



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 774 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARHEDEVILLAN AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 405 742	100 252 509
Annen driftsinntekt		95 871	103 550
Sum inntekter		96 501 614	100 356 059
Kostnader			
Varekostnad		75 256 124	82 280 882
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 480 237	5 147 802
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 134	62 932
Annen driftskostnad		11 353 116	7 853 116
Sum kostnader		92 139 612	95 344 733
Driftsresultat		4 362 002	5 011 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	
Agiointekt, netto		264 426	812 652
Sum finansinntekter		266 751	812 652
Annen rentekostnad		4 968	1 542
Agiokostnad, netto		1 467 614	1 053 199
Sum finanskostnader		1 472 581	1 054 741
Netto finans		-1 205 830	-242 089
Ordinært resultat før skattekostnad		3 156 172	4 769 237
Skattekostnad	5	724 392	1 065 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 779	3 703 624
Årsresultat		2 431 780	3 703 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 431 780	3 703 623
Sum overføringer og disponeringer		2 431 780	3 703 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	45 839	47 580
Sum varige driftsmidler		45 839	47 580
Sum anleggsmidler		45 839	47 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 677 535	2 251 397
Andre fordringer	7, 8	252 724	3 241 817
Konsernfordringer	9	18 510 135	15 336 229
Sum fordringer		27 440 394	20 829 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 871 800	7 870 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 800	7 870 341
Sum omløpsmidler		34 312 194	28 699 784
SUM EIENDELER		34 358 033	28 747 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		3 165 000	3 165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 982 991	13 551 211
Sum opptjent egenkapital		15 982 991	13 551 211
Sum egenkapital	12	19 147 991	16 716 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	681 077	731 418
Sum avsetninger for forpliktelser		681 077	731 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		681 077	731 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 286	1 520 273
Betalbar skatt	5	774 733	1 142 570
Skyldige offentlige avgifter		5 680 415	3 945 265
Annen kortsiktig gjeld	8	6 646 531	4 691 628
Sum kortsiktig gjeld		14 528 965	11 299 735
Sum gjeld		15 210 042	12 031 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 358 033	28 747 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405455

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 774 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARHEDEVILLAN AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 996 774 120
FISKARHEDEVILLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 405 742	100 252 509
Annen driftsinntekt		95 871	103 550
Sum inntekter		96 501 614	100 356 059
Kostnader			
Varekostnad		75 256 124	82 280 882
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 480 237	5 147 802
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 134	62 932
Annen driftskostnad		11 353 116	7 853 116
Sum kostnader		92 139 612	95 344 733
Driftsresultat		4 362 002	5 011 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325	
Agiolinntekt, netto		264 426	812 652
Sum finansinntekter		266 751	812 652
Annen rentekostnad		4 968	1 542
Agiokostnad, netto		1 467 614	1 053 199
Sum finanskostnader		1 472 581	1 054 741
Netto finans		-1 205 830	-242 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	724 392	1 065 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 779	3 703 624
Årsresultat		2 431 780	3 703 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 431 780	3 703 623
Sum overføringer og disponeringer		2 431 780	3 703 623



Organisasjonsnr: 996 774 120
FISKARHEDEVILLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4	45 839	47 580
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	45 839	47 580
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	45 839	47 580
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	8 677 535	2 251 397
Andre fordringer	7, 8	252 724	3 241 817
Konsernfordringer	9	18 510 135	15 336 229
Sum fordringer		27 440 394	20 829 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 871 800	7 870 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 800	7 870 341

Sum omløpsmidler		34 312 194	28 699 784
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 358 033	28 747 364
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		3 165 000	3 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	15 982 991	13 551 211
Sum opptjent egenkapital		15 982 991	13 551 211

Sum egenkapital	12	19 147 991	16 716 211
-----------------	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	681 077	731 418
Sum avsetninger for forpliktelser		681 077	731 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		681 077	731 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 286	1 520 273
Betalbar skatt	5	774 733	1 142 570
Skyldige offentlige avgifter		5 680 415	3 945 265
Annen kortsiktig gjeld	8	6 646 531	4 691 628
Sum kortsiktig gjeld		14 528 965	11 299 735
Sum gjeld		15 210 042	12 031 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 358 033	28 747 364



