



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 159 818
Sum inntekter		1 140 000	1 159 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 193	231 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 200	279 835
Annen driftskostnad		81 935	109 102
Sum kostnader		583 327	620 130
Driftsresultat		556 673	539 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 765	4 312
Sum finansinntekter		3 765	4 312
Annen rentekostnad		834	810
Sum finanskostnader		834	810
Netto finans		2 931	3 502
Resultat før skattekostnad		559 604	543 191
Skattekostnad på resultat	3	151 798	147 835
Årsresultat	4	407 806	395 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 806	395 356
Totalresultat		407 806	395 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 806	-104 644
Sum overføringer og disponeringer		407 806	395 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 247 220	2 507 420
Maskiner og anlegg	2		6 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 700	9 300
Sum varige driftsmidler	2	2 252 920	2 523 120
Sum anleggsmidler		2 252 920	2 523 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 284	1 258 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 284	1 258 680
Sum omløpsmidler		1 241 284	1 258 680
SUM EIENDELER		3 494 204	3 781 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 549 283	2 541 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 549 283	2 541 477
Sum egenkapital	4	3 049 283	3 041 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 560	827
Betalbar skatt	3	151 798	147 835
Skyldig offentlige avgifter		61 639	62 737
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		444 921	740 323
Sum gjeld		444 921	740 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 204	3 781 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375140

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 159 818
Sum inntekter		1 140 000	1 159 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 193	231 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 200	279 835
Annen driftskostnad		81 935	109 102
Sum kostnader		583 327	620 130
Driftsresultat		556 673	539 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 765	4 312
Sum finansinntekter		3 765	4 312
Annen rentekostnad		834	810
Sum finanskostnader		834	810
Netto finans		2 931	3 502
Resultat før skattekostnad		559 604	543 191
Skattekostnad på resultat	3	151 798	147 835
Årsresultat	4	407 806	395 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 806	395 356
Totalresultat		407 806	395 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 806	-104 644
Sum overføringer og disponeringer		407 806	395 356



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 247 220	2 507 420
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		6 400
--------------------	---	--	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5 700	9 300
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	2	2 252 920	2 523 120
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 252 920	2 523 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 241 284	1 258 680
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 241 284	1 258 680
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 241 284	1 258 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 494 204	3 781 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 549 283	2 541 477
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 549 283	2 541 477
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 049 283	3 041 477
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 560	827
Betalbar skatt	3	151 798	147 835
Skyldig offentlige avgifter		61 639	62 737
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		444 921	740 323
Sum gjeld		444 921	740 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 204	3 781 800



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smørgrav Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørgrav Eiendom AS som viser et overskudd på kr 407 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



