



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 189 393
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BLOKK II ADMINISTRASJONSHAGEN AL
Forretningsadresse:	Hagebakken 2 A/B 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Brændholtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	42 818	42 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 990	4 990
Annen driftskostnad	3, 5	369 747	308 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 555</b>	<b>356 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 445</b>	<b>147 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		83 923	100 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 923</b>	<b>100 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 827</b>	<b>-100 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 618	46 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 104 738	2 104 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	9 630	14 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 114 368</b>	<b>2 119 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 368</b>	<b>2 119 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	71 785	57 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 785</b>	<b>57 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 965	386 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 965</b>	<b>386 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>383 750</b>	<b>444 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 118</b>	<b>2 563 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		389 883	392 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 883</b>	<b>-392 501</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-389 883</b>	<b>-392 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 870 234	2 937 675
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 882 234</b>	<b>2 949 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 882 234</b>	<b>2 949 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 783	1 355
Annen kortsiktig gjeld		1 983	5 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 766</b>	<b>6 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888 000</b>	<b>2 956 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 118</b>	<b>2 563 710</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618154

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 189 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL  
Forretningsadresse: Hagebakken 2 A/B  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Brændholtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	42 818	42 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 990	4 990
Annen driftskostnad	3, 5	369 747	308 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 555</b>	<b>356 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 445</b>	<b>147 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		83 923	100 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 923</b>	<b>100 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 827</b>	<b>-100 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 618	46 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 618</b>	<b>46 476</b>



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 2 104 738 2 104 738

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 9 630 14 620

**Sum varige driftsmidler 2 114 368 2 119 358**

**Sum anleggsmidler 2 114 368 2 119 358**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 71 785 57 778

**Sum fordringer 71 785 57 778**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 311 965 386 574

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 311 965 386 574**

**Sum omløpsmidler 6 383 750 444 352**

**SUM EIENDELER 2 498 118 2 563 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 389 883 392 501

**Sum opptjent egenkapital -389 883 -392 501**

**Sum egenkapital -389 883 -392 501**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 870 234	2 937 675
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 882 234</b>	<b>2 949 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 882 234</b>	<b>2 949 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 783	1 355
Annen kortsiktig gjeld		1 983	5 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 766</b>	<b>6 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888 000</b>	<b>2 956 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 118</b>	<b>2 563 710</b>



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
<b>Refusjoner og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Refusjon felleskostnader		504 000	504 000
Sum refusjoner		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Lønnskostnad	3	42 818	42 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 990	4 990
Annen driftskostnad	3, 5	369 747	308 916
Sum driftskostnader		<u>417 555</u>	<u>356 862</u>
Driftsresultat		<u>86 445</u>	<u>147 138</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	203
Annen rentekostnad		83 923	100 865
Resultat av finansposter		<u>-83 827</u>	<u>-100 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 618	46 476
Ordinært resultat		<u>2 618</u>	<u>46 476</u>
Årsresultat		<u>2 618</u>	<u>46 476</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 618	46 476
Sum overføringer		<u>2 618</u>	<u>46 476</u>
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL		Side 1	



<b>Balanse</b>				
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 104 738	2 104 738	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	9 630	14 620	
Sum varige driftsmidler		<u>2 114 368</u>	<u>2 119 358</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 114 368</u>	<u>2 119 358</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	7	71 785	57 778	
Sum fordringer		<u>71 785</u>	<u>57 778</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 965	386 574	
Sum omløpsmidler	6	<u>383 750</u>	<u>444 352</u>	
Sum eiendeler		<u>2 498 118</u>	<u>2 563 710</u>	

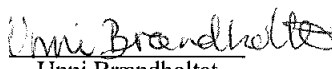

**Balanse**

## Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-389 883	-392 501
Sum opptjent egenkapital		<u>-389 883</u>	<u>-392 501</u>
Sum egenkapital		<u>-389 883</u>	<u>-392 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 870 234	2 937 675
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 882 234</u>	<u>2 949 675</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 783	1 355
Annen kortsiktig gjeld		1 983	5 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 766</u>	<u>6 536</u>
Sum gjeld		<u>2 888 000</u>	<u>2 956 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 498 118</u>	<u>2 563 710</u>

Narvik, 20.04.2021

Styret i Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL

  
Mari Eidissen  
styremedlem  
Unni Brændholtet  
styreleder  
Schwarz Toril  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### *Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL*

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Refusjoner**

Refusjon felleskostnader bokføres ved inneværende års slutt.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### **Vedlikehold**

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### **Note 2 Borettsinnskudd**

##### **Leilighetstyper:**

12 stk leiligheter à obl pål. kr. 1.000,-                      kr. 12.000,00

Til sammen    kr. 12.000,00

Borettsinnskuddene er ikke pantsikret.



