



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 363 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNER NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 16 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Børke Nørsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 306 118	1 250 178
Sum inntekter		1 306 118	1 250 178
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	158 802	158 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		54 893	308 019
Sum kostnader		213 695	466 821
Driftsresultat		1 092 423	783 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		290 779	
Annen renteinntekt		1 984	2 648
Sum finansinntekter		292 763	2 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 024 963	528 768
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader		1 024 963	529 076
Netto finans		-732 200	-526 427
Resultat før skattekostnad		360 223	256 929
Skattekostnad	4	79 249	56 524
Årsresultat		280 974	200 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 974	200 405
Totalresultat		280 974	200 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		258 878	180 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		22 096	19 416
Sum overføringer og disponeringer		280 974	200 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 5		
Eiendom	3, 5	4 769 302	4 921 744
Maskiner	3		
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3	199 965	206 325
Sum varige driftsmidler		4 969 267	5 128 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 920 249	8 920 249
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		3 440 877
Sum finansielle anleggsmidler		20 920 249	12 361 126
Sum anleggsmidler		25 889 516	17 489 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		290 779	
Andre kortsiktige fordringer			59 843
Sum fordringer		290 779	59 843
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		194 385	116 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 385	116 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		485 164	176 528
SUM EIENDELER		26 374 680	17 665 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 656 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 944 000	
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 893	1 714 797
Sum opptjent egenkapital		1 736 893	1 714 797
Sum egenkapital	9	15 336 893	7 314 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	443 366	437 134
Sum avsetninger for forpliktelser		443 366	437 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	10 107 686	9 341 563
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 107 686	9 341 563
Sum langsiktig gjeld		10 551 052	9 778 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 438	68 883
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 898	
Konserngjeld	7	331 895	257 343
Annen kortsiktig gjeld		113 504	246 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		486 735	572 229
Sum gjeld		11 037 787	10 350 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 374 680	17 665 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695882

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 984 363 893
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 306 118	1 250 178
Sum inntekter		1 306 118	1 250 178
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	158 802	158 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		54 893	308 019
Sum kostnader		213 695	466 821
Driftsresultat		1 092 423	783 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		290 779	
Annen renteinntekt		1 984	2 648
Sum finansinntekter		292 763	2 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 024 963	528 768
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader		1 024 963	529 076
Netto finans		-732 200	-526 427
Resultat før skattekostnad		360 223	256 929
Skattekostnad	4	79 249	56 524
Årsresultat		280 974	200 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 974	200 405
Totalresultat		280 974	200 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		258 878	180 989
Avsatt til annen egenkapital		22 096	19 416
Sum overføringer og disponeringer		280 974	200 405



Organisasjonsnr: 984 363 893
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 5		
Eiendom	3, 5	4 769 302	4 921 744
Maskiner	3		
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Inventar og utstyr	3	199 965	206 325
Sum varige driftsmidler		4 969 267	5 128 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 920 249	8 920 249
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		3 440 877
Sum finansielle anleggsmidler		20 920 249	12 361 126
Sum anleggsmidler		25 889 516	17 489 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		290 779	
Andre kortsiktige fordringer			59 843
Sum fordringer		290 779	59 843
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		194 385	116 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 385	116 685
Sum omløpsmidler		485 164	176 528
SUM EIENDELER		26 374 680	17 665 724



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 656 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 944 000	
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	5 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 736 893	1 714 797
Sum opptjent egenkapital		1 736 893	1 714 797

Sum egenkapital	9	15 336 893	7 314 797
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	443 366	437 134
Sum avsetninger for forpliktelser		443 366	437 134

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	10 107 686	9 341 563
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 107 686	9 341 563

Sum langsiktig gjeld		10 551 052	9 778 697
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 438	68 883
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 898	
Konserngjeld	7	331 895	257 343
Annen kortsiktig gjeld		113 504	246 003
Sum kortsiktig gjeld		486 735	572 229

Sum gjeld		11 037 787	10 350 926
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 374 680	17 665 724
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 984 363 893
FROGNER NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i
Frogner Næringsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Næringsinvest AS som viser et overskudd på kr 280 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.05.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 13:49:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Frogner Næringsinvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 363 893



