



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVEIMSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	565 452	509 004
Sum inntekter		565 452	509 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 532	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 392 694	1 912 574
Sum kostnader		1 447 899	1 963 044
Driftsresultat		-882 447	-1 454 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 153	4 518
Annen renteinntekt		1 207	4 964
Annen rentekostnad		-57 089	-12 229
Netto finans		-50 729	-2 747
Årsresultat		-933 177	-1 456 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-933 177	-1 456 787
Sum overføringer og disponeringer		-933 177	-1 456 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 858 496	7 858 496
Sum anleggsmidler		7 858 496	7 858 496
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	9	13 963	19 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 478	458 268
Sum omløpsmidler		263 441	477 527
SUM EIENDELER		8 121 937	8 336 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital	10	3 426 717	4 359 894
Sum egenkapital	10	3 428 117	4 361 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 783 857	495 360
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 824 000	2 824 000
Sum langsiktig gjeld		4 607 857	3 319 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 522	654 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		31 442	906
Sum kortsiktig gjeld		85 963	655 369
Sum gjeld		4 693 820	3 974 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 121 937	8 336 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 607 857	3 319 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350814

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 669 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVEIMSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	565 452	509 004
Sum inntekter		565 452	509 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 532	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	1 392 694	1 912 574
Sum kostnader		1 447 899	1 963 044
Driftsresultat		-882 447	-1 454 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 153	4 518
Annen renteinntekt		1 207	4 964
Annen rentekostnad		-57 089	-12 229
Netto finans		-50 729	-2 747
Årsresultat		-933 177	-1 456 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-933 177	-1 456 787
Sum overføringer og disponeringer		-933 177	-1 456 787



Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 858 496	7 858 496
Sum anleggsmidler		7 858 496	7 858 496

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer	9	13 963	19 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 478	458 268
Sum omløpsmidler		263 441	477 527

SUM EIENDELER		8 121 937	8 336 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital	10	3 426 717	4 359 894
Sum egenkapital	10	3 428 117	4 361 294

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 783 857	495 360
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 824 000	2 824 000

Sum langsiktig gjeld		4 607 857	3 319 360
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 522	654 463
Annen kortsiktig gjeld		31 442	906
Sum kortsiktig gjeld		85 963	655 369

Sum gjeld		4 693 820	3 974 729
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 121 937	8 336 023
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN Pantstillelser

Pantstillelser	14	4 607 857	3 319 360
----------------	----	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 948 669 390
KVEIMSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kveimskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	-177 842	783 585
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-933 177	-1 456 787
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 288 497	495 360
B. Årets endringer i disponible midler	355 320	-961 427
C. Disponible midler pr. 31.12	177 478	-177 842
Omløpsmidler	263 441	477 527
- Kortsiktig gjeld	85 963	655 369
Disponible midler	177 478	-177 842

Kveimskogen Borettslag



Resultatregnskap Kveimskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		522 180	509 004	522 176	487 823
Innkrevde renter lån		28 056	0	28 049	90 215
Innkrevde avdrag lån		9 672	0	9 679	37 856
Andre inntekter	1	5 544	0	0	16 632
SUM INNETEKTER		565 452	509 004	559 904	632 526
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	21 500	18 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 032	2 538	2 961	2 961
Revisjonshonorar	3	5 020	4 913	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar		53 928	51 852	53 926	56 623
Konsulentbistand		675	1 300	1 000	1 000
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Drift og vedlikehold eiendom	4	1 182 123	1 720 875	452 250	146 750
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		30 000	28 138	33 000	33 000
Sommervedlikehold		0	495	1 000	1 000
HMS		0	0	9 975	0
TV/Internett		12 778	0	0	16 632
Forsikringer	5	52 004	46 763	51 580	53 282
Kommunale avgifter	6	64 540	59 625	60 554	66 000
Renhold		180	152	1 000	1 000
Strøm		8 811	9 067	13 000	13 000
Andre driftskostnader	8	9 110	15 127	19 800	22 200
SUM KOSTNADER		1 447 899	1 963 044	780 446	493 948
DRIFTSRESULTAT		-882 447	-1 454 040	-220 542	138 578
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 207	4 964	0	0
Utbytte		5 153	4 518	0	0
Rentekostnader		-57 089	-12 229	-28 049	-90 215
NETTO FINANSPOSTER		-50 729	-2 747	-28 049	-90 215
ÅRETS RESULTAT		-933 177	-1 456 787	-248 591	48 363
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-933 177	-1 456 787	0	0
SUM DISPONERINGER		-933 177	-1 456 787	-248 591	48 363

