



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 613	811 531
Sum inntekter		826 613	811 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 268	96 654
Annen driftskostnad		1 060 980	404 804
Sum kostnader		1 167 248	501 458
Driftsresultat		-340 636	310 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	2 135
Sum finansinntekter		3 958	2 135
Annen rentekostnad		51 694	61 044
Sum finanskostnader		51 694	61 044
Netto finans		-47 735	-58 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 371	251 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 478	55 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 893	195 908
Årsresultat		-302 893	195 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 893	195 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-302 893	195 908
Sum overføringer og disponeringer		-302 893	195 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 027 642	7 053 366
Maskiner og anlegg	2	21 150	26 550
Sum varige driftsmidler		8 048 792	7 079 916
Sum anleggsmidler		8 048 792	7 079 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 952	11 985
Andre fordringer		152 565	9 906
Sum fordringer		186 517	21 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 826	2 638 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 826	2 638 438
Sum omløpsmidler		1 254 343	2 660 329
SUM EIENDELER		9 303 135	9 740 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 907 983	7 210 877
Sum opptjent egenkapital		6 907 983	7 210 877
Sum egenkapital		7 707 983	8 010 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 976	568 454
Sum avsetninger for forpliktelser		482 976	568 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 314	940 694
Sum annen langsiktig gjeld		806 314	940 694
Sum langsiktig gjeld		1 289 290	1 509 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 499	87 494
Betalbar skatt	3		39 698
Annen kortsiktig gjeld		65 364	93 028
Sum kortsiktig gjeld		305 863	220 220
Sum gjeld		1 595 153	1 729 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 303 136	9 740 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586810

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 613	811 531
Sum inntekter		826 613	811 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 268	96 654
Annen driftskostnad		1 060 980	404 804
Sum kostnader		1 167 248	501 458
Driftsresultat		-340 636	310 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	2 135
Sum finansinntekter		3 958	2 135
Annen rentekostnad		51 694	61 044
Sum finanskostnader		51 694	61 044
Netto finans		-47 735	-58 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 478	55 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 893	195 908
Årsresultat		-302 893	195 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 893	195 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-302 893	195 908
Sum overføringer og disponeringer		-302 893	195 908



Sum avsetninger for forpliktelse		482 976	568 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 314	940 694
Sum annen langsiktig gjeld		806 314	940 694
Sum langsiktig gjeld		1 289 290	1 509 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 499	87 494
Betalbar skatt	3		39 698
Annen kortsiktig gjeld		65 364	93 028
Sum kortsiktig gjeld		305 863	220 220
Sum gjeld		1 595 153	1 729 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 303 136	9 740 245



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Sørreisabygg AS

Foretaksnr. 886083572



Sørreisabygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 613	811 531
Sum driftsinntekter		826 613	811 531
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 268	96 654
Annen driftskostnad		1 060 980	404 804
Sum driftskostnader		1 167 248	501 458
DRIFTSRESULTAT		(340 636)	310 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 958	2 135
Sum finansinntekter		3 958	2 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 694	61 044
Sum finanskostnader		51 694	61 044
NETTO FINANSPOSTER		(47 735)	(58 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(388 371)	251 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(85 478)	55 255
ORDINÆRT RESULTAT		(302 893)	195 908
ÅRSRESULTAT		(302 893)	195 908
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(302 893)	195 908
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(302 893)	195 908



Sørreisabygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

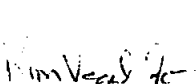
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 027 642	7 053 366
Maskiner og anlegg	2	21 150	26 550
Sum varige driftsmidler		8 048 792	7 079 916
SUM ANLEGGSMIDLER		8 048 792	7 079 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 952	11 985
Andre fordringer		152 565	9 906
Sum fordringer		186 517	21 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 826	2 638 438
SUM OMLØPSMIDLER		1 254 343	2 660 329
SUM EIENDELER		9 303 135	9 740 245



Sørreisabygg AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 907 983	7 210 877
Sum opptjent egenkapital		6 907 983	7 210 877
SUM EGENKAPITAL		7 707 983	8 010 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	482 976	568 454
Sum avsetning for forpliktelser		482 976	568 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	806 314	940 694
Sum annen langsiktig gjeld		806 314	940 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 289 290	1 509 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 499	87 494
Betalbar skatt	3	0	39 698
Annen kortsiktig gjeld		65 364	93 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 863	220 220
SUM GJELD		1 595 153	1 729 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 303 136	9 740 245

Sørreisa, 13. mars 2023

Kim Johansen
Styremedlem



Leif Arne Hansen
Styremedlem



Knut Inge Midtbø
Styremedlem



Stig Knudsen
Styreleder



Sørreisabygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntektsføring

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerene faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks. Felleskostnader faktureres månedlig og avregnes på årsbasis. Refunderte felleskostnader regnskapsføres mot kostnader i årsregnskap (nettoføring)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Sørreisabygg AS

Noter 2022

Note 1 - Antall Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 857 154	329 376	10 186 530
+ Tilgang	1 075 144	0	1 075 144
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 932 298	329 376	11 261 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 803 788	302 826	3 106 614
+ Ordinære avskrivninger	100 868	5 400	106 268
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 904 656	308 226	3 212 882
Balanseført verdi pr 31/12	8 027 642	21 150	8 048 792
Prosentsats for ord.avskr	1-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-388 371
+ Permanente og andre forskjeller	-166
+ Endring i midlertidige forskjeller	-123 197
= Inntekt	-511 734

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-85 478
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-85 478
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sørreisabygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 707 082	2 583 885
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	511 734	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 195 348	2 583 885
Utsatt skatt	482 976	568 454

Note 4 - Fordringer og Gjeld

Følgende bokførte gjeldsposter er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 806 314
Gjelden er sikret med pant i eiendeler bokført til følgende verdier:

Tomter, bygninger og fast eiendom kr. 7 919 467

Langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.27 kr 0.