



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 958 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 621 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991958398

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	202 802	233 121
Sum kostnader		202 802	233 121
Driftsresultat		-202 802	-233 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		22	1 374
Sum finansinntekter		22	1 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler			202 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 733	
Annen finanskostnad		18	1 196
Sum finanskostnader		4 751	202 201 196
Netto finans		-4 729	-202 199 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 531	-202 432 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 531	-202 432 883
Årsresultat		-207 531	-202 432 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 531	-202 432 883
Totalresultat		-207 531	-202 432 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-207 531	-202 432 883
Sum overføringer og disponeringer		-207 531	-202 432 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	16 313 473	16 313 473
Sum investeringer		16 313 473	16 313 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 407	7 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 407	7 205
Sum omløpsmidler		16 317 880	16 320 678
SUM EIENDELER		16 317 880	16 320 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 834 125	1 834 125
Overkurs	1	14 129 022	14 336 553
Sum innskutt egenkapital		15 963 147	16 170 678
Sum egenkapital		15 963 147	16 170 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		354 733	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		354 733	150 000
 Sum gjeld		 354 733	 150 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 16 317 880	 16 320 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807188

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 958 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 621 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	202 802	233 121
Sum kostnader		202 802	233 121
Driftsresultat		-202 802	-233 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		22	1 374
Sum finansinntekter		22	1 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler			202 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 733	
Annen finanskostnad		18	1 196
Sum finanskostnader		4 751	202 201 196
Netto finans		-4 729	-202 199 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 531	-202 432 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 531	-202 432 883
Årsresultat		-207 531	-202 432 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 531	-202 432 883
Totalresultat		-207 531	-202 432 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-207 531	-202 432 883
Sum overføringer og disponeringer		-207 531	-202 432 883



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	16 313 473	16 313 473
Sum investeringer		16 313 473	16 313 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 407	7 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 407	7 205
Sum omløpsmidler		16 317 880	16 320 678
SUM EIENDELER		16 317 880	16 320 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 834 125	1 834 125
Overkurs	1	14 129 022	14 336 553
Sum innskutt egenkapital		15 963 147	16 170 678
Sum egenkapital		15 963 147	16 170 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		354 733	150 000
Sum kortsiktig gjeld		354 733	150 000
Sum gjeld		354 733	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 317 880	16 320 678



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

621 GT HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	202 802	233 121
Sum driftskostnader		202 802	233 121
Driftsresultat		-202 802	-233 121
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		22	1 374
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	202 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 733	0
Annen finanskostnad		18	1 196
Resultat av finansposter		-4 729	-202 199 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 531	-202 432 883
Ordinært resultat		-207 531	-202 432 883
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-207 531	-202 432 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-207 531	-202 432 883
Sum overføringer		-207 531	-202 432 883



BALANSE

621 GT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	16 313 473	16 313 473
Sum investeringer		16 313 473	16 313 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 407	7 205
Sum omløpsmidler		16 317 880	16 320 678
Sum eiendeler		16 317 880	16 320 678



BALANSE

621 GT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	1 834 125	1 834 125
Overkurs	1	14 129 022	14 336 553
Sum innskutt egenkapital		15 963 147	16 170 678
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		15 963 147	16 170 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		354 733	150 000
Sum kortsiktig gjeld		354 733	150 000
Sum gjeld		354 733	150 000
Sum egenkapital og gjeld		16 317 880	16 320 678

Morten B. Wettergreen, 17.02.2022

Styret i 621 Gt Holding AS

Morten Birger Wettergreen
styreleder

Jean-Francois Pascal Emmanuel Bossy
styremedlem

Guibert Jose A Richard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Investering i aksjer

Selskapet har til formål å kjøpe, utvikle og selge for å realisere gevinster ved salg av aksjer. Selskapet er følgelig å anse som et investeringsselskap, og selskapets investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 825	NOK 1 005	1 834 125

621. GT Holding AS er heleid datterselskap av Global Eiendom Vekst Norge 2007 AS, som har 2 aksjonærer pr 31.12. Audrey Holdco S.A.R.L. eier 3.720.000 aksjer (80 %) og Green Holdco S.A.R.L. eier 930.000 aksjer (20 %).

Note 2 Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad (+)/-inntekt (-)	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-207 530	-202 432 884
Nedskrivning / - reversert tidligere års nedskrivning	-	202 200 000
Årets skattegrunnlag	-207 530	-232 884

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-1 626 667	-1 419 137
Grunnlag beregning utsatt skatt	-1 626 667	-1 419 137
Nedvurdering av utsatt skattefordel	1 626 667	1 419 137
Balansførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skattefordel	-	-

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021 eller 2020.

Honorar til revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	35 813	34 463
Annen bistand revisor	-	35 375

Note 4 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 834 125	14 336 553	16 170 678
Årets resultat		-207 530	-207 530
Egenkapital pr. 31.12.	1 834 125	14 129 022	15 963 147



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Investering i aksjer

Beløp i NOK

Selskapets navn	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2021 (i NOK)	Egenkapital (i NOK)	Bokført verdi
621 17TH Street Holding Company LLC	Denver, Colorado, USA	100 %	-30 846 580	216 202 017	16 313 473

Aksjeposten er tidligere år nedskrevet på grunn av mindreværdi i eiendomsverdien.

Note 7 Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien. Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner. Estimatenes og forutsetningenes som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2021, inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 621 Gt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 621 Gt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor