



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	157 396	153 688
Sum kostnader		157 396	153 688
Driftsresultat		-157 396	-153 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 511 270	2 627 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 419 754	1 739
Annen renteinntekt		50 459	3 332
Sum finansinntekter		4 981 483	2 632 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 808	51 547
Annen rentekostnad		3 754 482	
Annen finanskostnad		169 500	
Sum finanskostnader		3 928 790	51 547
Netto finans		1 052 693	2 580 658
Ordinært resultat før skattekostnad		895 297	2 426 970
Skattekostnad på resultat	4	197 240	533 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 057	1 893 037
Årsresultat		698 057	1 893 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 057	1 893 037
Totalresultat		698 057	1 893 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 057	1 893 037
Sum overføringer og disponeringer	5	698 057	1 893 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 619 550	42 288 125
Lån til foretak i samme konsern	3	71 790 184	43 516
Sum finansielle anleggsmidler	2	146 409 734	42 331 641
Sum anleggsmidler		146 409 734	42 331 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		841 725	248 414
Konsernfordringer	3	2 511 270	2 627 134
Sum fordringer		3 352 995	2 875 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 410 178	2 022 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 410 178	2 022 316
Sum omløpsmidler		7 763 173	4 897 864
SUM EIENDELER		154 172 907	47 229 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	99 650	99 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	32 914 550	38 893 550
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		33 014 200	38 993 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 739 649	5 041 592
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 739 649	5 041 592
Sum egenkapital		38 753 849	44 034 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	504 808	2 634 340
Sum annen langsiktig gjeld		113 504 808	2 634 340
Sum langsiktig gjeld		113 504 808	2 634 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704 918	19 313
Betalbar skatt	4	197 240	533 933
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 091	7 128
Sum kortsiktig gjeld		1 914 250	560 373
Sum gjeld		115 419 058	3 194 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 172 907	47 229 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438632

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	157 396	153 688
Sum kostnader		157 396	153 688
Driftsresultat		-157 396	-153 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 511 270	2 627 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 419 754	1 739
Annen renteinntekt		50 459	3 332
Sum finansinntekter		4 981 483	2 632 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 808	51 547
Annen rentekostnad		3 754 482	
Annen finanskostnad		169 500	
Sum finanskostnader		3 928 790	51 547
Netto finans		1 052 693	2 580 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	197 240	533 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 057	1 893 037
Årsresultat		698 057	1 893 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 057	1 893 037
Totalresultat		698 057	1 893 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 057	1 893 037
Sum overføringer og disponeringer	5	698 057	1 893 037



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 74 619 550 42 288 125

Lån til foretak i samme

konsern 3 71 790 184 43 516

Sum finansielle

anleggsmidler 2 146 409 734 42 331 641

Sum anleggsmidler 146 409 734 42 331 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i

samme konsern 3

Andre kortsiktige

fordringer 841 725 248 414

Konsernfordringer 3 2 511 270 2 627 134

Sum fordringer 3 352 995 2 875 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 410 178 2 022 316

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 410 178 2 022 316

Sum omløpsmidler 7 763 173 4 897 864

SUM EIENDELER 154 172 907 47 229 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 99 650 99 650

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5 32 914 550 38 893 550

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 33 014 200 38 993 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 739 649	5 041 592
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 739 649	5 041 592
Sum egenkapital		38 753 849	44 034 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	113 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	504 808	2 634 340
Sum annen langsiktig gjeld		113 504 808	2 634 340
Sum langsiktig gjeld		113 504 808	2 634 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704 918	19 313
Betalbar skatt	4	197 240	533 933
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 091	7 128
Sum kortsiktig gjeld		1 914 250	560 373
Sum gjeld		115 419 058	3 194 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 172 907	47 229 505



Organisasjonsnr: 920 017 401
CARUCEL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carucel Investor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carucel Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HCVW45-1386V-K3PUC-0PW6Y-5AQL5-5LCS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 10:55:48 UTC



Penneo document key: HCW45-1386V-K3PUC-0PW6Y-5A0L5-5LJCS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Carucel Investor AS

