



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACTA EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 15  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 528	953 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 528</b>	<b>953 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	240 465	222 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 984	212 116
Annen driftskostnad	1	379 667	424 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 116</b>	<b>858 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 412</b>	<b>94 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 123	7 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>7 960</b>
Annen rentekostnad	3	104 118	140 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 118</b>	<b>140 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 995</b>	<b>-132 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 417</b>	<b>-38 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 089	-7 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 328	-30 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 797 675	5 943 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 100	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 813 775</b>	<b>5 969 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 775</b>	<b>5 970 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 574	132 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 574</b>	<b>132 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 449 817	1 658 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 449 817</b>	<b>1 658 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 391</b>	<b>1 790 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 166</b>	<b>7 761 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		219 600	219 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 600</b>	<b>319 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 864 787	2 837 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 864 787</b>	<b>2 837 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 184 387</b>	<b>3 157 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	318 861	341 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 861</b>	<b>341 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 317 000	3 531 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 585	439 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>3 756 585</b>	<b>3 970 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 075 446</b>	<b>4 311 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 145	152 944
Betalbar skatt	4	32 333	15 778
Skyldig offentlige avgifter		55 005	53 362
Annen kortsiktig gjeld	3	59 139	70 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 333</b>	<b>292 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 779</b>	<b>4 604 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 166</b>	<b>7 761 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACTA EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 15  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 845 887  
ACTA EIENDOM LEVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		976 528	953 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 528</b>	<b>953 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	240 465	222 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 984	212 116
Annen driftskostnad	1	379 667	424 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 116</b>	<b>858 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 412</b>	<b>94 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 123	7 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>7 960</b>
Annen rentekostnad	3	104 118	140 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 118</b>	<b>140 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 995</b>	<b>-132 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 089	-7 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 328	-30 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>



Organisasjonsnr: 991 845 887  
ACTA EIENDOM LEVANGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 797 675	5 943 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 100	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 813 775</b>	<b>5 969 175</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 775</b>	<b>5 970 175</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		135 574	132 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 574</b>	<b>132 247</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 449 817	1 658 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 449 817</b>	<b>1 658 696</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 391</b>	<b>1 790 942</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 166</b>	<b>7 761 117</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		219 600	219 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 600</b>	<b>319 600</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 864 787	2 837 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 864 787</b>	<b>2 837 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 184 387</b>	<b>3 157 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	318 861	341 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>318 861</b>	<b>341 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 317 000	3 531 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 585	439 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 756 585</b>	<b>3 970 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 075 446</b>	<b>4 311 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 145	152 944
Betalbar skatt	4	32 333	15 778
Skyldig offentlige avgifter		55 005	53 362
Annen kortsiktig gjeld	3	59 139	70 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 333</b>	<b>292 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 779</b>	<b>4 604 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 166</b>	<b>7 761 117</b>



Organisasjonsnr: 991 845 887  
ACTA EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CASA HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
1

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

Note  
1

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets Leder			4392.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Acta Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 845 887



### RESULTATREGNSKAP

#### ACTA EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		976 528	953 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>976 528</b>	<b>953 360</b>
Lønnskostnad	1	240 465	222 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 984	212 116
Annen driftskostnad	1	379 667	424 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 116</b>	<b>858 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 412</b>	<b>94 558</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 123	7 960
Annen rentekostnad	3	104 118	140 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 995</b>	<b>-132 591</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 417	-38 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 089	-7 924
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 328	-30 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 328</b>	<b>-30 109</b>



### BALANSE

#### ACTA EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 797 675	5 943 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 100	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 813 775</b>	<b>5 969 175</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 775</b>	<b>5 970 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 574	132 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 574</b>	<b>132 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 449 817	1 658 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 391</b>	<b>1 790 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 400 166</b>	<b>7 761 117</b>



## BALANSE

### ACTA EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		219 600	219 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 600</b>	<b>319 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 864 787	2 837 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 864 787</b>	<b>2 837 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 184 387</b>	<b>3 157 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	318 861	341 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>318 861</b>	<b>341 105</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 317 000	3 531 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 585	439 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 756 585</b>	<b>3 970 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-6 145	152 944
Betalbar skatt	4	32 333	15 778
Skyldig offentlige avgifter		55 005	53 362
Annen kortsiktig gjeld	3	59 139	70 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 333</b>	<b>292 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 779</b>	<b>4 604 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 400 166</b>	<b>7 761 117</b>

Verdal, 25.05.2021  
Styret i Acta Eiendom Levanger AS

Jonny Myhre  
styreleder



## Acta Eiendom Levanger AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Acta Eiendom Levanger AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	192 168	194 138
Arbeidsgiveravgift	29 202	27 989
Andre ytelser	19 095	0
<b>Sum</b>	<b>240 465</b>	<b>222 127</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1/5 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styrets leder	Styret
Fri telefon	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 714 460	39 990	7 754 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 584		60 584
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 775 044</b>	<b>39 990</b>	<b>7 815 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 977 369	23 890	2 001 259
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 797 675</b>	<b>16 100</b>	<b>5 813 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	206 084	9 900	215 984
Økonomisk levetid	0-25 år	4 år	



## Acta Eiendom Levanger AS

### Note 3 Langsiktig gjeld og pant

#### Pantesikret gjeld per 31.12

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 317 000	3 531 000
<b>Sum</b>	<b>3 317 000</b>	<b>3 531 000</b>
Pant i eiendom Gnr 315/B nr 265 Snr 3 i Levanger Kommune	10 000 000	10 000 000
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Eiendom	4 204 075	4 324 895

Det er kostnadsført kr 96 209 i renter lån 2020

Av denne gjeld forfaller kr 2 247 000 til betaling 5 år etter balansedagen

Selskapet er skyldig er kr 439 585 samt påløpte renter på kr 33 971 per 31.12.2020

Lånet nedbetales etter nærmere avtale.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 333	15 778
Endring i utsatt skatt	-22 244	-23 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 089</b>	<b>-7 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 417	-38 033
Permanente forskjeller	8 444	2 012
Endring i midlertidige forskjeller	101 109	107 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 970</b>	<b>71 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 333	15 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 333</b>	<b>15 778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 256 313	1 309 158	52 845
Gevinst – og tapskonto	193 056	241 320	48 264
<b>Sum</b>	<b>1 449 369</b>	<b>1 550 478</b>	<b>101 109</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 449 369</b>	<b>1 550 478</b>	<b>101 109</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>318 861</b>	<b>341 105</b>	<b>22 244</b>



## Acta Eiendom Levanger AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	219 600	2 837 459	3 157 059
Årets resultat			27 328	27 328
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>219 600</b>	<b>2 864 787</b>	<b>3 184 387</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 169.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ACTA EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASA HOLDING AS	100	100,0	100,0

Styrets Leder Jonny Myhre eier 50% av aksjene i Casa Holding AS