



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 245 356	1 183 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 356</b>	<b>1 183 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 207	20 411
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 738	209 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		669 853	674 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 798</b>	<b>904 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 557</b>	<b>279 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 341	0
Annen finansinntekt		793	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		229 769	231 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 769</b>	<b>231 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 635</b>	<b>-231 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 922</b>	<b>47 799</b>
Skattekostnad	3, 4	25 943	10 516
<b>Årsresultat</b>		<b>91 979</b>	<b>37 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 979	37 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 979</b>	<b>37 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 852	2 888 702
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 688	15 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 694 540</b>	<b>2 904 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 540</b>	<b>2 904 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 193	23 490
Andre kortsiktige fordringer	5	14 063	12 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 256</b>	<b>36 391</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 571	312 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 571</b>	<b>312 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		496 827	348 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 367</b>	<b>3 252 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 817 000	1 817 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 000</b>	<b>1 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 493 342	1 585 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 493 342</b>	<b>-1 585 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 658</b>	<b>231 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	364 973	339 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 973</b>	<b>339 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 498 725	2 670 325
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 725</b>	<b>2 670 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 698</b>	<b>3 009 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 249	-4 093
Betalbar skatt	3, 4	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		19 260	15 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011</b>	<b>11 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 709</b>	<b>3 021 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 367</b>	<b>3 252 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 044 059  
NORDVARANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 245 356	1 183 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 356</b>	<b>1 183 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 207	20 411
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 738	209 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		669 853	674 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 798</b>	<b>904 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 557</b>	<b>279 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 341	0
Annen finansinntekt		793	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		229 769	231 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 769</b>	<b>231 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 635</b>	<b>-231 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 922</b>	<b>47 799</b>
Skattekostnad	3, 4	25 943	10 516
<b>Årsresultat</b>		<b>91 979</b>	<b>37 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 979	37 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 979</b>	<b>37 283</b>



Organisasjonsnr: 993 044 059  
NORDVARANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 852	2 888 702
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 688	15 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 694 540</b>	<b>2 904 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 540</b>	<b>2 904 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 193	23 490
Andre kortsiktige fordringer	5	14 063	12 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 256</b>	<b>36 391</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 571	312 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 571</b>	<b>312 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 827</b>	<b>348 508</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 367</b>	<b>3 252 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 817 000	1 817 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 000</b>	<b>1 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 493 342	1 585 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 493 342</b>	<b>-1 585 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 658</b>	<b>231 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	364 973	339 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 973</b>	<b>339 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 498 725	2 670 325
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 725</b>	<b>2 670 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 698</b>	<b>3 009 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 249	-4 093
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 260	15 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011</b>	<b>11 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 709</b>	<b>3 021 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 367</b>	<b>3 252 786</b>



Organisasjonsnr: 993 044 059  
NORDVARANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9779858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9779858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7085318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2694540.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209738.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2670325.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2670325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3090000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 245 356	1 183 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 245 356</b>	<b>1 183 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 207	-20 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 738	-209 738
Annen driftskostnad		-669 853	-674 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-900 798</b>	<b>-904 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 557</b>	<b>279 502</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 341	0
Annen finansinntekt		793	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-229 769	-231 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-229 769</b>	<b>-231 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 635</b>	<b>-231 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 922</b>	<b>47 799</b>
Skattekostnad	3, 4	-25 943	-10 516
<b>Årsresultat</b>		<b>91 979</b>	<b>37 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		91 979	37 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 979</b>	<b>37 283</b>



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 680 852	2 888 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 688	15 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 694 540</b>	<b>2 904 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 540</b>	<b>2 904 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 193	23 490
Andre kortsiktige fordringer	5	14 063	12 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 256</b>	<b>36 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 571	312 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 571</b>	<b>312 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 827</b>	<b>348 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 367</b>	<b>3 252 786</b>



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 817 000	1 817 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 000</b>	<b>1 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 493 342	-1 585 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 493 342</b>	<b>-1 585 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 658</b>	<b>231 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	364 973	339 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>364 973</b>	<b>339 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 498 725	2 670 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 725</b>	<b>2 670 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 249	-4 093
Skyldige offentlige avgifter		19 260	15 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011</b>	<b>11 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 709</b>	<b>3 021 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 367</b>	<b>3 252 786</b>

VADSØ, 29.05.2025

Kjell Hansen  
styrets leder

Anders Wengen  
styremedlem

Mette Cecilie Tennås Westlie  
styremedlem

Kristian Wengen  
styremedlem

Kjell Bjarne Mietinen  
styremedlem / daglig leder



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 779 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 779 858</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 085 318
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 694 540</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 738

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 943	10 516
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 943</b>	<b>10 516</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	117 922	47 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 655	206 717
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 577	-254 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 502 195	2 304 540	197 655
Fremførbart underskudd	-961 150	-645 573	-315 577
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 541 045</b>	<b>1 658 967</b>	<b>-117 922</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 541 045</b>	<b>1 658 967</b>	<b>-117 922</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	339 030	364 973	-25 943

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 670 325
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 670 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 090 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0