSea Eiendom Dusavik AS til NorSea Property AS. Selskapet har også i 2023 fisjonert ut deler av tomtene til søsterselskapene Tangen 7 AS og NorSea Eiendom Dusavik AS. Fisjonene er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Lothe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-27 10:46:39 UTC



Øyvind Bjørnevik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1606824

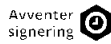
IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-27 11:20:05 UTC



Bjørn Atle Berg Larsen

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Tangen 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen 7 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-27 19:07

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.