



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huy Bao Jean-Baptiste Hoang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 893	592 820
Sum inntekter		639 893	592 820
Kostnader			
Lønnskostnad		14 262	18 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 754	26 822
Annen driftskostnad		467 669	630 718
Sum kostnader		504 685	676 366
Driftsresultat		135 208	-83 546
Annen rentekostnad		7 241	7 283
Sum finanskostnader		7 241	7 283
Netto finans		-7 241	-7 283
Resultat før skattekostnad		127 967	-90 829
Årsresultat		127 967	-90 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 967	90 829
Sum overføringer og disponeringer		127 967	90 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 630 000	27 630 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		183 928	206 682
Sum varige driftsmidler		27 813 928	27 836 682
Sum anleggsmidler		27 813 928	27 836 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 373
Andre fordringer		63 653	12 733
Sum fordringer		63 653	18 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 722	149 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 722	149 248
Sum omløpsmidler		341 375	167 354
SUM EIENDELER		28 155 303	28 004 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		27 629 000	27 629 000
Sum innskutt egenkapital		27 669 000	27 669 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 935	199 969
Sum opptjent egenkapital		327 935	199 969
Sum egenkapital		27 996 935	27 868 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 421	121 156
Sum annen langsiktig gjeld		91 421	121 156
Sum langsiktig gjeld		91 421	121 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 326	1 916
Annen kortsiktig gjeld		26 621	11 995
Sum kortsiktig gjeld		66 947	13 911
Sum gjeld		158 368	135 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 155 303	28 004 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687340

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huy Bao Jean-Baptiste Hoang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 990 092 133
DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 893	592 820
Sum inntekter		639 893	592 820
Kostnader			
Lønnskostnad		14 262	18 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 754	26 822
Annen driftskostnad		467 669	630 718
Sum kostnader		504 685	676 366
Driftsresultat		135 208	-83 546
Annen rentekostnad		7 241	7 283
Sum finanskostnader		7 241	7 283
Netto finans		-7 241	-7 283
Resultat før skattekostnad		127 967	-90 829
Årsresultat		127 967	-90 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 967	90 829
Sum overføringer og disponeringer		127 967	90 829



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	91 421	121 156
Sum annen langsiktig gjeld	91 421	121 156
Sum langsiktig gjeld	91 421	121 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 326	1 916
Annen kortsiktig gjeld	26 621	11 995
Sum kortsiktig gjeld	66 947	13 911
Sum gjeld	158 368	135 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 155 303	28 004 036



Organisasjonsnr: 990 092 133
DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

Org.nr. 990 092 133

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhetens art og hvor den drives.

Dalsbergstien 6 D Borettslag ligger i Dalsbergstien 6 C, gnr. 217. bnr. 513 i Oslo kommune. Selskapet har som formål å leie ut 8 boenheter for å dekke andelshavernes boligbehov.

Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Torstein Burkeland er borettslagets forretningsfører. Advokatfirmaet Røer ANS er også borettslagets autoriserte regnskapsfører.

På generalforsamlingen 25. april 2024 ble følgende styre valgt:

Huy Bao Jean-Baptiste Hoang, styreleder
Christer Korsvold, styremedlem
Kirsten Strømme Kierulf-Vieira, styremedlem
Magnus Øverby, styremedlem

Til parkeringsansvarlig ble valgt: Ellen Brander
Til brannansvarlig ble valgt: Magnus Øverby

Borettslagets revisor er Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Eiendommen.

Det fremgår av § 4 i Forskrift om årsregnskap for borettslag at det skal foreligge en avskrivningsplan for bygninger og avskrivningssatsen kan settes til 0. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Borettslagets styre mener at avskrivningssatsen kan settes til 0 og borettslagets styre mener videre det ikke er behov for å regnskapsføre en avsetning som skal oppveie verdiforringelse på bygningene. Borettslagets styre mener eiendommen er tilfredsstillende vedlikeholdt og det skulle ikke være nødvendig med større vedlikeholdsarbeider i løpet av de neste 5 – 10 år.

Arbeidsmiljø / likestilling.

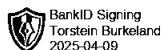
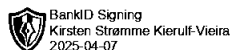
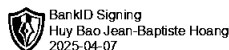
Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø.