Frogner Næringsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 306 118	1 250 178
Sum driftsinntekter		1 306 118	1 250 178
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	158 802	158 802
Andre driftskostnader		54 893	308 019
Sum driftskostnader		213 695	466 821
Driftsresultat		1 092 423	783 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		290 779	0
Renteinntekter		1 984	2 648
Rentekostnader til konsernselskap		1 024 963	528 768
Rentekostnader		0	308
Resultat av finansposter		-732 200	-526 427
Resultat før skattekostnad		360 223	256 929
Skattekostnad	4	79 249	56 524
Årets resultat		280 974	200 405
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		258 878	180 989
Avsatt til annen egenkapital		22 096	19 416
Sum overføringer		280 974	200 405

Organisasjonsnummer 984 363 893

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Frogner Næringsinvest AS

Balanse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	4 769 302	4 921 744
Inventar og utstyr	3	199 965	206 325
Sum varige driftsmidler		4 969 267	5 128 069
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	20 920 249	8 920 249
Lån til konsernselskap	7	0	3 440 877
Sum finansielle anleggsmidler		20 920 249	12 361 126
Sum anleggsmidler		25 889 516	17 489 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		290 779	0
Andre kortsiktige fordringer		0	59 843
Sum fordringer		290 779	59 843
Bankinnskudd og kontanter		194 385	116 685
Sum omløpsmidler		485 164	176 528
Sum eiendeler		26 374 680	17 665 724

Organisasjonsnummer 984 363 893

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Frogner Næringsinvest AS

Balanse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 656 000	5 600 000
Overkurs		7 944 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 893	1 714 797
Sum opptjent egenkapital		1 736 893	1 714 797
Sum egenkapital	9	15 336 893	7 314 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	443 366	437 134
Sum avsetning for forpliktelser		443 366	437 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	10 107 686	9 341 563
Sum annen langsiktig gjeld		10 107 686	9 341 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 438	68 883
Skyldige offentlige avgifter		9 898	0
Konserngjeld	7	331 895	257 343
Annen kortsiktig gjeld		113 504	246 003
Sum kortsiktig gjeld		486 735	572 229
Sum gjeld		11 037 787	10 350 926
Sum egenkapital og gjeld		26 374 680	17 665 724

Oslo, 28.05.2025
Styret i Frogner Næringsinvest AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder

Organisasjonsnummer 984 363 893



Frogner Næringsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Inntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.



Frogner Næringsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 039 454	2 037 821	401 150	10 478 425
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 039 454	2 037 821	401 150	10 478 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 671 303	1 837 856		5 509 158
= Bokført verdi 31.12.24	4 368 151	199 965	401 150	4 969 267
Årets ordinære avskrivninger	152 442	6 360		158 802
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 017	51 048
Endring i utsatt skatt	6 232	5 476
Skattekostnad ordinært resultat	79 249	56 524
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 223	256 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 327	-24 892
Avgitt konsernbidrag	-331 895	-232 037
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 046	51 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 017	-51 048
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 971	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 015 300	1 986 973	-28 327
Sum	2 015 300	1 986 973	-28 327
Grunnlag for utsatt skatt	2 015 300	1 986 973	-28 327
Utsatt skatt (22 %)	443 366	437 134	-6 232



Frogner Næringsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Selskapet har følgende pantstillelser:		
Panteobligasjon i bygninger, tomt mm	47 400 000	47 400 000
Pant i driftsløsøre	0	0
	47 400 000	47 400 000
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning og tomt	4 769 302	5 074 186

Note 6 Datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
Datterselskaper			
Frogner Næringsutvikling AS	Lillestrøm	100,0%	20 920 249
Sum			20 920 249

Anskaffelsestidspunkt er 2014.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Frogner Næringsutvikling AS	0	3 440 877
Fordring på Frogner Næringsutvikling AS	290 779	0
Sum	290 779	3 440 877
Konserngjeld		
Lån fra Tinden Næring AS	10 107 686	9 341 563
Konsernbidrag til Tinden Næring AS	331 895	0
Sum	10 439 581	9 341 563



Frogner Næringsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frogner Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 600	1 010	5 656 000
Sum	5 600		5 656 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tinden Næring AS	5 600	100,0

Styrets leder er aksjonær i konsernspiss.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	5 600 000	0	1 714 797	7 314 797
Emisjon	56 000	7 944 000		8 000 000
Årets resultat			280 974	280 974
Avgitt konsernbidrag			-258 878	-258 878
Pr 31.12.2024	5 656 000	7 944 000	1 736 893	15 336 893



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 20:23:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.