



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	212 906	300 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 329</b>	<b>303 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 671</b>	<b>-123 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	<b>1 003</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 867</b>	<b>3 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 902</b>	<b>2 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 671</b>	<b>-123 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 671</b>	<b>-123 444</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 769</b>	<b>-126 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 953	9 060
Sum fordringer		30 953	9 060
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 964	625 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 964	625 780
Sum omløpsmidler		478 917	634 840
SUM EIENDELER		478 917	634 840
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 691	2 922
Sum opptjent egenkapital		8 691	2 922
Sum egenkapital	3	8 691	2 922
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	456 176	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 176</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 176</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 047
Annen kortsiktig gjeld		14 049	126 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 049</b>	<b>131 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 226</b>	<b>631 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 917</b>	<b>634 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 876 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 912 876 055  
HERREDSHUSET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	212 906	300 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 329</b>	<b>303 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 671</b>	<b>-123 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	<b>1 003</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 867</b>	<b>3 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 902</b>	<b>2 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 671</b>	<b>-123 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 671</b>	<b>-123 444</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 769</b>	<b>-126 440</b>



Organisasjonsnr: 912 876 055  
HERREDSHUSET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		30 953	9 060
Sum fordringer		30 953	9 060

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 964	625 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 964	625 780

Sum omløpsmidler		478 917	634 840
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		478 917	634 840
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 691	2 922
Sum opptjent egenkapital		8 691	2 922

Sum egenkapital	3	8 691	2 922
-----------------	---	-------	-------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	456 176	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		456 176	500 000

Sum langsiktig gjeld		456 176	500 000
----------------------	--	---------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	5 047
Annen kortsiktig gjeld		14 049	126 871



Sum kortsiktig gjeld	14 049	131 918
Sum gjeld	470 226	631 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 917	634 840



Organisasjonsnr: 912 876 055  
HERREDSHUSET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		240 000	180 000	240 000	179 046
Avdrag fellesgjeld		0	0	0	42 984
Renter fellesgjeld		0	0	0	17 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	3 000	3 000	0	0
Forretningsførerhonorar		14 424	14 046	14 426	14 705
Andre tjenester		0	5 047	0	0
Arbeidsgiveravgift		423	423	0	0
Vedlikehold		89 036	168 239	80 000	80 000
Forsikring		95 503	85 265	95 498	106 963
Internkontroll		0	0	10 500	10 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		399	17 090	7 500	7 500
Andre driftsutgifter	2	13 544	10 334	10 800	14 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 329</b>	<b>303 444</b>	<b>218 724</b>	<b>233 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 671</b>	<b>-123 444</b>	<b>21 276</b>	<b>6 032</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		966	1 003	500	500
Andre finanskostnader		2 323	1 889	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		16 544	2 110	0	17 970
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>17 902</b>	<b>2 996</b>	<b>1 500</b>	<b>19 470</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 769</b>	<b>-126 440</b>	<b>19 776</b>	<b>-13 438</b>



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 250	8 500
Andre leierestanser		11 703	560
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		447 964	625 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 917</b>	<b>634 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 917</b>	<b>634 840</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 922	129 362
Årets resultat	3	5 769	-126 440
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 691</b>	<b>2 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	456 176	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 176</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 250	6 750
Gjeld til KBBL / BRL		-35	0
Leverandørgjeld		0	5 047
Påløpne renter		962	1 110
Annen kortsiktig gjeld		8 872	119 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 049</b>	<b>131 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 226</b>	<b>631 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 917</b>	<b>634 840</b>

Kongsberg 31.03.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Bergheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Mjellekås Midtbøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ma Orenda Trøyflat  
Styremedlem



## Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>502 922</b>	<b>129 362</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 769	-126 440
Opptak langsiktig gjeld	0	500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-43 824	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-38 055</b>	<b>373 560</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>464 868</b>	<b>502 922</b>
Omløpsmidler	478 917	634 840
Kortsiktig gjeld	-14 049	-131 918
<b>Disponible midler</b>	<b>464 868</b>	<b>502 922</b>



## Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	13 222	9 334
6940 Porto	0	800
7440 Kontingent NBBL	322	200
<b>Sum</b>	<b>13 544</b>	<b>10 334</b>

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>Dnb Bank ASA</b>
Formål:	Nytt vannrenseanlegg
Lånenummer:	<b>16363094515</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	10.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	500 000
Avdrag i perioden:	43 824
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>456 176</b>
Saldo 5 år frem i tid:	221 378

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363094515	8	57 022	456 176



Resultat og balanse med noter for Herredshuset Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Herredshuset Sameie**

Styreleder	Tom Bergheim (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Ma Orenda Trøyflat (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Alexander Mjellekås Midtbøen (sign.)	11.03.2022



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Herredshuset Sameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 5 769,-. Disponible midler viser kr. 464 868,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 15.03.22



Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Rygh Helgerud  
Økonomileder/ARF