Borettslaget driver ingen virksomhet som kan medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er vanlig for boliger.

Brannalarm.

Borettslaget har en avtale med Verisure AS og Verisure vedlikeholder brannvarslerne i oppgangen. Det er sensorer i oppgangen og Verisure har tilgang til å aktivere dersom brannalarmen går av, styreleder blir også oppringt. Ved falsk alarm (ex. grunnet oppussing) kan alarmen deaktiveres i 4. etasje (veiledning står på branninstruks i gangen).





Forsikring.

Borettslaget har forsikring i IF med avtalenummer SP2485056.3.1. Forsikringen dekker også Anticimex skadedyrforsikring. Styret har valgt å gå for en dyrere forsikring med høy dekning og lavere egenandel. Dersom skade skjer hvor skadeårsaken ligger i en leilighet vil eier av leiligheten bli belastet med egenandelen, dette er anbefalt praksis i borettslag (det vises til vedlikeholdsplikten, borettslagsloven § 5-13).

Internett.

Borettslaget har fellesavtale på fibernett fra GlobalConnect (Lynet Internett AS fusjonerte med GlobalConnect i 2023).

Trappevask.

Borettslaget har vaskeavtale med Rene Trapper AS. Det har vært praksis å bestille en grundigere vask av oppgang 1 gang per år i desember.

Huseiernes landsforbund.

Borettslaget er medlem i Huseiernes landsforbund. Dette gir en rekke fordeler blant annet gratis juridisk bistand.

Rørleggersentralen.

Borettslaget har en rammeavtale med Rørleggersentralen som blant annet innebærer 20% på arbeid innenfor normal arbeidstid. Rørleggersentralen har nøkkel til oppgangen.

Regnskap 2024.

Regnskapet for 2024 viser samlede inntekter på kr 639 893,- og ordinære driftsutgifter på kr 504 685,-. Årets resultat er et overskudd på kr 127 967,-.

Budsjett 2025.

Budsjetterte inntekter utgjør kr 642 948,-. Budsjetterte kostnader kr 582 943,-. Dette gir et overskudd på kr 60 005,-.

Husordensregler.

Generelt:

Det skal som hovedregel være ro etter kl. 23, dette gjelder også støy fra vaskemaskin/tørketrommel. Vis hensyn ved fester og sosiale arrangementer og varsle naboer på forhånd.

Utleie:

Styret ønsker strammere oppfølging av utleie. Eier av borettslagsandel er pliktig til å bo selv i sin andel. **Utleie skal godkjennes av styret** og fordrer en gyldig grunn (det vises til borettslagsloven § 1 og kapittel 5). Styreleder skal underrettes om hvem leiligheten leies ut til slik at relevant informasjon kan sendes ut også til leietakere.

Styret henviser til reglene om at korttidsutleie er begrenset oppad til 60 kalenderdager pr. år, og at leiligheter på samme plan og direkte under utleieobjektet skal underrettes.

Dersom styret mottar repetitive klager, vil andelseier motta formodning om å stoppe utleie.

Styret foreslår videre at husordensregler utvides med hovedpunkter fra brannvernforskrifter:

Brannsikkerhet.

a) **Brannansvarlig:** Magnus Øverby. Ta kontakt ved spørsmål.

b) **Branninstruks:** Det henger branninstruks i for og bakgang. Les gjerne igjennom.



c) **Brannører i 5. etasje:** Dørene i 5. etasje er brannører og skal **alltid** være lukket. Dette er spesialører installert for å stoppe spredning av brann. Dersom disse er åpne vil vi ikke lenger ha to redningsveier, noe som kan være livreddende ved brann. Ved en brann er det heller ikke sikkert at forsikringen vil dekke det totale skadeomfanget dersom det viser seg at en eller beggeører var åpne. Det er derfor veldig viktig at dørene er stengt til enhver tid.

d) **Brannikkerhet i leilighetene:** Dere er ansvarlige for å ha røykvarslere og et fungerende brannlukningsapparat i leilighetene (se forsikringsselskapets sjekkliste).

e) **Røykvarslere i fellesområde:** Verisure drifter brannalarmene i oppgangene. Dersom man løser ut alarmen ved en feil kan man taste inn koden "2244" på boksen i 4 etasje mellom de to inngangsdørene.

f) **Rønningsveier:** Fellesarealene skal fungere som rønningsveier og skal ikke brukes til oppbevaring av brennbart materiale. Vi har gjort unntak for barnevogner av praktiske hensyn. Ber om at alle påser at de ikke bruker fellesareal til oppbevaring av personlige eiendeler og gir beskjed til eventuelle hybelboere/leieboere om dette.