## Note 3 Lønnskostnader/styrehonorar

Det er utbetalt kr. 20.880,- i godtgjørelse/ lønn i 2020. Styrehonorar er utbetalt med kr 8.000,- til styreleder og til sammen kr 12.000,- til øvrige styremedlemmer/forretningsfører.

	2020	2019
Lønn	20.880	20.880
Styrehonorar	20.000	20.000
Arbeidsgiveravgift	1.938	2.076
Sum utbetalt	42.818	42.956

## Revisor

Revisjonen utføres av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Kostnadsført honorar knyttet til ordinær revisjon utgjør kr 6.750,- inklusiv merverdiavgift.

## Regnskapsførsel

Regnskapet er ført av Økoråd Narvik AS og det er kostnadsført kr 17.913,- inklusiv merverdiavgift i regnskapshonorar i 2020.

## Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2.870.234	Bygg	2.104.738

Opplysninger om lånet:

År for låneopptak:	Refinansiert 2018
Långiver:	Sparebanken Narvik
Gjeld 1/1:	2.937.675
Låneopptak:	
Årets avdrag:	67.441
Gjeld pr. 31/12:	2.870.234
Neste års avdrag:	71.905
Lånets løpetid:	27 år 7 mnd
Renter:	Nom 2,65 %, Eff 2,682%

Det er ikke ulik prosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjelden fordeles likt mellom borettslagsandelene. Med bakgrunn i at pantelånet er et annuitetslån vil avdragene på fellesgjelden være økende i fremtiden, mens terminbeløpet er konstant. I løpet av de neste 10 år vil avdragene på fellesgjelden øke fra dagens nivå på ca kr 71.905,- til ca kr 91.242,-. Økningen i den neste 10 års perioden vil være fra kr 91.242,- til kr 118.888,-. Årlige termininnbetalinger for renter og avdrag i de kommende 28 år og 7 mnd vil være kr 147.990,- pr år, basert på dagens rentenivå. Økning i refusjon felleskostnader ble gjennomført i 2016 og vil også være under vurdering i kommende styremøter og årsmøter i Borettslaget.



## Note 5 Driftsmidler

	Bolig- bygg	Tomt	Ny parkerings plass	Drifts- midler	Sum
Anskaff./ferdigstillelsesår	1958	2002	2012	2017	
Anskaffelseskost 1.1.	1.920.000	125.455	59.283	25.025	2.129.763
Akk.avskr. pr 1.1.				10.405	10.405
Tilgang i året					
Årets avskrivninger				4.990	4.990
Bokført verdi 31.12.	1.920.000	125.455	59.283	9.630	2.114.368

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Driftsmidler anskaffet i 2017 avskrives lineært over 5 år.

Borettslaget har utført nødvendig vedlikehold i løpet av året for til sammen kr 40.622.-. I hovedsak knyttes dette til nødvendige rep og vedlikehold i borettslaget herunder elektriske installasjoner.

Type arbeid og leverandør	Beløp
Bytte porttelefon, Hålogaland Lås AS	40.622
Sum total	40.622

## Note 6 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1.		kr 437.816
B. Endring disponible midler		
1. Årets resultat	kr 2.618	
2. Avdrag langs.gjeld	kr 67.441-	
3. Investeringer	kr	
4. Avskrivninger	kr 4.990	
5. Låneopptak	kr	
Sum endringer	kr 59.833-	kr 59.833-
C. Disponible midler 31.12		kr 377.983
Omløpsmidler		kr 383.750
Kortsiktig gjeld		kr 5.767-
Disponible midler		kr 377.983



**Note 7 Andre fordringer**

Andre fordringer kr. 71.785,- gjelder forskuddsbetalt Kabel -tv 1.kvartal for 2021 og forskuddsbetalt forsikring 2021.



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL* som viser et overskudd på kr 2.618,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### ***Andre forhold***

Borettsinnskuddene er ikke sikret ved pant i bygning. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Narvik, 22. april 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

  
Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor