



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 268 600	1 111 250
Sum inntekter		1 268 600	1 111 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 000	178 000
Annen driftskostnad	2	227 709	212 327
Sum kostnader		405 709	390 327
Driftsresultat		862 891	720 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		2 486	1 964
Sum finansinntekter		2 486	2 026
Annen rentekostnad		115 759	176 040
Sum finanskostnader		115 759	176 040
Netto finans		-113 273	-174 013
Ordinært resultat før skattekostnad		749 618	546 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 916	120 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 702	426 589
Årsresultat		584 702	426 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 702	426 589
Totalresultat		584 702	426 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	592 364	
Avsatt til annen egenkapital			426 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7	-7 662	
Sum overføringer og disponeringer		584 702	426 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	286 130	240 730
Sum immaterielle eiendeler		286 130	240 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 028 000	8 206 000
Sum varige driftsmidler		8 028 000	8 206 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	95 000
Sum anleggsmidler		8 339 130	8 541 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 995	16 742
Konsernfordringer	8	899 000	307 000
Sum fordringer		915 995	323 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 942	373 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 942	373 849
Sum omløpsmidler		1 097 937	697 591
SUM EIENDELER		9 437 067	9 239 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 502 443	1 510 106
Sum opptjent egenkapital		1 502 443	1 510 106
Sum egenkapital		1 532 443	1 540 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 538 441	6 843 657
Langsiktig konserngjeld	8	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 797 702	7 102 918
Sum langsiktig gjeld		6 797 702	7 102 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 239	167 280
Kortsiktig konserngjeld	8	759 441	
Annen kortsiktig gjeld		304 242	429 018
Sum kortsiktig gjeld		1 106 922	596 298
Sum gjeld		7 904 624	7 699 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 437 067	9 239 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441766

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 268 600	1 111 250
Sum inntekter		1 268 600	1 111 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 000	178 000
Annen driftskostnad	2	227 709	212 327
Sum kostnader		405 709	390 327
Driftsresultat		862 891	720 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		2 486	1 964
Sum finansinntekter		2 486	2 026
Annen rentekostnad		115 759	176 040
Sum finanskostnader		115 759	176 040
Netto finans		-113 273	-174 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 916	120 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 702	426 589
Årsresultat		584 702	426 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 702	426 589
Totalresultat		584 702	426 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	592 364	
Avsatt til annen egenkapital			426 589
Overført fra annen egenkapital	7	-7 662	
Sum overføringer og disponeringer		584 702	426 589





Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	286 130	240 730
Sum immaterielle eiendeler		286 130	240 730

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	8 028 000	8 206 000
Sum varige driftsmidler		8 028 000	8 206 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		25 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	95 000

Sum anleggsmidler

8 339 130 **8 541 730**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	1	16 995	16 742
Konsernfordringer	8	899 000	307 000
Sum fordringer		915 995	323 742

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		181 942	373 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 942	373 849

Sum omløpsmidler

1 097 937 **697 591**

SUM EIENDELER

9 437 067 **9 239 321**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6, 7	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 502 443	1 510 106
Sum opptjent egenkapital		1 502 443	1 510 106
Sum egenkapital		1 532 443	1 540 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 538 441	6 843 657
Langsiktig konserngjeld	8	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 797 702	7 102 918
Sum langsiktig gjeld		6 797 702	7 102 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 239	167 280
Kortsiktig konserngjeld	8	759 441	
Annen kortsiktig gjeld		304 242	429 018
Sum kortsiktig gjeld		1 106 922	596 298
Sum gjeld		7 904 624	7 699 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 437 067	9 239 321



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Osloveien 16 AS

Org.nr.: 819 001 472



Resultatregnskap

Osloveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 268 600	1 111 250
Sum driftsinntekter		1 268 600	1 111 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	178 000	178 000
Annen driftskostnad	2	227 709	212 327
Sum driftskostnader		405 709	390 327
Driftsresultat		862 891	720 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	62
Annen finansinntekt		2 486	1 964
Annen rentekostnad		115 759	176 040
Resultat av finansposter		-113 273	-174 013
Ordinært resultat før skattekostnad		749 618	546 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 916	120 321
Årsresultat		584 702	426 589
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	592 364	0
Avsatt til annen egenkapital		0	426 589
Overført fra annen egenkapital	7	7 662	0
Sum overføringer		584 702	426 589



Balanse
Osloveien 16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	286 130	240 730
Sum immaterielle eiendeler		286 130	240 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 028 000	8 206 000
Sum varige driftsmidler		8 028 000	8 206 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		8 409 130	8 541 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 995	16 742
Konsernfordringer	8	899 000	307 000
Sum fordringer		915 995	323 742
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 942	373 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		181 942	373 849
Sum omløpsmidler		1 097 937	697 591
Sum eiendeler		9 507 067	9 239 321



Balanse
Osloveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 502 443	1 510 106
Sum opptjent egenkapital		1 502 443	1 510 106
Sum egenkapital		1 532 443	1 540 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	259 261	259 261
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 538 441	6 843 657
Sum annen langsiktig gjeld		6 797 702	7 102 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 239	167 280
Kortsiktig konserngjeld	8	759 441	0
Annen kortsiktig gjeld		374 242	429 018
Sum kortsiktig gjeld		1 176 922	596 298
Sum gjeld		7 974 624	7 699 216
Sum egenkapital og gjeld		9 507 067	9 239 321

Trondheim
Styret i Osloveien 16 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Osloveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 316	167 280
Endring i utsatt skattefordel	-45 400	-46 959
Skattekostnad ordinært resultat	164 916	120 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	749 618	546 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 363	213 454
Avgitt konsernbidrag	-759 441	0
Skattepliktig inntekt	196 540	760 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 316	167 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 077	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 239	167 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 414 042	-1 236 042	178 000
Gevinst - og tapskonto	113 450	141 813	28 363
Sum	-1 300 592	-1 094 229	206 363
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 300 592	-1 094 229	206 363
Utsatt skattefordel (22 %)	-286 130	-240 730	45 400

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 917 348	8 917 348
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
UB 31.12	8 917 348	8 917 348
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-889 348	-889 348
Balanseført verdi 31.12	8 028 000	8 028 000
Årets avskrivninger	178 000	178 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Annen langsiktig gjeld 1

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 538 441	6 843 657
Sum	6 538 441	6 843 657

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 028 000	8 206 000
Sum	8 028 000	8 206 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 510 106	1 540 106
Årets resultat		584 702	584 702
Konsernbidrag avgitt		-592 364	-592 364
Pr. 31.12.2021	30 000	1 502 443	1 532 443

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld og fordringer	2021	2020
Fordring mot Kirkegata 17 A AS	0	100 000
Fordring mot Nedre Møllenberg gate AS	210 000	160 000
Fordring mot Sandgata 23 AS	450 000	35 000
Fordring mot Ivrig Eiendom AS	239 000	12 000
Konserngjeld til Ivrig Eiendom AS	-759 441	0
Konserngjeld til Kirkegata 17 A AS	-259 261	-259 261