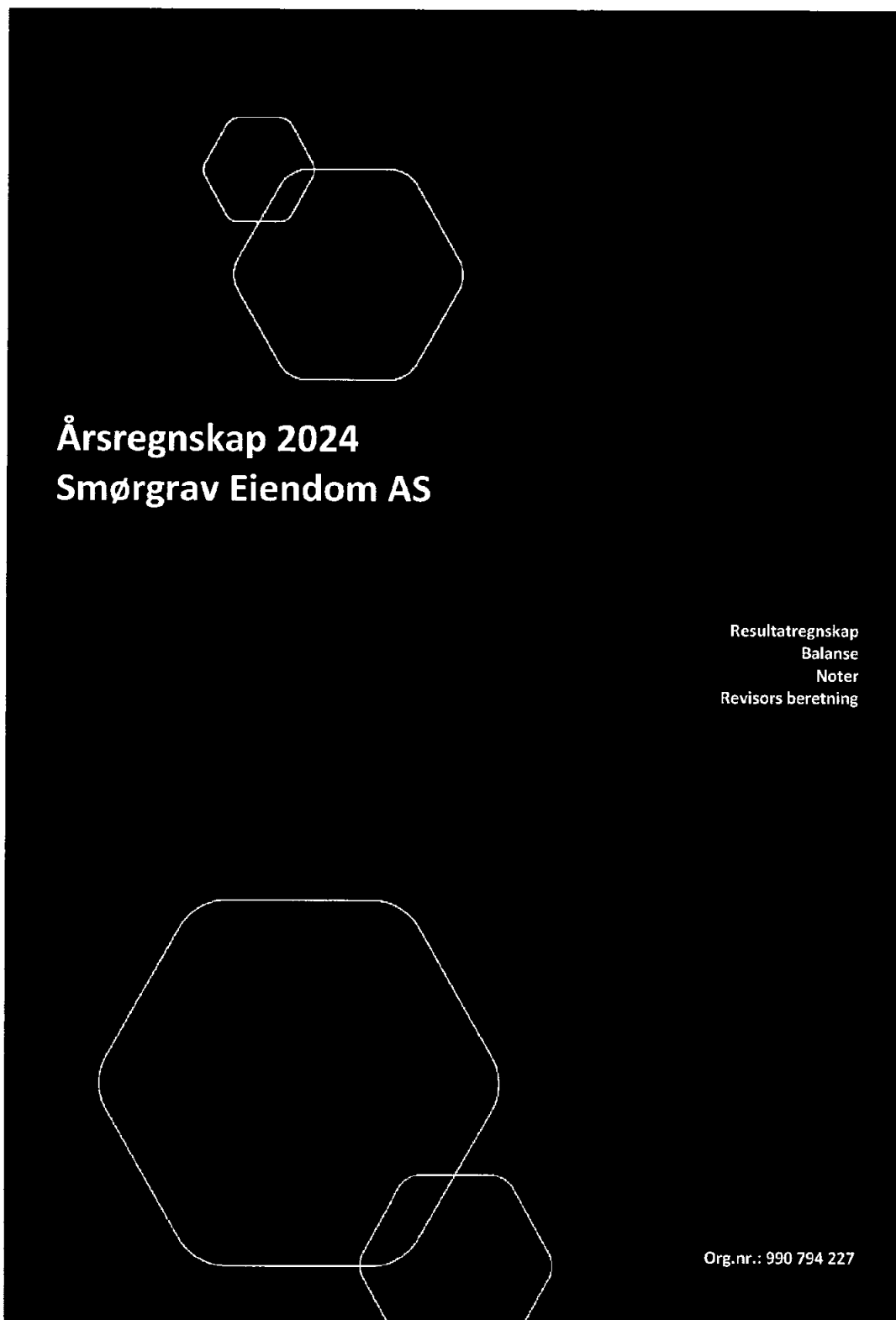
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. april 2025
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor





RESULTATREGNSKAP

SMØRGRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 159 818
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 159 818
Lønnskostnad	1	231 193	231 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 200	279 835
Annen driftskostnad		81 935	109 102
Sum driftskostnader		583 327	620 130
Driftsresultat		556 673	539 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 765	4 312
Annen rentekostnad		834	810
Resultat av finansposter		2 931	3 502
Resultat før skattekostnad		559 604	543 191
Skattekostnad på resultat	3	151 798	147 835
Årsresultat	4	407 806	395 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	500 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 806	-104 644
Sum overføringer		407 806	395 356



BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 247 220	2 507 420
Maskiner og anlegg	2	0	6 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 700	9 300
Sum varige driftsmidler	2	2 252 920	2 523 120
Sum anleggsmidler		2 252 920	2 523 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 284	1 258 680
Sum omløpsmidler		1 241 284	1 258 680
Sum eiendeler		3 494 204	3 781 800



BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 549 283	2 541 477
Sum opptjent egenkapital		2 549 283	2 541 477
Sum egenkapital	4	3 049 283	3 041 477
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 560	827
Betalbar skatt	3	151 798	147 835
Skyldig offentlige avgifter		61 639	62 737
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		444 921	740 323
Sum gjeld		444 921	740 323
Sum egenkapital og gjeld		3 494 204	3 781 800

07.04.2025
Styret i Smørgrav Eiendom AS


Nils Bjørn Smørgrav
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	202 623	202 623
Arbeidsgiveravgift	28 570	28 570
Sum	231 193	231 193

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 381 832	331 198	55 000	6 768 031
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 381 832	331 198	55 000	6 768 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 134 612	325 498	55 000	4 515 111
= Bokført verdi 31.12.24	2 247 220	5 700	0	2 252 920
Årets ordinære avskrivninger	260 200	3 600	6 400	270 200
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 798	147 835
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 798	147 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 604	543 191
Permanente forskjeller	834	434
Endring i midlertidige forskjeller	129 552	128 352
Skattepliktig inntekt	689 990	671 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 798	147 835
Sum betalbar skatt i balansen	151 798	147 835

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-524 299	-394 746	129 552
Sum	-524 299	-394 746	129 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 299	394 746	-129 552
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	2 541 477	3 041 477
Årets resultat		407 806	407 806
Utbytte		-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	500 000	2 549 283	3 049 283

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRGRAV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Bjørn Smørgrav	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Bjørn Smørgrav	styreleder/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000