Penneo document key: T0WK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N



Resultatregnskap

Carucel Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	157 396	153 688
Sum driftskostnader		157 396	153 688
Driftsresultat		-157 396	-153 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 511 270	2 627 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 419 754	1 739
Annen renteinntekt		50 459	3 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 808	51 547
Rentekostnad pantelån		3 754 482	0
Annen finanskostnad		169 500	0
Resultat av finansposter		1 052 693	2 580 658
Resultat før skattekostnad		895 297	2 426 970
Skattekostnad på resultat	4	197 240	533 933
Årsresultat		698 057	1 893 037
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 057	1 893 037
Sum overføringer	5	698 057	1 893 037

Penneo document key: TOWK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N



Balanse
Carucel Investor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	74 619 550	42 288 125
Lån til foretak i samme konsern	3	71 790 184	43 516
Sum finansielle anleggsmidler	2	146 409 734	42 331 641
Sum anleggsmidler		146 409 734	42 331 641
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		841 725	248 414
Konsernfordringer	3	2 511 270	2 627 134
Sum fordringer		3 352 995	2 875 548
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 410 178	2 022 316
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 410 178	2 022 316
Sum omløpsmidler		7 763 173	4 897 864
Sum eiendeler		154 172 907	47 229 505

Penneo document key: TOWK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N



Balanse

Carucel Investor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	99 650	99 650
Overkurs	5	32 914 550	38 893 550
Sum innskutt egenkapital		33 014 200	38 993 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 739 649	5 041 592
Sum opptjent egenkapital		5 739 649	5 041 592
Sum egenkapital		38 753 849	44 034 792
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	504 808	2 634 340
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 504 808	2 634 340
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 704 918	19 313
Betalbar skatt	4	197 240	533 933
Annen kortsiktig gjeld		12 091	7 128
Sum kortsiktig gjeld		1 914 250	560 373
Sum gjeld		115 419 058	3 194 713
Sum egenkapital og gjeld		154 172 907	47 229 505

Oslo
Styret i Carucel Investor AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo document key: TOWK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap som er aksjeselskaper. For datterselskap og tilknyttede selskap som er ANS benyttes egenkapitalmetoden.

Kostmetoden: Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Egenkapitalmetoden: Etter egenkapitalmetoden balanseføres investering til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Selskapets andel av resultatet i investeringen inkluderes i selskapets resultat fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås, til det tidspunkt betydelig innflytelse opphører.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	Bokført verdi
Carucel Viken AS	Oslo	100%	0
Handelseiendom Lillehammer AS	Oslo	73%	16 687 125
Drammen Eiendomsinvest AS	Oslo	100%	22 900 000
Frydenhaugveien 2 AS	Oslo	100%	35 032 425

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Annen kortsiktig fordring konsern	2 511 270	2 670 650
Sum	2 511 270	2 670 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	504 808	2 634 340
Sum	504 808	2 634 340

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: TOWK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 240	533 933
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	197 240	533 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	895 297	2 426 970
Permanente forskjeller	1 249	0
Skattepliktig inntekt	896 546	2 426 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-355 239	-44 036
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	552 479	577 969
Sum betalbar skatt i balansen	197 240	533 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	99 650	38 893 550	5 041 592	44 034 792
Tilleggsutbytte		-5 979 000	0	-5 979 000
Årets resultat			698 057	698 057
Pr 31.12	99 650	32 914 550	5 739 649	38 753 849

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Pant i enkle pengekrav	113 000 000	0
Sum	113 000 000	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Investeringer i datterselskaper	58 025 228	0
Sum	58 025 228	0

Selskapets aksjer i datterselskapene, samt datterselskapenes eiendeler og fordringer, er stilt som førsteprioritets sikkerhet for lånet.

Carucel Eiendom AS har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 15 000 000.

Carucel Investor AS

Side 7

Penneo document key: TOWK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carucel Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	996 500	0,1	99 650
Sum	996 500		99 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	687 141	69,0
Cø Invest AS	179 370	18,0
Oscar Finans AS	29 895	3,0
Front Holding Harpun AS	13 369	1,3
Front Holding Velo AS	13 369	1,3
Gottsunda Invest AS	13 000	1,3
John Giverholt	10 800	1,1
Sum >1% eierandel	946 944	95,0
Sum øvrige	49 556	5,0
Totalt antall aksjer	996 500	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo

Penneo document key: TOWK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-05 16:35:04 UTC



Penneo document key: TOWK3-TUPVH-0XISZ-ZHEUF-AUDXF-4YH4N

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**