



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 270 996	11 283 184
Sum inntekter		12 270 996	11 283 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 750 621	4 750 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	497 587	443 017
Sum kostnader		5 248 208	5 193 837
Driftsresultat		7 022 789	6 089 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 279	772
Annen renteinntekt			21 896
Sum finansinntekter		74 279	22 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 376 967	4 622 569
Annen finanskostnad		-376	3 401
Sum finanskostnader		7 376 591	4 625 970
Netto finans		-7 302 312	-4 603 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 523	1 486 045
Skattekostnad på resultat	3	-61 495	326 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 028	1 159 116
Årsresultat		-218 028	1 159 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 028	1 159 116
Totalresultat		-218 028	1 159 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 159 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-218 028	
Sum overføringer og disponeringer	4	-218 028	1 159 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	130 173 074	132 304 655
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 275	48 467
Sum varige driftsmidler		130 228 349	132 353 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		130 228 349	132 353 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 379	
Andre kortsiktige fordringer		85 359	36 212
Konsernfordringer	5, 6, 6	1 681 253	405 805
Sum fordringer		2 043 991	442 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 526 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526 402	
Sum omløpsmidler		7 570 392	442 017
SUM EIENDELER		137 798 741	132 795 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 176 000
Overkurs	4	25 195 781	5 219 781
Annen innskutt egenkapital	4	4 839 490	3 528 113
Sum innskutt egenkapital		31 235 271	9 923 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 140 922	2 358 950
Sum opptjent egenkapital		2 140 922	2 358 950
Sum egenkapital		33 376 193	12 282 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 526 882	1 218 501
Sum avsetninger for forpliktelser		1 526 882	1 218 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	102 000 000	525
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	525
Sum langsiktig gjeld		103 526 882	1 219 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 152	82 950
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	701 515	119 210 319
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		895 667	119 293 269
Sum gjeld		104 422 549	120 512 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 798 741	132 795 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505587

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 270 996	11 283 184
Sum inntekter		12 270 996	11 283 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 750 621	4 750 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	497 587	443 017
Sum kostnader		5 248 208	5 193 837
Driftsresultat		7 022 789	6 089 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 279	772
Annen renteinntekt			21 896
Sum finansinntekter		74 279	22 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 376 967	4 622 569
Annen finanskostnad		-376	3 401
Sum finanskostnader		7 376 591	4 625 970
Netto finans		-7 302 312	-4 603 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-279 523	1 486 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 495	326 929
Årsresultat		-218 028	1 159 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 028	1 159 116
Totalresultat		-218 028	1 159 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 159 116
Overført fra annen egenkapital		-218 028	



Sum overføringer og disponeringer	4	-218 028	1 159 116
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	130 173 074	132 304 655
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	55 275	48 467
Sum varige driftsmidler		130 228 349	132 353 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		130 228 349	132 353 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 379	
Andre kortsiktige fordringer		85 359	36 212
Konsernfordringer	5, 6, 6	1 681 253	405 805
Sum fordringer		2 043 991	442 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 526 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526 402	
Sum omløpsmidler		7 570 392	442 017
SUM EIENDELER		137 798 741	132 795 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 176 000
Overkurs	4	25 195 781	5 219 781
Annen innskutt egenkapital	4	4 839 490	3 528 113
Sum innskutt egenkapital		31 235 271	9 923 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 140 922	2 358 950
Sum opptjent egenkapital		2 140 922	2 358 950
Sum egenkapital		33 376 193	12 282 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 526 882	1 218 501
Sum avsetninger for forpliktelse		1 526 882	1 218 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	102 000 000	525
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	525
Sum langsiktig gjeld		103 526 882	1 219 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 152	82 950
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	701 515	119 210 319
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		895 667	119 293 269
Sum gjeld		104 422 549	120 512 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 798 741	132 795 139



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 53 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap
2023**