Organisasjonsnr: 996 774 120
FISKARHEDEVILLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Konsern Selskapet er datterselskap av Fiskarhedenvillan AB. Pensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Fortsatt drift Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4391765.00	4345537.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	762276.00	577476.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303205.00	179072.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22991.00	45718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5480237.00	5147803.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022

Fiskarhedenvillan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Fiskarhedenvillan AB.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 391 765	4 345 537
Arbeidsgiveravgift	762 276	577 476
Pensjonskostnader	303 205	179 072
Andre ytelser / Refusjoner	22 991	45 718
Sum	5 480 237	5 147 803

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	293 900
Tilgang i året	48 393
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	342 293
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(296 454)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	45 839
Årets avskrivninger	50 134
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 156 172	4 769 237
+/- Permanente forskjeller	136 515	74 465
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	228 826	349 797
Årets skattegrunnlag	3 521 513	5 193 499
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	774 733	1 142 570
Sum	774 733	1 142 570
+/- Endring i utsatt skatt	(50 341)	(76 956)
Skattekostnad i resultatregnskapet	724 392	1 065 614
Betalbar skatt i skattekostnad	774 733	1 142 570
Betalbar skatt i balansen	774 733	1 142 570

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.



	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 677 535	2 251 397
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 677 535	2 251 397

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Anleggskontrakter

	2022	2021
Fakturering på pågående arbeid	(104 897 872)	(75 405 668)
Kostnader på pågående arbeid	96 383 180	70 449 514
Succesiv beråknad försäljning	25 077 064	24 741 156
Succesiv beråknad COS	(18 055 486)	(17 813 633)
SUM	(1 493 114)	1 971 369

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring, morselskap	18 510 135	15 336 229

Postene er ikke renteberegnet.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 274 125. Skyldig skattetrekk er kr 274 125.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000,00
Sum	100 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fiskarhedenvillan AB	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Fiskarhedenvillan Group AB utarbeider konsernregnskap der Fiskarhedenvillan AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utleverert ved henvendelse Fiskarhedenvillan Group AB sin forretningsadresse; Georg Karlssons gata 5, 781 70 Borlänge.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 165 000	13 551 211	16 716 211
Årets resultat			2 431 780	2 431 780
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 165 000	15 982 991	19 147 991

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(56 044)	(75 775)	19 731
Omløpsmidler	6 936 861	7 021 578	(84 717)
Kortsiktig gjeld	(3 556 188)	(3 850 000)	293 812
Sum midlertidige forskjeller	3 324 629	3 095 803	228 826
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	731 418	681 077	50 341



Årsregnskap for 2022

**Fiskarhedenvillan AS
1366 Lysaker**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 Fiskarhedenvillan AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		96 405 742	100 252 509
Annen driftsinntekt		95 871	103 550
Sum driftsinntekter		96 501 614	100 356 059
Varekostnad		(75 256 124)	(82 280 882)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(5 480 237)	(5 147 802)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(50 134)	(62 932)
Annen driftskostnad		(11 353 116)	(7 853 116)
Sum driftskostnader		(92 139 612)	(95 344 733)
Driftsresultat		4 362 002	5 011 326
Annen renteinntekt		2 325	0
Agiointekt, netto		264 426	812 652
Sum finansinntekter		266 751	812 652
Annen rentekostnad		(4 968)	(1 542)
Agiokostnad, netto		(1 467 614)	(1 053 199)
Sum finanskostnader		(1 472 581)	(1 054 741)
Netto finans		(1 205 830)	(242 089)
Resultat før skattekostnad		3 156 172	4 769 237
Skattekostnad	5	(724 392)	(1 065 614)
Årsresultat		2 431 780	3 703 623
Overføringer			
Annen egenkapital		2 431 780	3 703 623
Sum		2 431 780	3 703 623