Inngangsdører.

Ved snøvær smekkes ikke inngangsdørene igjen. Beboere må påse at inngangsdørene lukkes. Ofte skyldes dette at snø ligger i åpningen og forhindrer at inngangsdørene smekkes igjen.

Sykkeltveri.

Spesielt elsykler og transportsyklar er attraktivt for tyver. Beboere oppfordres til å være oppmerksomme og hjelpe til å holde portene lukket, både den mot parkeringsplassen og mot Dalsbergstien.

Aktiviteter/hendelser i styreåret 2024/25.

Vannskade og rehabilitering av leiligheter i 1.etg og 2.etg.

- Ferdigattest for rehabilitering av bad ble mottatt 16. august 2024
- Skaden er dekket av bygningsforsikringen mot egenandel

Årlig inspeksjon Rørleggersentralen og installering av Water Guard

Styret foreslår at Rørleggersentralen installerer Water Guard i boenhetene som mangler disse iht. rapporten og at totalkostnadene fordeles sameierne pr. installert enhet.

- Vannstoppeventil enkel: 2750.- eks mva
- Vannstoppeventil dobbel: 5000.- eks mva
- Timepris rørlegger: 1344,80.- eks mva
- Oppmøte servicebil: 972.- eks mva

Beboerne kan eventuelt ordne dette selv og dokumentere overfor styret at dette er gjort innen utgangen av 2025.

Oslo, 07.04.2025

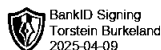
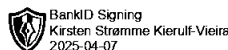
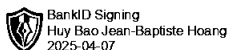
Huy Bao Jean-Baptiste Hoang

Christer Korsvold

Magnus Øverby

Kirsten Strømme Kierulf-Vieira

Torstein Burkeland





RESULTATREGNSKAP

DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
Inntekter fellesutgifter		494 748	445 254
Inntekter parkering		112 853	113 600
Inntekter kabel-tv		32 292	33 966
Sum driftsinntekter		639 893	592 820
Driftskostnader			
Styrehonorar		12 500	12 500
Andre honorar		0	4 000
Arbeidsgiveravgift		1 762	2 326
Avskrivning		22 754	26 822
Kommunale avgifter		122 766	103 558
Eiendomsskatt		20 791	34 665
Strøm		6 409	16 395
Renhold		11 004	10 500
Fibernet		32 292	32 292
Revisjonshonorar	6	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar	7	93 500	93 455
Vedlikehold		17 988	178 409
Forsikring		131 294	119 865
Andre kostnader		19 125	29 080
Sum driftskostnader		504 685	676 367
Driftsresultat		135 208	-83 547
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		7 241	7 283
Sum finanskostnader		7 241	7 283
Sum netto finansposter		7 241	7 283
ÅRSRESULTAT (overskudd+/underskudd-)		127 967	-90 829



BALANSE

DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Boligbygg	1	27 630 000	27 630 000
Elbil ladeanlegg	2	183 928	206 682
Sum anleggsmidler		27 813 928	27 836 682
Restanse felleskostnader		0	5 373
Forskuddsbetalt kostnad		52 639	12 733
Andre kortsiktige fordringer		11 013	0
Bankinnskudd		277 722	149 248
Sum omløpsmidler	4	341 375	167 354
SUM EIENDELER		28 155 303	28 004 036