Kokstaddalen 53 AS



Kokstaddalen 53 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 270 996	11 283 184
Sum inntekter		12 270 996	11 283 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 750 621	4 750 821
Annen driftskostnad	2	497 587	443 017
Sum driftskostnader		5 248 208	5 193 837
Driftsresultat		7 022 789	6 089 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 279	772
Annen renteinntekt		0	21 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 376 967	4 622 569
Annen finanskostnad		-376	3 401
Resultat av finansposter		-7 302 312	-4 603 302
Resultat før skattekostnad		-279 523	1 486 045
Skattekostnad på resultat	3	-61 495	326 929
Resultat		-218 028	1 159 116
Årsresultat		-218 028	1 159 116
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 159 116
Overført fra annen egenkapital		218 028	0
Sum overføringer	4	-218 028	1 159 116



Kokstaddalen 53 AS


Årsregnskap 2023

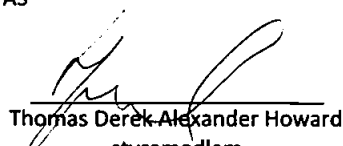
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	130 173 074	132 304 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 275	48 467
Sum varige driftsmidler		130 228 349	132 353 122
Sum anleggsmidler		130 228 349	132 353 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 379	0
Andre kortsiktige fordringer		85 359	36 212
Konsernfordringer	6	1 681 253	405 805
Sum fordringer		2 043 991	442 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 526 402	0
Sum omløpsmidler		7 570 392	442 017
Sum eiendeler		137 798 741	132 795 139

**Kokstaddalen 53 AS****Årsregnskap 2023**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 176 000
Overkurs	4	25 195 781	5 219 781
Annen innskutt egenkapital	4	4 839 490	3 528 113
Sum innskutt egenkapital		31 235 271	9 923 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 140 922	2 358 950
Sum opptjent egenkapital		2 140 922	2 358 950
Sum egenkapital		33 376 193	12 282 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 526 882	1 218 501
Sum avsetning for forpliktelser		1 526 882	1 218 501
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	102 000 000	525
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 152	82 950
Korts. konserngjeld	6	701 515	119 210 319
Sum kortsiktig gjeld		895 667	119 293 269
Sum gjeld		104 422 549	120 512 295
Sum egenkapital og gjeld		137 798 741	132 795 139

Lørenskog, 15.03.2024
Styret i Kokstaddalen 53 AS


Stein Øivind Solbakken
styreleder


Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	140 618 441	48 467	140 666 908
Tilgang	137 011 881	6 808	137 018 689
Avgang	-134 392 842	0	-134 392 842
Anskaffelseskost 31.12.2023	143 237 481	55 275	143 292 756
Akkumulerte avskrivninger	13 064 407	0	13 064 407
Bokført verdi 31.12.2023	130 173 074	55 275	130 228 349
Årets avskrivninger	4 750 621	0	4 750 621
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lincær	ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	18 239	9 289
Andre tjenester utenfor revisjonen	23 917	15 700



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 495	326 929
Skattekostnad ordinært resultat	-61 495	326 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 523	1 486 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 401 731	-1 891 849
Mottatt konsernbidrag	1 681 253	405 805
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-369 876	-89 277
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	369 876	89 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 940 374	5 538 643	-1 401 731
Sum	6 940 374	5 538 643	-1 401 731
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	6 940 373	5 538 643	-1 401 730
Utsatt skatt (22 %)	1 526 882	1 218 502	-308 381



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 176 000	5 219 781	3 528 113	2 358 950	12 282 844
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag			1 311 377		1 311 377
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	24 000	19 976 000			20 000 000
Årets resultat				-218 028	-218 028
Egenkapital 31.12	1 200 000	25 195 781	4 839 490	2 140 922	33 376 193

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 53 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1	1 200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	1 200 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 681 253	405 805
Sum	1 681 253	405 805
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	102 000 000	525
Leverandørgjeld innen konsern	206 515	35 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	495 000	119 175 319
Sum	102 701 515	119 210 844

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.