Balanse pr. 31. desember 2022
Fiskarhedenvillan AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	45 839	47 580
Sum varige driftsmidler		45 839	47 580
Sum anleggsmidler		45 839	47 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 677 535	2 251 397
Andre fordringer	7, 8	252 724	3 241 817
Konsernfordringer	9	18 510 135	15 336 229
Sum fordringer		27 440 394	20 829 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 871 800	7 870 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 800	7 870 341
Sum omløpsmidler		34 312 194	28 699 784
Sum eiendeler		34 358 033	28 747 364



Balanse pr. 31. desember 2022 Fiskarhedenvillan AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 165 000	2 165 000
Sum innskutt egenkapital		3 165 000	3 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 982 991	13 551 211
Sum opptjent egenkapital		15 982 991	13 551 211
Sum egenkapital	12	19 147 991	16 716 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	681 077	731 418
Sum avsetning for forpliktelser		681 077	731 418
Sum langsiktig gjeld		681 077	731 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427 286	1 520 273
Betalbar skatt	5	774 733	1 142 570
Skyldige offentlige avgifter		5 680 415	3 945 265
Annen kortsiktig gjeld	8	6 646 531	4 691 628
Sum kortsiktig gjeld		14 528 965	11 299 735
Sum gjeld		15 210 042	12 031 153
Sum egenkapital og gjeld		34 358 033	28 747 364

Lysaker, 12.05.2023
Fiskarhedenvillan AS

Tommy Andre Nyborg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

Fiskarhedenvillan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Fiskarhedenvillan AB.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 391 765	4 345 537
Arbeidsgiveravgift	762 276	577 476
Pensjonskostnader	303 205	179 072
Andre ytelser / Refusjoner	22 991	45 718
Sum	5 480 237	5 147 803

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	293 900
Tilgang i året	48 393
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	342 293
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(296 454)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	45 839
Årets avskrivninger	50 134
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 156 172	4 769 237
+/- Permanente forskjeller	136 515	74 465
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	228 826	349 797
Årets skattegrunnlag	3 521 513	5 193 499
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	774 733	1 142 570
Sum	774 733	1 142 570
+/- Endring i utsatt skatt	(50 341)	(76 956)
Skattekostnad i resultatregnskapet	724 392	1 065 614
Betalbar skatt i skattekostnad	774 733	1 142 570
Betalbar skatt i balansen	774 733	1 142 570

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.



	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 677 535	2 251 397
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 677 535	2 251 397

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Anleggskontrakter

	2022	2021
Fakturering på pågående arbeid	(104 897 872)	(75 405 668)
Kostnader på pågående arbeid	96 383 180	70 449 514
Successiv beråknad försåljning	25 077 064	24 741 156
Successiv beråknad COS	(18 055 486)	(17 813 633)
SUM	(1 493 114)	1 971 369

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring, morselskap	18 510 135	15 336 229

Postene er ikke renteberegnet.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 274 125. Skyldig skattetrekk er kr 274 125.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000,00
Sum	100 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fiskarhedenvillan AB	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Fiskarhedenvillan Group AB utarbeider konsernregnskap der Fiskarhedenvillan AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utleverert ved henvendelse Fiskarhedenvillan Group AB sin forretningsadresse; Georg Karlssons gata 5, 781 70 Borlänge.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 165 000	13 551 211	16 716 211
Årets resultat			2 431 780	2 431 780
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 165 000	15 982 991	19 147 991

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(56 044)	(75 775)	19 731
Omløpsmidler	6 936 861	7 021 578	(84 717)
Kortsiktig gjeld	(3 556 188)	(3 850 000)	293 812
Sum midlertidige forskjeller	3 324 629	3 095 803	228 826
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	731 418	681 077	50 341



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
NYBORG, TOMMY ANDRE	BANKID	2023-05-12 07:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fiskarhedenvillan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskarhedenvillan AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-12 08:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.