EGENKAPITAL OG GJELD

Andelskapital		40 000	40 000
Innbetalt innskudd		18 461 000	18 461 000
Sum innskutt egenkapital		18 501 000	18 501 000
Nedbetalt på individuelt felles-lån		9 168 000	9 168 000
Annen egenkapital		327 935	199 969
Sum opplyent egenkapital		9 495 935	9 367 969
Sum egenkapital	3	27 996 935	27 868 969
Lån Danske Bank - felleslån	5	91 421	121 156
Sum langsiktig gjeld		91 421	121 156
Forskuddsbetalte leier		9 079	0
Leverandørgjeld		40 326	1 916
Påløpne ikke forfalte renter		586	586
Annen kortsiktig gjeld		16 956	11 410
Sum kortsiktig gjeld	4	66 947	13 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 155 303	28 004 036

Oslo, 24.03.2025


Huy Bao Jean-Baptiste Hoang
Styreleder


Kirsten Strømme Kierulf-Vieira
Styremedlem


Christer Korsvold
Styremedlem


Magnus Øverby
Styremedlem

Torstein Burkeland
Forretningsfører

 BankID Signing
Huy Bao Jean-Baptiste Hoang
2025-04-07

 BankID Signing
Kirsten Strømme Kierulf-Vieira
2025-04-07

 BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-04-09

 BankID Signing
Christer Korsvold
2025-04-09

 BankID Signing
Magnus Øverby
2025-04-09



NOTER

DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Boligbygg er vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost vurderes å være reell verdi. Ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, blir bygget nedskrevet i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 - Boligbygg

Anskaffelseskost 2006: Bygninger 27 630 000
I samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberegning for borettslag §4, har borettslaget ikke regnskapsført avskrivninger vedrørende bygninger da man ikke regner med at disse har begrenset levetid.
Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygget, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Note 2 - Elbil ladeanlegg

Anskaffet november 2022.
Anlegget er ferdigstilt i 2023 og da starter avskrivning over 5 år.
Avskrivningsatsen er 10% pr år

Anskaffelsesverdi 2023	227 540
Avskrevet tidligere år	-20 858
Årets avskrivning	-22 754
Bokført verdi 31.12.	183 928

Note 3 - Egenkapital

	Pr 01.01.	Årets resultat	Pr 31.12.
Andelskapital	40 000		40 000
Innskutt egenkapital	18 461 000		18 461 000
Ekstra innbetaling individuelt lån	9 168 000		9 168 000
Opptjent egenkapital	199 969	127 967	327 935
Sum egenkapital	27 868 969	127 967	27 996 935

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.		153 442
Årets resultat	127 967	
Betalte avdrag lån	-29 735	
Avskrivning anlegg	22 754	
Endring i disponible midler		120 985
Disponible midler 31.12.		274 428

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.



Leiligheters andel disponible midler

	S.nr	Mnd.leie	Areal m2	Andel	
				Disponible midler	Langsiktig gjeld
H0102	1	6 680	136	44 484	14 819
H0101	2	4 324	88	28 784	9 589
H0202	3	4 128	84	27 475	9 153
H0201	4	4 128	84	27 475	9 153
H0302	5	8 256	168	54 951	18 306
	6			-	-
H0402	7	4 128	84	27 475	9 153
H0401	8	4 079	83	27 148	9 044
H0502	9	2 753	56	18 317	6 102
H0501	10	2 753	56	18 317	6 102
Sum		41 229	839	274 428	91 421

Note 5 - Lån

Lån i DNB til finansiering av Elbil ladeandlegg.
Utbetalingsdato 01.12.2022. Løpetid 5 år. Innfrielsesdato 01.12.2027
Rente pr 31.12.2024 er 5,94 %.
Lånet er gitt med pant i eiendommen.
Eiendommens bokførte verdi er kr 27 630 000.

Note 6 - Revisjonshonorar

Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 - Honorar forretningsfører	2024	2023
Forretningsførsel	91 250	91 250
Honorar likningsoppgaver	2 250	2 205
	93 500	93 455



Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 6 D Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Dalsbergstien 6 D Borettslag som viser et overskudd på kr 127.967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen.

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

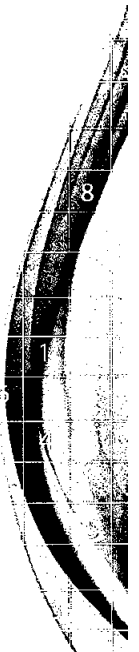
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 9. april 2025

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

