



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 391 232	1 324 084
Sum inntekter		1 391 232	1 324 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 000	357 000
Annen driftskostnad		167 043	83 350
Sum kostnader		524 043	440 350
Driftsresultat		867 189	883 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	126 048	58 134
Annen renteinntekt		2 222	11
Annen finansinntekt		2 307	
Sum finansinntekter		130 577	58 145
Annen rentekostnad		548 907	350 090
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		549 106	350 090
Netto finans		-418 529	-291 945
Ordinært resultat før skattekostnad		448 660	591 789
Skattekostnad	3	98 778	130 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 882	461 597
Årsresultat		349 882	461 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 882	461 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		399 399	
Overføringer annen egenkapital	4	-49 517	461 597
Sum overføringer og disponeringer		349 882	461 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 995 000	16 352 000
Sum varige driftsmidler		15 995 000	16 352 000
Sum anleggsmidler		15 995 000	16 352 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 904	59 546
Konsernfordringer	2	3 715 538	3 453 490
Sum fordringer		3 722 442	3 513 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 281	14 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 281	14 872
Sum omløpsmidler		3 727 723	3 527 908
SUM EIENDELER		19 722 723	19 879 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	3 597 994	3 647 511
Sum opptjent egenkapital		3 597 994	3 647 511
Sum egenkapital		3 910 317	3 959 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 421	102 294
Sum avsetninger for forpliktelser		88 421	102 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 847 656	15 522 552
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 656	15 522 552
Sum langsiktig gjeld		14 936 077	15 624 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	20 980	41 620
Betalbar skatt	3		141 168
Kortsiktig konserngjeld	2	692 254	52 204
Annen kortsiktig gjeld		163 095	60 236
Sum kortsiktig gjeld		876 329	295 228
Sum gjeld		15 812 406	15 920 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 722 723	19 879 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497229

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 391 232	1 324 084
Sum inntekter		1 391 232	1 324 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 000	357 000
Annen driftskostnad		167 043	83 350
Sum kostnader		524 043	440 350
Driftsresultat		867 189	883 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	126 048	58 134
Annen renteinntekt		2 222	11
Annen finansinntekt		2 307	
Sum finansinntekter		130 577	58 145
Annen rentekostnad		548 907	350 090
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		549 106	350 090
Netto finans		-418 529	-291 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	98 778	130 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 882	461 597
Årsresultat		349 882	461 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		349 882	461 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		399 399	
Overføringer annen egenkapital	4	-49 517	461 597
Sum overføringer og disponeringer		349 882	461 597



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 15 995 000 16 352 000
Sum varige driftsmidler 15 995 000 16 352 000

Sum anleggsmidler 15 995 000 16 352 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 904 59 546
Konsernfordringer 2 3 715 538 3 453 490
Sum fordringer 3 722 442 3 513 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 281 14 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 281 14 872

Sum omløpsmidler 3 727 723 3 527 908

SUM EIENDELER 19 722 723 19 879 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 4 112 323 112 323
Sum innskutt egenkapital 312 323 312 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 597 994 3 647 511
Sum opptjent egenkapital 3 597 994 3 647 511

Sum egenkapital 3 910 317 3 959 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 88 421 102 294



Sum avsetninger for forpliktelser		88 421	102 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 847 656	15 522 552
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 656	15 522 552
Sum langsiktig gjeld		14 936 077	15 624 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	20 980	41 620
Betalbar skatt	3		141 168
Kortsiktig konserngjeld	2	692 254	52 204
Annen kortsiktig gjeld		163 095	60 236
Sum kortsiktig gjeld		876 329	295 228
Sum gjeld		15 812 406	15 920 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 722 723	19 879 908



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skibåsen 33 I AS**

Organisasjonsnr. 997683625



Skibåsen 33 I AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		1 391 232	1 324 084
Sum driftsinntekter		1 391 232	1 324 084
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 000	357 000
Annen driftskostnad		167 043	83 350
Sum driftskostnader		524 043	440 350
DRIFTSRESULTAT		867 189	883 734
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	126 048	58 134
Annen renteinntekt		2 222	11
Annen finansinntekt		2 307	0
Annen rentekostnad		548 907	350 090
Annen finanskostnad		199	0
NETTO FINANSPOSTER		(418 529)	(291 945)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		448 660	591 789
Skattekostnad	3	98 778	130 192
ÅRSRESULTAT		349 882	461 597
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		399 399	0
Overføringer annen egenkapital	4	(49 517)	461 597
SUM OVERF. OG DISP.		349 882	461 597



Skibåsen 33 I AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 995 000	16 352 000
Sum varige driftsmidler		15 995 000	16 352 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 995 000	16 352 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	3 715 538	3 453 490
Andre kortsiktige fordringer		6 904	59 546
Sum fordringer		3 722 442	3 513 036
Bankinnskudd		5 281	14 872
SUM OMLØPSMIDLER		3 727 723	3 527 908
SUM EIENDELER		19 722 723	19 879 908

Årsregnskap for Skibåsen 33 I AS

Organisasjonsnr. 997683625



BianND Signing
Per Arne Kjøstvedt
2023-06-14


Skibåsen 33 I AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 597 994	3 647 511
Sum opptjent egenkapital		3 597 994	3 647 511
SUM EGENKAPITAL		3 910 317	3 959 834
GJELD			
Utsatt skatt	3	88 421	102 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 847 656	15 522 552
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 656	15 522 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	20 980	41 620
Betalbar skatt	3	0	141 168
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	692 254	52 204
Annen kortsiktig gjeld		163 095	60 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		876 329	295 228
SUM GJELD		15 812 406	15 920 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 722 723	19 879 908

Kristiansand 14/6-2023

Per Arne Kjøstvedt
Styreleder/daglig leder


Rune Iversen
Styremedlem


Geir Vavik
Styremedlem


Arild Skeie
Styremedlem

Årsregnskap for Skibåsen 33 I AS

Organisasjonsnr. 997683625



Skibåsen 33 I AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern der Oksøy Eiendom AS er morselskap.



Skibåsen 33 I AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
Akkumulerte avskr. 31.12.22		2 811 804	961 374	3 773 178
Bokført verdi 31.12.22	4 351 000	10 339 000	1 305 000	15 995 000
Årets ordinære avskrivning		266 000	91 000	357 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3 715 538	3 453 490
Sum fordringer	3 715 538	3 453 490
Bokførte renteinntekter konsern i 2022 er kr. 126.048.		
Gjeld		
Leverandørgjeld	14 531	33 963
Årets avsatte konsernbidrag	512 050	0
Kortsiktig konserngjeld	180 204	52 204
Sum gjeld	692 254	52 204



Skibåsen 33 I AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	448 660
+ Permanente og andre forskjeller	330
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 060
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	512 050
- Ytet konsernbidrag	512 050
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 651
= Sum betalbar skatt	112 651
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 873
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	98 778
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 651
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-112 651
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	401 916	464 976
= Grunnlag utsatt skatt	401 916	464 976
Utsatt skatt	88 421	102 294



Skibåsen 33 I AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	112 323	3 647 511	3 959 834
+Årets resultat			349 882	349 882
-Avgitt konsernbidrag			-399 399	-399 399
=Pr 31.12.	200 000	112 323	3 597 994	3 910 317

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 847 656 og pr 31.12. i fjor kr 15 522 522.

	I år	I fjor
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 847 656	15 522 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	15 995 000	16 352 000

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skibåsen Eiendom AS	922 912 718	200 000	100,00 %