Kveimskogen Borettslag -



Balanse Kveimskogen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	378 934	378 934
Bygninger	7	7 479 562	7 479 562
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 858 496	7 858 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	13 963	19 259
Bankinnskudd			
Driftskonto		249 478	458 268
SUM OMLØPSMIDLER		263 441	477 527
SUM EIENDELER		8 121 937	8 336 023

Kveimskogen Borettslag



Balanse Kveimskogen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	3 426 717	4 359 894
SUM EGENKAPITAL	10	3 428 117	4 361 294
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12	1 783 857	495 360
Borettsinnskudd	13	2 824 000	2 824 000
Sum langsiktig gjeld		4 607 857	3 319 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 522	654 463
Påløpte ikke forfalte renter		498	154
Annen kortsiktig gjeld		30 944	752
Sum kortsiktig gjeld		85 963	655 369
SUM GJELD		4 693 820	3 974 729
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 121 937	8 336 023
Pantstillelser	14	4 607 857	3 319 360

Sted: _____, dato: _____

Anders Moen
STYRELEDER

Jorunn Liodden
STYREMEDLEM

Jorun Andresen
STYREMEDLEM

Ole Henning Braathen
STYREMEDLEM

Kari T. Sæther
STYREMEDLEM

Kveimskogen Borettslag



Kveimskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3608 Tv/internett	5 544	0
Sum	5 544	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5000 Lønn	3 500	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 032	2 538
Sum	24 532	20 538

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kveimskogen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 020	4 913
Sum	5 020	4 913

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 061 150	1 402 226
6610 Brannvern	675	293
6611 Serviceavtaler	13 909	6 913
6614 Maling	400	1 475
6618 Rør	0	145
6619 Uteområde	93 055	297 573
6621 Vedlikeholdsplan	12 250	12 250
6622 Elektro	684	0
Sum	1 182 123	1 720 875

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	52 004	46 763
Sum	52 004	46 763

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	7 474	6 840
7761 Eiendomsskatt	57 066	52 785
Sum	64 540	59 625



Kveimskogen Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 479 562	378 934
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 479 562	378 934
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 479 562	378 934
Anskaffelsesår :	1988	1988
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	1 409	2 274
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	198	8 095
6800 Kontorrekvisita	0	490
6825 Kopiering	675	0
6940 Porto	582	527
7490 Kontingenter	2 200	0
7770 Bankomkostninger	4 046	3 741
Sum	9 110	15 127

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	13 963	12 896
1703 Periodisering diverse kostnader	0	3 457
2985 Finanskonto	0	2 906
Sum	13 963	19 259

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	4 361 294	5 818 081
Årets resultat	-933 177	-1 456 787
Sum egenkapital 31.12	3 428 117	4 361 294

Note 11 - Negative disponible midler

Det er pr. 31/12-2024 negative disponible midler.
Borettslaget planlegger låneopptak i begynnelsen av 2025 for å bedre likviditeten.



Kveimskogen Borettslag

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Drenering + refinansiering	
Lånenummer:	22808308596	22808221288
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024
Rentesats:	5.09 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	21.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	495 360
Avdrag i perioden:	16 143	495 360
Opptak i perioden:	1 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 783 857	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808308596	2	151 248	302 496
	1	132 185	132 185
	2	131 828	263 656
	1	127 178	127 178
	4	122 207	488 828
	4	117 379	469 516

Note 13 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	14	201 714	2 824 000
Sum innskudd			2 824 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 607 857	3 319 360
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 858 496	7 858 496



Resultat og balanse med noter for Kveimskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kveimskogen Borettslag

Styreleder	Anders Moen (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Jorunn Liodden (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Jorun Andresen (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Kari T. Sæther (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Ole Henning Braathen (sign.)	02.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kveimskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveimskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 0BYJS-JY1QP-TMCAO-HZDR4-JLQAO-4DWLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-05 20:53:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0BYJS-JY1QP-TMCAO-HZDR4-JLQAO-4DWLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.